ภาคผนวก

ภาคผนวก 1
เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1

ภาคผนวก 1.1
หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๗๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๓๕๒๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะคิทท์ บางกะดี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๐๒๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะคิทท์ บางกะดี ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะคิทท์ บางกะดี ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๓-๑-๘๐.๖ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๖ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๑,๐๒๘ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑,๐๒๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓ ห้อง ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะแบ่งพื้นที่การดำเนินการออกเป็น ๓ เฟส มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส ๑ มีขนาดพื้นที่ ๓-๓-๐๓.๓ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๓๔๘ ห้อง

พื้นที่โครงการเฟส ๒ มีขนาดพื้นที่ ๓-๐-๓ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๓๔๘ ห้อง

พื้นที่โครงการเฟส ๓ มีขนาดพื้นที่ ๓-๐-๒๕ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๓๓๒ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ๓๒๙ ห้อง

และห้องชุด...

และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะคิทท์ บางกะดี ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดปทุมธานีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดปทุมธานี ส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดปทุมธานีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดปทุมธานีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๓
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-80.6 ไร่ หรือ 21,522.40 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,028 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,025 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะแบ่งพื้นที่ดำเนินการออกเป็น 3 เฟส มีรายละเอียด ดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส 1 มีขนาดพื้นที่ 3-3-03.3 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 348 ห้อง

พื้นที่โครงการเฟส 2 มีขนาดพื้นที่ 3-0-3 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 348 ห้อง

พื้นที่โครงการเฟส 3 มีขนาดพื้นที่ 3-0-25 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 332 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 329 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
พฤศจิกายน.2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
พฤศจิกายน.2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การก่อสร้างอาคารจะทำให้สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปถูกปรับเปลี่ยนไป โดยจะดำเนินการปรับถมดินให้สูงกว่าถนนติวานนท์ ประมาณ 0.5 เมตร การปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งแต่ละช่วงก็จะแตกต่างกันไป แต่เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดังเดิม - การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิมของโครงการ ทั้งจากการขุดดินทำฐานของอาคาร บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดทั้งหมด 2,123.16 ลูกบาศก์เมตร อาจส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม - สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการเป็นพื้นที่ราบลุ่ม เปลี่ยนมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร พื้นที่สวน ถนนและทางรถวิ่ง จะเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด อาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	**ก่อนก่อสร้างโครงการ** 1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบทึบต่อจากรั้วขึ้นไปอีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารุกล้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. จัดระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งจะต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันที 5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 7. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 8. สำรวจระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้า และน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนติวานนท์ 10.จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที **ช่วงก่อสร้าง** 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งรายละเอียดต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ **ช่วงก่อสร้างระหว่างเฟสที่ 1, 2 และ 3 เสร็จไม่พร้อมกัน** ด้านฝุ่นละออง 1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบทึบต่อจากรั้วขึ้นไปอีก 4 เมตร ระหว่างเฟสที่ 1 เฟสที่ 2 และเฟสที่ 3 เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกัน	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคคลภายนอกเข้ามารุกล้ำภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 5. จัดให้มีผ้าใบทึบปิดคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างให้มิดชิด ด้านเสียง 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารหรือการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โครงการต้องทำด้วยความระมัดระวัง และไม่ทำงานในยามวิกาล 2. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 3. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 4. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง ด้านการจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 3. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ ด้านคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 2. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย 1) การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน	- สภาพพื้นที่โครงการหลังปรับถมดินมีระดับพื้นดินด้านหน้าโครงการสูงกว่าถนนติวานนท์ +0.50 เมตร และจะปรับถมพื้นที่โครงการให้ได้ระดับในการก่อสร้างตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งจะใช้ดินที่เกิดขึ้นจากการขุดทำฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยมีดินขุดทั้งหมด 2,123.16 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณดินถมทั้งหมด 21,522.40 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะต้องนำดินจากภายนอกโครงการเข้ามาปรับถมที่ประมาณ 19,399.24 ลูกบาศก์เมตร (21,522.40 - 2,123.16) คาดว่าจะขนส่ง 30 เที่ยว/วัน โดยรถบรรทุก ขนาด 12 ลบ.ม. ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 54 วัน	1. จัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับของกองตำรวจจราจร และกำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 4. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนสาธารณะและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ และบนถนนติวานนท์ เพื่อ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร 6. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิดการลื่นไหลของรถยนต์ 7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวและความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก 8. ในกรณีที่ถนนสาธารณะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ โครงการจะต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 9. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกขนวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนน และให้เก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย โดยไม่กวาด หรือเทลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	
2) การก่อสร้างสุขาภิบาลใต้ดิน และฐานราก	- การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อสิฟท์ และระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนจะดำเนินการขุดเปิดทำฐานราก และระบบสุขาภิบาล	1. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดย	- ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวันตลอด

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใต้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งกำแพงกันดิน และแนวป้องกันดินพังทลายให้เรียบร้อยและมีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยในการก่อสร้างโครงการจะใช้กำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 3. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดินดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนการปรับถมกลับ 5. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 6. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2	ระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ในบริเวณดังต่อไปนี้ - ทางทิศใต้โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมที่พัดมาจากทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ รั้วสูง 2.5 เมตร และเชื่อนของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี กว้างประมาณ 6 ม. ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลังของหมู่บ้านวิลล่าแคลิฟอเนียร์ - ทางทิศเหนือโดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ได้แก่ บ้านสวย อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ โฮเทล สาขาบางกะดี สูง 8 ชั้น และบริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง	1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบทึบต่อจากรั้วขึ้นไปอีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารุกล้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบทึบในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) <u>ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM_{10} 24 ชม. - CO 24 ชม. - NOx 24 ชม. - SOx 24 ชม. - HC 24 ชม. <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> <u>ช่วงงานฐานรากอาคาร</u> - ตรวจวัด TSP, PM_{10} ทุกวัน งานโยธาทุก

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อินดัสเตรียล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า 2. <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.300-0.391 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในปัจจุบัน (0.272 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.572-0.663 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มก./ลบ.ม. 3. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.46 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.464 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.368 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.372 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0043 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0197 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.024 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.025 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0293 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม.ไม่เกิน 0.17 ppm) - <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)</u> คาดว่าจะเกิด	และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่ติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 10.ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11.ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะ	สัปดาห์ - ตรวจวัด HC, SOx, NOx, CO และทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง <u>ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ</u> - ตรวจวัด TSP, PM_{10}, HC, SOx, NOx, CO และทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขึ้น 0.0005 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน(4.35 ppm)จะเพิ่มเป็น 4.3505 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000112 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน(0.002ppm) จะเพิ่มเป็น 0.002112 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0008 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.272 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.2728 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.126 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1266 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.089 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0896 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13.การผสมคอนกรีตหรือปูน การไสไม้ การกระทำใด ๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14.จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป	
	2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือ	15. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 16. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง โดยโครงการจะขนส่งผ่านถนนติวานนท์	โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 17. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม 18. ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุกเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	
1.4 ระดับเสียง	- อาคารที่อยู่ใกล้โครงการ และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งคาดว่ากิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือช่วงก่อสร้างฐานราก จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างระดับประมาณ 82.05 -99.47 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผล กระทบในระดับปานกลางถึงสูง - โครงการเลือกใช้กำแพงกันเสียงด้วยด้วย Metal Sheet ด้านทิศเหนือ ระดับเสียงจะลดลง 27 dB(A) เหลือประมาณ 55-70 dB(A) - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้อาจที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่าน	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงทำฐานราก และหลังทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Metal Sheet ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 12. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 14. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างอาคารโครงการ บริเวณ PHASE 1 และ 2 จะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบตอก บริเวณ PHASE 3 จะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบเจาะ - อาคารที่อยู่ใกล้ และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ : บ้านสวย อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ โฮเทล สาขาบางกะดี สูง 8 ชั้น และบริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัสเตรียล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 8.12 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่ง	1. การทำเสาเข็มของโครงการ บริเวณ PHASE 3 จะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบเจาะ และบริเวณ PHASE 1 และ PHASE 2 จะก่อสร้างรากด้วยการทำเสาเข็มแบบตอก 2. การตอกเสาเข็มจะต้องใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง 3. จัดทำคูดิน ความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงทำฐานราก และหลังทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อโครงการขุดดูดินลดแรงสั่นสะเทือน ทำให้เหลือแรงสั่นสะเทือน 4.87 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ด้านทิศใต้ : รั้วสูง 2.5 เมตร และเขื่อนของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี กว้างประมาณ 6 ม. ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอเนียร์ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 6.09 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อโครงการขุดดูดินลดแรงสั่นสะเทือน ทำให้เหลือแรงสั่นสะเทือน 3.65 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ด้านทิศตะวันออก : พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ กว้างประมาณ 20 เมตร ถัดไปเป็นรั้ว สูง 2.5 เมตร และเขื่อนของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี กว้างประมาณ 6 ม. ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลังของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอเนียร์ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 2.15 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อโครงการขุดดูดินลดแรงสั่นสะเทือน ทำให้เหลือแรงสั่นสะเทือน 1.29 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)	4. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรบนดินได้เพียงพอ 5. ก่อนเจาะเสาเข็มให้ใช้วิธีการเจาะนำก่อน (Pre-boring) เพื่อลดการสั่นสะเทือน และแรงดันข้าง 6. การวางลำดับการทำเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการทำเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 7. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 9. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที	ระยะเวลาการก่อสร้าง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดปทุมธานีอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และมาตรฐาน มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. ออกแบบคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำ 1 แห่ง คือ คลองบางหลวงเชียงราก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 380 เมตร โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปโภคบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน รวมทั้งสามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ของโครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อคลองบางหลวงเชียงราก และแหล่งน้ำสาธารณะโดยรอบโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1. น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากห้องส้วมและการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)	10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถังต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 0.60 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง จำนวน 2 ถังต่อห้องส้วม 10 ห้อง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิด	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย,2530) 2. บริเวณบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น : คนงานก่อสร้างทั้งหมด 200 คน คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบ ชักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง,2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน หรือ 0.14 ลบ.ม./ห้อง/วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร	ถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ พื้นที่ราบ และบางส่วนเป็นพื้นที่ราบลุ่ม มีน้ำขังประมาณ 0.1 เมตร มีวัชพืชปกคลุมอยู่ทั่วไป โดยมีถนน คสล. กว้างประมาณ 3 เมตร อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีการปรับถมพื้นที่ไปแล้วบางส่วน โดยจะดำเนินการปรับถมดินให้สูงกว่าถนนติวานนท์ ประมาณ 0.5 เมตร ส่วนพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอพาร์ทเม้นท์ โรงงาน บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร สถานที่ราชการ ปั๊มน้ำมัน และพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์	1. สำรวจแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์เลื้อยคลาน และสัตว์ปีกภายในพื้นที่โครงการ เมื่อพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์เลื้อยคลานและสัตว์ปีก ให้หัวหน้าคนงานประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับสัตว์ดังกล่าว เพื่อนำออกจากพื้นที่โครงการไปยังสถานที่เหมาะสม 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างจับหรือทำร้ายสัตว์เลื้อยคลาน และสัตว์ปีกมาทำเป็นอาหาร	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระถิน และต้นตะขบ นอกจากนั้นจะเป็นไม้พุ่มเตี้ย และพื้นที่บางส่วนปกคลุมไปด้วยหญ้าคลุมดินที่ขึ้นอยู่ทั่วไป และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลื้อยคลานประเภท กิ้งก่า จิ้งเหลน และสัตว์ปีกประเภทนกกระจอก นกเขาบ้าน และนกกระแตแต้แว็ด (Red wattled lapwing) และสัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้นจึงไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงพบแหล่งน้ำ 1 แห่ง คือ คลองบางหลวงเชียงราก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 380 เมตร โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน รวมทั้งสามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำช่วงก่อสร้างประมาณ 14.0 ลบ.ม/วัน ได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคปทุมธานี ซึ่งมีสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำผลิตจ่าย กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลน	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.4 วัน	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นใกล้เคียงได้	3. การเปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองให้เปิดในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาการใช้น้ำของชุมชน 4. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค 7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และการส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย ประกอบกับระยะเวลาในการก่อสร้างเป็นเวลาไม่นาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลต่อการกระชากไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชาก หรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน มีขยะเกิดขึ้นประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากคนงานที่มาทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงานโดยประสานงานกับเทศบาลตำบลบางกะดี ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ขยะจากเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และไม้แบบ เป็นต้น 2. พื้นที่บ้านพักคนงาน - ขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน ประมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน - ขยะที่เกิดขึ้นจากคนงาน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนูและการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ และบางส่วนสามารถนำมาใช้ในการปรับถมที่ได้ เช่น พวกเศษปูน หรือเศษหินซึ่งขยะส่วนนี้ทางบริษัทผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการนำไปกำจัด ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. ภายในบ้านพักคนงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) 3. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 4. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนูและแมลงวัน 6. ให้คนงานคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ เศษวัสดุก่อสร้างที่ขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียง	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ช่วงการก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่เกิดการไหลล้นออกนอกโครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดจนพื้นที่และบ้านเรือนของบุคคลอื่นด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด 5. สุบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 12.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด รายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม ประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย,2530) 2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบ ชักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด 3. สุบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สุบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	- ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Setteable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(บุญส่ง,2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร		
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและการจราจรติดขัด การขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้างประมาณ 30 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนติวานนท์ ดังนั้นการพิจารณาปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งคนงานจะพิจารณาที่ถนนที่เกี่ยวข้องเป็นหลัก ดังนี้ - การขนส่งคนงานก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 4 ล้อ ประมาณ 5 เที่ยว (PCE = 1.3) ช่วงเร่งด่วนเช้า (6.00-9.00 น.) หรือ 5 คันต่อชั่วโมง หรือ (5x1.3) เท่ากับ 6.5 PCU/ชั่วโมง และช่วงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) หรือ (5x1.3) เท่ากับ 6.5 PCU/ชั่วโมง - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 25 เที่ยว (PCE = 1.5) ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) หรือ 4 คันต่อชั่วโมง เท่ากับ 5.2 PCU/ชั่วโมง โดยใช้เส้นทางถนนติวานนท์ เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให[illegible]บริการเช่นเดิม ถนนติวานนท์ มีระดับการให้บริการ ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอก	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำรุดของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนติวานนท์ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขนาดรถบรรทุกขนส่งให้มีขนาดเหมาะสม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการ	- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง และถนนติวานนท์ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น เท่ากับ C B และ C	จราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 8. วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น การกระเด็นของเศษดิน และหิน เมื่อรถยนต์วิ่งผ่าน กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ที่ตามหลังมามองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10.รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ กรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมได้ รายละเอียดดังนี้ **1.ผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2546**	-	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่โครงการอยู่บริเวณหมายเลข 1.22 (สีเหลือง) 1) ที่ดินอยู่บริเวณหมายเลข 1.22 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 11 ประเภท ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับบริเวณหมายเลข 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34 และ1.35ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ของกฎกระทรวง ฉบับที่46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้โรงงานที่อยู่ในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลสวนพริกไทย ตำบลบ้านกระแชง ตำบลบ้านกลาง ตำบลบ้านฉาง และตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จะต้องมีน้ำ ทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดี		

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ 1 กิโลกรัม (2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซสำหรับบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ1.35ที่อยู่ในบริเวณที่ 2ของกฎกระทรวง ฉบับที่46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ห้ามสถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุปิโตรเลียมเหลว (3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวง ฉบับที่46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ห้ามสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย และสถานีบริการ		

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งูจระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เฉพาะบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวง ฉบับที่46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (8) โรงฆ่าสัตว์ (9) กำจัดมูลฝอย (10) ซื้อขายเศษวัสดุ (11) ห้องแถว หรือตึกแถวเฉพาะบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.33,1.34,1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ		

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค		
3.8 การสื่อสาร และโทรคมนาคม	อาคารโครงการเป็นอาคาร สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3,5,7,9,NBT,TPBS โดยอาคารโครงการอาจบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในบริเวณอาคารทางด้านทิศเหนือ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน พักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่ดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วันให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. ใช้ผ้าใบทึบคลุมเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เตือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.2 การสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนโดยรอบ	1. คุณภาพอากาศ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.46 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.464 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.368 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.372 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0043 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0197 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.024 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ(0.025 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0293 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม.ไม่เกิน 0.17 ppm) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน(4.35 ppm) จะเพิ่มเป็น 4.3505 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000112 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการใน	1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบทึบต่อจากรั้วขึ้นไปอีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารุกล้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 3. จัดให้มีผ้าใบทึบในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟต์ขนของ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบัน(0.002ppm) จะเพิ่มเป็น 0.002112 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชมไม่เกิน 0.30 ppm) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0008 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.272 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.2728 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.126 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1266 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.089 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0896 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง ด้านจิตใจ - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดภาวะทางจิตที่ไม่ดี	เท่ากับความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่ติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวันและฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การไสไม้ การกระทำใด ๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 16. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 17. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม 18. ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุกเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	
	2. เสียง ด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิด	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้าง	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาวะทางจิตที่ไม่ดี	เดียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Metal Sheet ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 12. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 14. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
	3. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมอง	1. การตอกเสาเข็มจะต้องใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง 2. จัดทำดูดินลึกอย่างน้อย 1.0 เมตร บริเวณทางทิศเหนือของโครงการ ติดกับอาคารบ้านสวย อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ โฮเทล และอาคารบริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัส เตรียล จำกัด เพื่อ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	ลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม 3. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรบนดินได้เพียงพอ 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 6. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้านร่างกาย - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น ด้านจิตใจ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำรุดของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนติวานนท์ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขนาดรถบรรทุกขนส่งให้มีขนาดเหมาะสม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นการกระเด็นของเศษดิน และหิน เมื่อรถยนต์วิ่งผ่าน กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมามองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	
	5. การจัดการน้ำเสีย - ถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสีย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด 2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรอง	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	
	6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเทศบาลตำบลบางกะดี เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนูและแมลงวัน	
• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นคนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.0 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 5. ตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งตรวจสารเสพติดในปัสสาวะ กรณีพบว่ามีสารเสพติดให้ส่งไปบำบัดทันที 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน	
• การประเมินผลกระทบจากการแพร่กระจายเชื้อโรคของคนงาน	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด - เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควัน บุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค - เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย *Yersinia pestis* ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน	1. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พันแทะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงาน เพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 5. กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่เคยพบเห็นหนู และตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ	- ตรวจสอบถังขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนังและโรคตับอักเสบ เป็นต้น - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอย ของเสีย	1. ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	
	4.โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเกิดน้ำขังหากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง 2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3. ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 4. สำรวจ และกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6. เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	-ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
	5.โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ - เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ดื่ม และใช้น้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม 4. รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิดไม่ให้แมลงวันไปตอมได้	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 7. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 8. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. <u>การประเมินสาเหตุการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยจากการทำงานเชื่อมโยงกับการดำเนินโครงการ</u> จากข้อมูลสถิติการประสบอันตราย หรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน จังหวัดปทุมธานี ของสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน ในปี 2554 มีจำนวนทั้งสิ้น 5,557 ราย	**<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</u>** 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.1 การประเมินสาเหตุการเจ็บป่วย สาเหตุที่แรงงานประสบอันตรายมีดังนี้ - วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง 1,313 ราย คิดเป็นร้อยละ 23.63 สาเหตุมาจากจากการตัด เจียร กระเบื้อง การเจาะ ตอก และทุบ - วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา 919 ราย คิดเป็นร้อยละ 16.54 สาเหตุมาจากการใช้สารเคมี ได้แก่ ทินเนอร์ แลคเกอร์ สำหรับใช้ในงานก่อสร้าง - วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน 931 ราย คิดเป็นร้อยละ 16.75 สาเหตุมาจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การขนส่งคนงาน ซึ่งจะทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย ถ้าไม่มีมาตรการการป้องกัน 1.2 การประเมินสาเหตุการเสียชีวิต สาเหตุที่แรงงานประสบอันตรายถึงขั้นเสียชีวิต มีดังนี้ - อุบัติเหตุจากยานพาหนะ สาเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การขนส่งคนงาน - ไฟฟ้าช็อต สาเหตุจากความประมาท ไฟฟ้าลัดวงจร และการติดตั้งวงจรไฟฟ้าไม่ได้มาตรฐาน - ตกจากที่สูง สาเหตุจากความประมาทในการก่อสร้าง และการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์	รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและการพังทลาย 7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อการดำเนินโครงการ แบ่งเป็นส่วนของคนงานที่อยู่ภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ 2.1 ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์และแลคเกอร์ 2.2 ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 11. เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 13. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 14. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง **มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ** 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	
4.4 การศึกษา	- จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 2 แห่ง คือ 1) สถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์บางกะดี ตั้งอยู่ที่ 131 หมู่ 5 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 550 เมตร ทางด้านทิศ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง คุณภาพอากาศ และการจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ 2. โรงเรียนชุมชนวัดบางกะดี ตั้งอยู่ที่ 99 หมู่ที่ 4 (บ้านคลองต้นไทร) ถนนบางกะดีสายใน ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 770 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ - กิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้างต่อพื้นที่ดังกล่าวได้ในระดับต่ำ-ปานกลาง		
4.5 ศาสนา	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถานจำนวน 1 แห่ง คือ 1) วัดบางกะดี ตั้งอยู่ที่ 78 บ้านบางกะดี หมู่ที่ 4 ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 850 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ - กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และการขึ้นโครงสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่ดังกล่าวได้ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน เนื่องจากศาสนสถานอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 500 เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง คุณภาพอากาศ และการจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 200 คน ลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ คนงานเหล่านี้จะมาทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และโครงการได้จัดหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดเวรยามรักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินตลอดช่วงก่อสร้าง ออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้คนงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกเหนือจากในเวลางานเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 2. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อยสัดส่วน 1 คน:คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. โครงการมีบทลงโทษคนงาน กรณีคนงานกระทำผิด และจัดหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร 7. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 8. ติดตั้งกล้อง CCTV และจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 9. ห้ามมิให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีการตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติดเป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบผู้เสพยาเสพติดจะต้องให้ออกจากพื้นที่โครงการทันที 11. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - ประการแรก คือ เกิดจากการขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกัน	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดมีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างง่ายๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่สอง คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดช่วงก่อสร้างแล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กอปรกับมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการ ในช่วงเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร รอบโครงการ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบทึบคลุมอาคารสูง 7 ชั้น และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่า	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบทึบคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ 4. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งรายละเอียดต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดดและลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพจากโครงการในระดับปานกลางถึงสูง	โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1	**ครั้งที่ 1** จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในรัศมี 1,000 เมตร และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้ 1) **แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง** - เนื่องจากโรงงานก่อตั้งมาหลายปีแล้ว ถ้ามีการตอกเสาเข็มจะทำให้โรงงานเกิดการทรุดตัวได้ ซึ่งหากมีการทรุดหรือร้าวโครงการจะต้องรับผิดชอบทันที - ในช่วงการทำฐานรากอาคาร ต้องมีผู้เชี่ยวชาญควบคุมการทำงานตลอดเวลา เนื่องจากเป็นขั้นตอนที่สำคัญ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากโครงการ	1) **แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง** 1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรบนดินได้เพียงพอ 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้อง	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การตอกเสาเข็มจะส่งเสียงดัง และก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน รบกวนผู้พักอาศัย 2) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ - ต้องควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบวินัย ไม่ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และต้องมีการป้องกันไม่ให้คนงานลุกล้ำเข้ามาพื้นที่ข้างเคียงได้ - ไม่ควรมีบ้านพักอาศัยของคนงานในพื้นที่โครงการ - ควรติดตั้งกล้อง CCTV และไฟส่องสว่างด้านที่ติดกับโรงงานเพื่อป้องกันความปลอดภัย - ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ และพร้อมใช้งาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ใช้ในการลำเลียงของขึ้นที่สูง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ต้องมีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย อย่าให้มีช่องเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นออกนอกพื้นที่โครงการ - การก่อสร้างอาคารต้องมีความระมัดระวังเรื่องการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างใส่อาคารข้างเคียง เพราะจะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเสียหายได้ - ควรมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่อาคารข้างเคียง	ครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที 5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 2) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน:คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. โครงการมีบทลงโทษคนงาน กรณีคนงานกระทำผิด และจัดหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลก	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับความเสียหายจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่รบกวนผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเรื่องการลักขโมย 3) เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ไม่ควรทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนหรือยามวิกาล เนื่องจากผู้พักอาศัยต้องการพักผ่อน - ต้องควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบวินัย ไม่ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และต้องมีมาตรการป้องกันไม่ให้คนงานลุกล้ำเข้ามาพื้นที่ข้างเคียงได้ - การตอกเสาเข็มจะส่งเสียงดัง และก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน รบกวนผู้พักอาศัย 4) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะพัดพามาทางอพาร์ทเม้นท์ ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความเดือดร้อน โดยเฉพาะฝุ่นที่เกาะตามรถยนต์ - ระวังอย่าให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ เนื่องจากโรงงานมีโรงอาหารแบบเปิด ตั้งอยู่ด้านหน้า จึงอยากให้ทางโครงการดูแล - ต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด อย่าให้มีฝุ่นละอองฟุ้ง	บัตร 4. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 5. ติดตั้งกล้อง CCTV และจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 6. ห้ามมิให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีการตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด เป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบผู้เสพยาเสพติดจะต้องให้ออกจากพื้นที่โครงการทันที 8. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 3) เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคาร	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระจายออกมานอกพื้นที่โครงการ - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ และกวาดฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีผ้าคลุมบริเวณท้ายรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และทราย ให้มิดชิดพร้อมทั้งดูแลสภาพก่อน-หลัง ก่อสร้างโครงการให้เรียบร้อย - จัดให้มีคนคอยประสานงานและตรวจสอบเพื่อนบ้านโดยการตรวจตราร่วมกันอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อร่วมประสานเรื่องฝุ่นละออง เพราะเป็นเรื่องสำคัญ - จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากรถวิ่ง 5) <u>การจราจร</u> - การจราจรติดขัด เนื่องจากถนนด้านหน้าโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุง จึงไม่อยากให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการมาจอดกีดขวางริมถนนสาธารณะ - โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยอย่าให้มีจอดรถลุกล้ำที่ดินของบุคคลอื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความรวดเร็ว และไม่กีดขวางการจราจร	ข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Metal Sheet ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นกีดขวางเส้นทางการจราจร ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน - จัดให้มีช่องทางการร้องเรียนที่รวดเร็วและมีประสิทธิภาพในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - โครงการควรจัดให้มีที่จอดรถให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัย เนื่องจากถนนติวานนท์มีรถประจำทางผ่าน 2 สาย ทำให้ผู้พักอาศัยต้องมีรถยนต์ส่วนตัวเพื่อใช้ในการสัญจร จึงกลัวว่ารถของโครงการจะมาจอดริมถนนสาธารณะ - ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างอาคารจะทำให้การจราจรติดขัด 6) <u>การระบายน้ำ และน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ</u> - เศษขยะ และเศษฝุ่นละอองที่เก็บกวาดได้ต้องจัดเก็บใส่ถุงขยะให้เรียบร้อย อย่ากวาดลงท่อระบายน้ำ เพราะจะทำให้ท่ออุดตัน - ปัจจุบันการระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอยู่ในเกณฑ์ดี เนื่องจากมีการทำท่อใหม่สามารถระบายน้ำได้ดี จึงอยากให้โครงการช่วยกันดูแลไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน - ห้ามระบายน้ำเสียลงคลองบางหลวงเชียงราก เนื่องจาก	การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 10. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ ทุกชิ้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 4) <u>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบทึบต่อจากรั้วขึ้นไปอีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารุกล้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบทึบในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโดยรอบไม่มีโรงงานปล่อยน้ำเสีย ทำให้สภาพน้ำในคลองใสสะอาด - เนื่องจากท่อระบายน้ำบริเวณถนนติวานนท์มีขนาดใหญ่มาก และเป็นท่อใหม่ จึงยังไม่มั่นใจในประสิทธิภาพการทำงาน จึงอยากให้โครงการช่วยกันดูแลและรักษาระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี	คนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. จีดพรมน้ำก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 5) <u>การจราจร</u> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำรุดของถนนโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนติวานนท์ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขนาดรถบรรทุกขนส่งให้มีขนาดเหมาะสม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 8. วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น การกระเด็นของเศษดิน และหิน เมื่อรถยนต์วิ่งผ่าน กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมามองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด 5. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ตามข้อห่วงกังวลในด้านต่างๆ ที่ได้จากการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ไปเสนอต่อประชาชนที่อยู่รอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 6 แห่ง 1) เสียงดังจากการก่อสร้าง - ห้ามโยนวัสดุก่อสร้างลงสู่พื้นดินชั้นล่างของโครงการโดยไม่มีวัสดุรองรับ ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน 2) ฝุ่นละออง - ดูแลจัดการฝุ่นละอองด้านที่ติดกับอพาร์ทเม้นท์อย่างเคร่งครัด เนื่องจากอพาร์ทเม้นท์มีผู้พักอาศัยที่ตากเสื้อผ้าอยู่ริมระเบียง กังวลว่าฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะเกาะบนเสื้อผ้า แล้วทำให้เกิดอาการแพ้ได้	เพิ่มเติมมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในบทที่ 5 - หัวข้อที่ 1.3 คุณภาพอากาศ - หัวข้อที่ 1.5 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร พื้นที่สวน ถนนและทางรถวิ่ง (ภาพที่ 1) โครงการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัยสวยงาม จัดระยะถอยร่นรอบอาคารและพื้นที่สวนหย่อมโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีกับอาคารข้างเคียง แต่ส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลมบ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งรายละเอียดต่ออาคารบ้านพัก	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

7/163

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วยคอนกรีต และพื้นสวน พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้นในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นการบริการด้านที่พักอาศัย ภายในโครงการมีการใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้นคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 1,529.1 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการเฉลี่ยประมาณ 0.21 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 30.1 °C เป็น 30.613 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งถ้าไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ 4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
	2. ความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 350 คัน ดังนี้ ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - *ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.291 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.46 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.751 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.388 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.659	7. ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 9. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - *ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0197 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0237 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.025 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.029 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm) - *สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.012 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (4.35 ppm) จะเพิ่มเป็น 4.362 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - *ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน(0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.003 ppm(ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm) - *ฝุ่นละอองรวม (TSP)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00034 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.272 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.27234 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)		

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10} เฉลี่ย 24hr) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000412 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.126 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.126412 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.089 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.089412 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซ CO_2 จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,358.29 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 374.18 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 7,350.5 กรัม/วัน - การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.033°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
	3. ผลกระทบจากสวนอุตสาหกรรมบางกะดี ต่อโครงการ - สวนอุตสาหกรรมบางกะดี อยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งทางสวนอุตสาหกรรมบางกะดี เน้นการจัดการด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทุกโรงงานจะอยู่ภายใต้ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 9001, ISO 9002, ISO 14000, ISO 14001, TIS 18001, OHSAS 18001) และธรรมมาภิบาลสิ่งแวดล้อม โดยโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรม และทางสวนอุตสาหกรรมมีการตรวจ	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.28 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ และกรองฝุ่นละออง ช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 11. ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อสามารถช่วยดูดซับ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัดคุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกปี - ทิศทางกระแสลมหลัก โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี ซึ่งไม่อยู่ในทิศทางกระแสลมหลัก (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้) คาดว่าได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศในระดับน้อย - สวนอุตสาหกรรมบางกะดี มีหน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย คอยควบคุมดูแล ไม่ให้เกิดผลกระทบ และรับฟังข้อคิดเห็น และความห่วงกังวลของผู้พักอาศัยโดยรอบ โดยมีทีมงานรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทีมงานจะเข้าสำรวจตรวจสอบเพื่อหาข้อเท็จจริงทันที และรีบแจ้งให้ประชาชนที่ร้องเรียนรับทราบ - โรงงานแต่ละแห่งจะมีแผนฉุกเฉินกรณีสารเคมีรั่วไหล และฝึกซ้อมผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากเหตุฉุกเฉิน โดยโรงงานแต่ละแห่งจะค้นหาอันตรายที่อาจจะเกิดในโรงงานและประเมินความเสี่ยง จัดทำแผนฉุกเฉินขึ้นให้เหมาะสมกับโรงงาน และมีการฝึกซ้อมเพื่อตรวจสอบแผนฉุกเฉินและปรับปรุงแผนต่อไป ซึ่งเมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นจริง ทางโรงงานจะปฏิบัติตามแผนที่ได้อกแบบไว้ และประสานกับหน่วยงานสนับสนุนภายนอกองค์กรที่เกี่ยวข้องเพื่อช่วยเหลือในการระงับเหตุฉุกเฉิน	และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 12. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี หรือหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	1) เสียงจากเครื่องยนต์ของเครื่องปั๊มน้ำ - โครงการจัดห้องเครื่องปั๊มน้ำไว้บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ผนังห้องดังกล่าวเป็นผนังอิฐความหนา 200 มิลลิเมตร โดยบุผนังห้องและเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง จึงคาดว่าเสียงจากเครื่องยนต์ต้นกำลังในห้องดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ 2) เสียงจากรถยนต์ - มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วสำหรับสังคมเมือง - สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารโดยรอบ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะเกิดจากการจราจรขนส่งเป็นส่วนใหญ่ เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการมีระดับเสียงอยู่ที่ 70-80 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)) ประกอบกับโดยปกติรถยนต์ที่ขับขี่ภายในโครงการจะขับขี่ด้วยความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลงจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด 3) ผลกระทบจาสวนอุตสาหกรรมบางกะดีต่อโครงการ - สวนอุตสาหกรรมบางกะดี อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้าน	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งทางสวนอุตสาหกรรมบางกะดี เน้นการจัดการด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทุกโรงงานจะอยู่ภายใต้ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 9001, ISO 9002, ISO 14000, ISO 14001, TIS 18001, OHSAS 18001) และธรรมมาภิบาลสิ่งแวดล้อม โดยโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรม และทางสวนอุตสาหกรรมมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกปี คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ		
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดปทุมธานี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และแจ้งให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น (5) ประชาสัมพันธ์ให้ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดแยกจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

7-5/163

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำ 1 แห่ง คือ คลองบางหลวงเชียงราก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 380 เมตร โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน รวมทั้ง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ในแต่ละเฟส ดังนี้ (ภาพที่ 2) (1) เฟสที่ 1 ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำของโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

7-6/163

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 506.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ PHASE ซึ่งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/เฟส ประกอบด้วย ระบบบำบัดเบื้องต้น 1 บ่อ/เฟส และระบบบำบัดแบบเติมอากาศ จำนวน 1 บ่อ/เฟส มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนติวานนท์ต่อไป - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีค่า BOD ประมาณ 20 มก./ล. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนติวานนท์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะระบายลงสู่คลองบางหลวงเชียงราก ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 380 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งจุดที่น้ำทิ้งจากโครงการลงสู่คลองบางหลวงเชียงราก ซึ่งมีค่า BOD ประมาณ 1.0 มก./ล. จากการคำนวณค่า BOD MIXING พบว่าจะทำให้คลองบริเวณดังกล่าวมี ค่า BOD เพิ่มเป็น 1.002 มก./ล. ซึ่งมีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังจัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 ดังเดิม	น้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) (2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)	โครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C1 ขนาด 83.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.) 2. จัดให้มีการเติมอากาศซ้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 x2.3 x1.5 ม. จำนวน 1 จุด ของแต่ละเฟส พร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด 0.5x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง 4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน/วัน ด้วยบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตาราง	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 7. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ 15. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอพาร์ทเม้นท์ โรงงาน บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร สถานที่ราชการ ปั๊มน้ำมัน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระถิน และต้นตะขบ นอกจากนั้นจะเป็นไม้พุ่มเตี้ย และพื้นที่บางส่วนปกคลุมไปด้วยหญ้าคลุมดินที่ขึ้นอยู่ทั่วไป และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลื้อยคลานประเภท กิ้งก่า จิ้งเหลน และสัตว์ปีกประเภทนกกระจอก นกเขา และนกกระแตแต้แว็ด (Red wattled lapwing) และสัตวเลี้ยงตามบ้าน ดังนั้นจึงไม่พบพันธุ์ไม้และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง คาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรร์ณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงพบแหล่งน้ำ 1 แห่ง คือ คลองบางหลวงเชียงราก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 380 เมตร โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน รวมทั้งสามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด และโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของโครงการประมาณ 633.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 26.39 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค ปทุมธานี ที่ผ่านด้านหน้าโครงการบนถนนติวานนท์ คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ คาดว่าการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงบ้าง	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ แต่ละเฟส ดังนี้ (1) PHASE 1 (อาคาร A1 และ A2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร (2) PHASE 2 (อาคาร B1 และ B2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรร์ณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เมื่อเปิดดำเนินการพบว่าแรงดันน้ำก่อนเปิดดำเนินการอยู่ที่ 4.782 เมตร เมื่อมีการใช้น้ำพบว่าแรงดันของน้ำประปาลดลงเหลือ 4.271 เมตร ซึ่งเป็นแรงดันที่ลดลง 0.511 เมตร คาดว่าส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปาได้ในระดับหนึ่ง	ลบ.ม./อาคาร (3) PHASE 3 (อาคาร C1 และ C2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 83/163
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ 2,824 KVA ได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ปทุมธานี ผ่านหม้อแปลงขนาด 630 KVA จำนวน 2 ชุด/เฟส รวม	**1. การประเมินผลกระทบหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ** 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 84/163
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมด 6 ชุด โดยติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงบริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วเดินสายเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังอาคารต่อไป (ภาพที่ 3) โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการให้ได้อย่างเพียงพอ	ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีแผงกั้นบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัย ป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย **2. มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ** 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอมคอมแพคฟลูออเรสเซ็นต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กโทรนิคเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน **3. มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** 1. ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 9.558 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะแห้งที่สามารถขายได้ (Recycle) คิดเป็น 30% ของมูลฝอยทั้งหมด หรือ 2.867 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ คิดเป็น 5.65% ของมูลฝอยทั้งหมด หรือ 0.539 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะเปียก คิดเป็น 64% ของมูลฝอยทั้งหมด หรือ 6.118 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะอันตราย คิดเป็น 0.35% ของมูลฝอยทั้งหมด หรือ 0.0336 ลูกบาศก์เมตร/วัน การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย แม่บ้านจะเก็บขนขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์ 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม ดังนี้ **(ภาพที่ 4)** (1) PHASE 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร A1 และ A2 มีปริมาณขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของแต่ละเฟสทุกวัน และคัดแยกขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้งใส่ถุงขยะสีขาวขุ่น และรอการเก็บขนของรถขยะต่อไป	วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07)โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง (2) PHASE 2 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร B1 และ B2 มีปริมาณขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง (3) PHASE 3 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร C1 และ C2 มีปริมาณขยะรวม 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 89/163
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดย สามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 90/163
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถขนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	**1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน และการป้องกันน้ำท่วม** จากการสอบถามชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง เกี่ยวกับน้ำท่วมขังในเหตุการณ์อุทกภัย ปี พ.ศ. 2554 พบว่าบริเวณถนนติวานนท์ด้านหน้าโครงการ ได้รับผลกระทบน้ำท่วม ประมาณ +3.87 ม. (MSL) โดยน้ำท่วมขังบนถนนติวานนท์ สูงประมาณ 0.2-0.5 เมตร (ระดับถนน+3.50 เมตร (MSL)) ปัจจุบันถนนติวานนท์บริเวณหน้าโครงการ อยู่ระหว่างปรับระดับถนนให้สูงขึ้น อยู่ที่ค่าระดับ +4.00 ม. (MSL) และเพิ่มช่องจราจร จากเดิมมีจำนวน 2 ช่องจราจร/ทิศทาง เป็น 3 ช่องจราจร/ทิศทาง โครงการออกแบบโครงการให้พ้นระดับน้ำท่วมจากวิกฤติอุทกภัย พ.ศ 2554 ดังนี้ - ถนน และที่จอดรถขนต์ภายในโครงการ +4.50 ม. (MSL) - โถงทางเข้า และทางเดินในอาคารโครงการ +5.00 ม.	1. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกแต่ละเฟส เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม **(ภาพที่ 5)** 2. จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ 3. จัดให้มีรั้ว ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกั้นดิน โดยรอบโครงการ 4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร /นาที จำนวน 1 ชุด/เฟส รวมจำนวน 3 ชุด 5. จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำภายในโครงการ 364.95 ลูกบาศก์เมตร 6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และรางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรัณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(MSL) - ระดับพื้นห้อง ชั้น 1 ในอาคารโครงการ (ห้องพักอาศัย ห้องนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า) +5.05 ม. (MSL) - จัดให้มีกำแพง คสล. ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกั้นดิน โดยรอบโครงการ - บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ - จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร /นาที จำนวน 1 ชุด/เฟส **2) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ** - โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำภายในโครงการ ได้ 364.95 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง ซึ่งคำนวนได้ 322.05 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนหินก่อนระบายออกภายนอก **3) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำทิ้ง และทิศทางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ** - ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ ด้านหน้าโครงการ เป็นท่อระบายน้ำใต้ทางเดินเท้า แบบ R.C. Box	7. ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 8. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และชุดลอกตะกอนออกทันที 10. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 11. จัดให้มีแผนปฏิบัติการ เมื่อมีสัญญาณบอกเหตุจากอัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาออกเป็น 3 ระดับ ได้แก่ - ระดับที่ 1 เมื่ออัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 2,000 ลบ.ม./วินาที (1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบริเวณจุดหลัก และจัดเตรียมวัสดุที่ต้องใช้ เช่น กระสอบทราย ทราย หินคลุก ถังน้ำมัน เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น (2) ตรวจสอบแหล่งพลังงานให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (3) สั่งซื้อและจัดเตรียมอุปกรณ์ วัสดุต่าง ๆ ที่ต้องใช้ในการป้องกันน้ำท่วม (4) ติดต่อเช่าเรือ รถสองแถว เตรียมไว้ (5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบสถานการณ์ปัจจุบัน และ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรัณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Culvert ขนาด 2.10 x 2.10 เมตร จากการคำนวณมีความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะได้สูงสุด 8.447 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สามารถรองรับการระบายน้ำได้อีก 7.207 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งยังมีความสามารถรองรับการระบายน้ำของโครงการได้ โดยน้ำในท่อระบายน้ำ จะระบายไปตามแนวถนนติวานนท์ ทางด้านทิศเหนือ ไประบายลงยังคลองบางหลวงเชียงราก **4) ผลกระทบจากสวนอุตสาหกรรมบางกะดี ต่อโครงการ** - สวนอุตสาหกรรมบางกะดี อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งรอบพื้นที่สวนอุตสาหกรรม มีเขื่อนป้องกันน้ำท่วมของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี กว้างประมาณ 6 เมตร ที่มีความแข็งแรง และยังสามารถช่วยป้องกันการมลพิษทางน้ำ ซึ่งอาจรั่วไหลออกนอกพื้นที่ได้	ให้ข้อมูลทาง Call Center 1775 (6) จัดหาทีมงานสำหรับให้ข้อมูล และรายงานสถานการณ์น้ำท่วมกับผู้พักอาศัยทางโทรศัพท์ (7) ประสานงานกับทางสำนักงานใหญ่ในการเตรียมที่พักพิงให้แก่ผู้พักอาศัย (8) ตรวจสอบกำลังพล รปภ.อย่างสม่ำเสมอ และประสานกับบริษัท รปภ.เตรียมความพร้อมเสมอ - ระดับที่ 2 เมื่ออัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 2,500 ลบ.ม./วินาที (1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (2) เรียงกระสอบทรายบริเวณแนวรั้วริมแม่น้ำ และด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ฝั่ง (3) เตรียมกระสอบทรายเพิ่มเติม ตามการประเมินสถานการณ์ และใช้เครื่องจักรในจุดที่จำเป็น (4) สั่งซื้อและจัดเตรียมกระสอบทราย อุปกรณ์ วัสดุต่าง ๆ ที่ใช้ป้องกันน้ำท่วม รวมถึงสิ่งอื่น ๆ ตามสถานการณ์ (5) จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกการเข้า-ออกโครงการ และติดป้ายเตือนจราจร (6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบสถานการณ์ปัจจุบัน และให้ข้อมูลทาง Call Center (7) จัดเตรียมถุงยังชีพ และน้ำดื่ม สำหรับลูกบ้าน	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

93/163

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) จัดเตรียม และดูแลอาหารและน้ำดื่ม และสถานที่พักให้แก่พนักงาน เพื่อความสะดวกในการเดินทางมาทำงาน (9) จัดหาสายตรวจพิเศษเพิ่ม ในกรณีที่กำลังพล รปภ. ขาด - ระดับที่ 3 เมื่ออัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 3,000 ลบ.ม./วินาที (1) สูบน้ำในจุดหลัก และจุดรองทั้งหมด (2) สำรวจจุดที่น้ำเข้าโครงการเพิ่มเติม และประเมินสถานการณ์เป็นระยะ (3) เพิ่มจำนวนเครื่องสูบน้ำ และกระสอบทราย ตามสถานการณ์ (4) เตรียมรับสถานการณ์ในช่วงน้ำขึ้น (5) สั่งกระสอบทราย ทราย น้ำมันเติมเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม (6) จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และติดป้ายเตือนจราจร (7) ให้ช่างถอด เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ และดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ และย้ายทรัพย์สินขึ้นที่สูง (8) ประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่าง ๆให้ผู้พักอาศัยทราบตามสถานการณ์ และให้ข้อมูลกับ ทาง Call Center 1775 (9) ฝ่ายขายเข้าพบปะผู้พักอาศัย และแจกถุงยังชีพ และน้ำดื่ม (10) เตรียมเรือเช่า รถสองแถว และรถ 4WD ให้พร้อมใช้งานในโครงการ และจัดตั้งผู้ดูแลรับผิดชอบ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

94/163

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(11) ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นระยะ เพื่อให้ทราบสถานการณ์ และความเคลื่อนไหว (12) ดูแลด้านอาหาร น้ำดื่ม และขยะในโครงการ (13) จัดเตรียม และดูแลสถานที่พักให้สำหรับพนักงาน เพื่อให้พนักงานสามารถเดินทางมาทำงานได้อย่างสะดวก (14) ตรวจสอบกำลัง รปภ. อย่างสม่ำเสมอ	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ แบ่งออกเป็น PHASE ละ 1 ชุด ประกอบด้วยระบบบำบัดเบื้องต้น 1 บ่อ/เฟส และระบบบำบัดแบบเติมอากาศ จำนวน 1 บ่อ/เฟส ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง จากการทำครัวของห้องพักอาศัย และจากห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง บางส่วนจะนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 49.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จ่ายน้ำผ่านไปตามท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และท่อย่อยเจาะรูพรุน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อช่วยแพร่กระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ในแต่ละเฟส ดังนี้ (ภาพที่ 2) (1) เฟสที่ 1 ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

95/163

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยรถจะรดทุกวัน วันละ 1 ช่วง เวลาประมาณ 02:00- 04:00 น. - สวนอุตสาหกรรมบางกะดี อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบ Aerated Lagoon ขนาดรองรับน้ำเสีย 14,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรับบำบัดน้ำทิ้งจากโรงงานที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นมาแล้ว ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี เป็นไปตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม	(2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) (3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C1 ขนาด 83.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C2 ประกอบด้วย บ่อ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

96/163

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.) 2. จัดให้มีการเติมอากาศซ้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 x2.3 x1.5 ม. จำนวน 1 จุด ของแต่ละเฟส พร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด 0.5x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง 4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน /วัน ด้วยบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แบบชีมดิน 7. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ 15. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจอดรถบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 19. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 350 คัน โดยคิดจำนวนรถยนต์ ช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น = 80% ส่วนนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) = 20% ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดิม - สภาพการจราจรของถนนติวานนท์ มีค่าระดับการให้บริการ C B และ D เมื่อรวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นแล้วพบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และมีค่าระดับการให้บริการเปลี่ยนไปจากเดิมในช่วงเร่งด่วนเย็นจากระดับ C เป็น D - สวนอุตสาหกรรมบางกะดี อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งโรงงานส่วนใหญ่ภายในสวนอุตสาหกรรมบางกะดี จะจัดให้มีรถรับส่งพนักงานตามจุดต่าง ๆ ซึ่งจะช่วยลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงาน ลดปริมาณความหนาแน่นของการจราจรโดยรอบลงได้	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์ 2. จัดเจ้าหน้าที่หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการทุกคัน โดยแบ่งแยกเป็นแต่ละเฟส ไม่ประปนกัน และจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละเฟส 4. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ 7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนติวานนท์ โดยเด็ดขาด 10. บริษัทฯ ได้วางแผนก่อสร้าง และบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมไว้ดังนี้ 10.1 จัดให้มีถนนภาระจำยอม กว้าง 10.0 เมตร ยาวประมาณ 177 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 20 เซนติเมตร กว้าง 7.20 เมตร ตามมาตรฐานกรมทางหลวง มทช. 321-2545 พร้อมจัดทำทางเท้าคอนกรีตยกระดับ 1 ด้าน กว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านจัดให้เป็นช่องระบายน้ำร่องราง วี และพื้นที่จัดสวน และรั้วโครงการ รวมพื้นที่กว้างประมาณ 1.30 เมตร	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.2 จัดให้มีท่อระบายน้ำ เป็นท่อคอนกรีตอัดแรง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 0.40 0.60 และ 0.80 เมตร ฝังใต้ดินเรียงขนานไปกับถนน เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำฝนและน้ำที่ผ่านการใช้ทุกกิจกรรมจากตัวอาคารซึ่งได้ผ่านการบำบัดแล้วและจัดให้มีบ่อพักตรวจการระบายน้ำเพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด โดยน้ำทั้งหมดไหลผ่านบ่อดักขยะ และตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ 10.3 บริษัทฯ จะจัดให้มีการบำรุงรักษาซ่อมแซมความเสียหายของถนน ทางเท้า ระบบระบายน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ถนนภาระจำยอมในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการพัฒนาโครงการ 10.4 ถนนภาระจำยอม ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนให้โฉนดเลขที่ 725 เลขที่ดิน 31 และโฉนดเลขที่ 87076 เลขที่ดิน 332 เป็นภาระจำยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้กับที่ดินที่ตั้งโครงการทั้ง 3 เฟส ได้แก่ โฉนดเลขที่ 87078 เลขที่ดิน 334 (โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 87081 เลขที่ดิน 337 กับโฉนดเลขที่ 87079 เลขที่ดิน 335 (โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE 2) และโฉนดที่ดินเลขที่ 87805 เลขที่ดิน 341 กับโฉนดเลขที่ 37082 เลขที่ดิน	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		338 (โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE 3) และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลทั้ง 3 นิติ จะร่วมกันดูแลซ่อมแซมถนนภาระจำยอม และชำระค่าไฟฟ้าแสงสว่าง โดยเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 10.5 จัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกหนักเกิน 20 ตัน เข้าใช้ถนนภาระจำยอม	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ กรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมได้ รายละเอียดดังนี้ **1.ผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2546** **- พื้นที่โครงการอยู่บริเวณหมายเลข 1.22 (สีเหลือง)** 1) ที่ดินอยู่บริเวณหมายเลข 1.22 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 11 ประเภท ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับบริเวณหมายเลข	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ1.35ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ของกฎกระทรวง ฉบับที่46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้โรงงานที่อยู่ในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลสวนพริกไทย ตำบลบ้านกระแชง ตำบลบ้านกลาง ตำบลบ้านฉาง และตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จะต้องมีน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดี (BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ 1 กิโลกรัม (2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซสำหรับบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวง ฉบับที่46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ห้ามสถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุปิโตรเลียมเหลว		

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34 และ1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวงฉบับที่46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ห้ามสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เฉพาะบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวง ฉบับที่46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (8) โรงฆ่าสัตว์		

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

105/163

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(9) กำจัดมูลฝอย (10) ซื้อขายเศษวัสดุ (11) ห้องแถว หรือตึกแถวเฉพาะบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.33,1.34,1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง เพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค		
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	อาคารโครงการเป็นอาคาร สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3,5,7,9,NBT,TPBS โดยอาคารโครงการอาจบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในบริเวณพื้นที่บริเวณอาคารทางด้านทิศเหนือ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผล กระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

106/163

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมรปภ.และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ - ภายในห้องพักอาศัยทุกห้องก่อให้เกิดภาระการทำความเย็นที่ประมาณ 1,529.1 ตัน เมื่อมีการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศ ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นเป็น 0.513 องศาเซลเซียส คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	
	- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียน	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)	และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ 4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
	ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.291 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.46 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.751 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.368 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.659 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0197 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0237 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.025 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.029 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิด	7. ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขึ้น 0.012 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน(4.35 ppm)จะเพิ่มเป็น 4.362 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.002 ppm)จะเพิ่มเป็น 0.003 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00034 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.272 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.27234 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10} เฉลี่ย 24hr) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000412 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.126 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.126412 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.089 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.089412 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซ CO_2 จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,358.29 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 374.18 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 7,350.5 กรัม/วัน		

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.033°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
	2. เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้นให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
	3. อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 350 คัน เป็นผลให้การจราจรบนถนนติวานนท์ เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนติวานนท์ 2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. จัดให้มีสติกเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดิ เดอะ ศิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร 4. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 7. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บนบริเวณถนนติวานนท์ โดยเด็ดขาด	
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ศิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	
	5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ในแต่ละเฟสดังนี้ (1) เฟสที่ 1 ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) (2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C1 ขนาด 83.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.) 2. จัดให้มีการเติมอากาศซ้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 x2.3 x1.5 ม. จำนวน 1 จุด ของแต่ละเฟส พร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด 0.5x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง 4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน/วัน ด้วยบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตาราง	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ศิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 7. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ศิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ 15. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน - กลิ่น และทัศนะอุจาด จากห้องพักขยะรวมของโครงการ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์ 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม ดังนี้ (1) PHASE 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร A1 และ A2 มีปริมาณขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.10 เมตร (ลึกก๊กเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถก๊กเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกก๊กเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถก๊กเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07)โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถก๊กเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง (2) PHASE 2 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร B1 และ B2 มีปริมาณขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกก๊กเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถก๊กเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกก๊กเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง (3) PHASE 3 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร C1 และ C2 มีปริมาณขยะรวม 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978)โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
	7. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อยืนดับเพลิงของแต่ละอาคาร สามารถนำน้ำมาใช้ดับเพลิงในโครงการก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง โดยแต่ละอาคาร มีความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้นดาดฟ้า และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางกะดี เป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 จุด ได้แก่ (ภาพที่ 6) - PHASE 1 มี 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร A1, จุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร A2 รวมพื้นที่รวมพล 295.4 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. - PHASE 2 มี 1 จุด บริเวณระหว่างอาคาร B1 และ B2 มีพื้นที่ 275.16 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตร.ม. - PHASE 3 มี 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C1 มีพื้นที่ 296.95 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม.	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	
	8. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สันทนาการ - การพัฒนาโครงการ เกิดจากความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใต้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ - เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนมาก เป็นกลุ่มวัยทำงาน โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกันตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อยหรือไม่ได้ออกกำลังกาย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร 2. บำรุงรักษา และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงาม	
	9. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระวังระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น	1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ 2. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

123/163

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจัดแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - สวนอุตสาหกรรมบางกะดี อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งทางสวนอุตสาหกรรมบางกะดี มีหน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล ไม่ให้เกิดผลกระทบ และรับฟังข้อคิดเห็นและความห่วงกังวลของผู้พักอาศัยโดยรอบ โดยมีทีมงานรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทีมงานจะเข้าสำรวจตรวจสอบเพื่อหาข้อเท็จจริงทันที และรีบแจ้งให้ประชาชนที่ร้องเรียนรับทราบ	-	
4.4 การศึกษา	- ภายในพื้นที่ปทุมธานี มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในปทุมธานี มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความพึงพอใจสูงสุด	-	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

124/163

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ศาสนา	- ประชากรจังหวัดปทุมธานี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมานับถือศาสนาอิสลาม และคริสต์ ตามลำดับ ศาสนสถานในจังหวัดปทุมธานีประกอบด้วย วัด 203 วัด โบสถ์คริสต์ 4 แห่ง และมัสยิด 30 แห่ง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้เข้าพักอาศัยจากโครงการที่จะเกิดขึ้น	-	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้อง CCTV วงจรปิด ที่สามารถบันทึกข้อมูลได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และมีรั้วรอบโครงการที่มั่นคงแข็งแรง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ คาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้อย่าง เพียงพอ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ ด้วยระบบไม้กั้นอัตโนมัติ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณมุมอับหรือบริเวณที่มีความเหมาะสมของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 6. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโถงลิฟต์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี หรือหน่วยงานอื่น ๆที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ เพื่อเป็นการติดตาม ตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จัดอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัยให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน - สวนอุตสาหกรรมบางกะดี อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ภายในสวนอุตสาหกรรมบางกะดี โดยมากมีการประกอบกิจการเกี่ยวกับ โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ และชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องจักรกล ชิ้นส่วนของอุปกรณ์ไฟฟ้า และชิ้นส่วนอะไหล่ออโต้พาร์ต ผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับโลหะ และพลาสติก เป็น	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อยืนดับเพลิงของแต่ละอาคาร สามารถนำน้ำมาใช้ดับเพลิงในโครงการก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง โดยแต่ละอาคาร มีความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุตสาหกรรมที่อาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศออกสู่ภายนอกโรงงาน แต่หากมีการจัดการโรงงานที่ดี จะมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ อีกทั้งไม่มีการใช้สารไวไฟต่อการเกิดเพลิงไหม้ จำพวกปิโตรเคมี จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ - โรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมฯ จะมีทีมป้องกันการเกิดอัคคีภัย ซึ่งจะประสานงานโดยตรงกับสำนักงานเทศบาลตำบลบางกะดี (สถานีดับเพลิงศูนย์ใหญ่) ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี และยังมีสถานีดับเพลิงศูนย์ย่อย ที่วัดสังลาน ซึ่งมีอุปกรณ์ และเจ้าหน้าที่เพียงพอ และสามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างทันท่วงที	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางกะดี เป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 จุด ได้แก่ **(ภาพที่ 6)** - PHASE 1 มี 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร A1, จุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร A2 รวมพื้นที่รวมพล 295.4	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. - PHASE 2 มี 1 จุด บริเวณระหว่างอาคาร B1 และ B2 มีพื้นที่ 275.16 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตร.ม. - PHASE 3 มี 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C1 มีพื้นที่ 296.95 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1) การบดบังมุมมอง - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่ม ส่วนใหญ่เป็นอพาร์ทเม้นท์ โรงงาน บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร สถานที่ราชการ ปั๊มน้ำมัน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ - โครงการออกแบบการจัดวางอาคารตามรูปแบบแปลงที่ดิน และจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่ สามารถเปิดมุมมองได้โดยรอบ 2) การบดบังทิศทางลม พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึง กันยายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น **(ภาพที่ 7)** - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีระยะเวลาประมาณ 8 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วยบ้านสวย อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ โฮเทล สาขาบางกะดี สูง 8 ชั้น และบริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัสเตรียล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า ถัดไปเป็นปั๊ม SUNNY (น้ำมัน และ LPG) และบ้านเลขที่ 120/3 Gizmo Car Spa & Rest Area และหอพัก สูง 2 ชั้น และถนนประตูน้ำเชียงราก กว้างประมาณ 6-7 เมตร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายเหนือตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม ถึง มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย รั้วสูง 2.5 เมตร และเขื่อนของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี กว้างประมาณ 6 ม. ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอเนียร์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง **3) การบดบังแสงแดด** **1. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน** **1) ผลกระทบในช่วงเช้า** กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็น	2. ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งรายละเอียดต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังทัศนียภาพแสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) คือ ถนนติวานนท์ กว้าง 21 เมตร บ้านสวย อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ โฮเทล สาขาบางกะดี สูง 8 ชั้น บริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัส เตรียล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ **2) ผลกระทบในช่วงบ่าย** กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป คือ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวนประมาณ 10 หลังของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอเนียร์ **2. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน** **1) ผลกระทบในช่วงเช้า** กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) คือ บ้านสวย อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ โฮเทล สาขาบางกะดี สูง 8 ชั้น บริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัส เตรียล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ **2) ผลกระทบในช่วงบ่าย** กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจน		

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป คือ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง ของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอเนียร์ **3. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว** 1) **ผลกระทบในช่วงเช้า** กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) คือ ถนนติวานนท์ กว้าง 21 เมตร บ้านสวย อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ โฮเตล สาขาบางกะดี สูง 8 ชั้น บริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัส เตรียล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ 2) **ผลกระทบในช่วงบ่าย** ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป คือ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวนประมาณ 10 หลังของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอเนียร์		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1	**ครั้งที่ 1** จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในรัศมี 1,000 เมตร และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้ 1) **การจราจรติดขัด** - โครงการควรจัดที่จอดรถให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้	1) **การจราจรติดขัด** 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัย ไม่ให้จอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร - โครงการต้องมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบ โดยเฉพาะการเข้า-ออก - โครงการต้องมีการจัดระบบการราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันการเกิดแถวคอย - รถยนต์ของโครงการต้องมีการติดสติ๊กเกอร์เพื่อยืนยันว่าเป็นรถยนต์ของโครงการให้ชัดเจน 2) **ขยะมูลฝอย** - จัดให้มีการจัดการขยะให้เรียบร้อย ดูแลอย่าให้ผู้พักอาศัยโยนเศษขยะลงมาในบริเวณพื้นที่โรงงานได้ 3) **การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ** - ต้องดูแลอย่าให้มีการทิ้งขยะ และเศษวัสดุต่าง ๆบริเวณอาคารข้างเคียง เพราะจะทำให้เกิดการสะสมทั้งกลิ่นเหม็นและน้ำเสียได้ - เมื่อโครงการเกิดขึ้นจะทำให้สภาพแวดล้อมเปลี่ยนไปในทิศทางที่ไม่ดี เนื่องจากจะไม่มีพื้นที่ว่างเพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำ - เนื่องจากเหตุการณ์น้ำท่วมในปี 2554 ทำให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม จึงอยากให้โครงการดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการให้ดี อย่าให้การระบายน้ำ	2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. จัดให้มีสติกเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร 4. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการทำให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน	9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนติวานนท์ โดยเด็ดขาด 2) ขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์ 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม ดังนี้ (1) PHASE 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร A1 และ A2 มีปริมาณขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (67) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.13 วัน (6.48/2.07)โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดย สามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง (2) PHASE 2 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร B1 และ B2 มีปริมาณขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลิตร จำนวน 2 ถัง โดย สามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง (3) PHASE 3 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร C1 และ C2 มีปริมาณขยะรวม 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978)โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (69) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		"เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 10.ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (70) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 3) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ 1. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกแต่ละเฟส เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม 2. จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ 3. จัดให้มีรั้ว ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการ 4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร /นาที จำนวน 1 ชุด/เฟส รวมจำนวน 3 ชุด 5. จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำภายในโครงการ 364.95 ลูกบาศก์เมตร 6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และรางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ 7. ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 8. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

137/163

ตารางที่ 2 (71) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ครั้ง/ปี (ก่อน และหลังฤดูฝน) 9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 10.หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ตามข้อห่วงกังวลในด้านต่างๆ ที่ได้จากการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ไปเสนอต่อประชาชนที่อยู่รอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 6 แห่ง 1.การจราจรติดขัด - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการอย่างเพียงพอ และห้ามผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถยนต์กีดขวางทางจราจรบนถนนติวานนท์ และพื้นที่ว่างที่เป็นที่ดินของบุคคลอื่น 2. เสียงดังจากรถยนต์ และกิจกรรมของผู้พักอาศัย - โครงการควรมีการควบคุมเสียงดังที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยของโครงการไม่ให้ส่งเสียงรบกวนอาคารข้างเคียง 3. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - โครงการต้องมีการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบต่อพื้นที่ข้างเคียง	เพิ่มเติมมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในบทที่ 5 - หัวข้อที่ 1.4 เสียง - หัวข้อที่ 3.6 การคมนาคม - หัวข้อที่ 4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

138/163

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ เทศบาลตำบลบางกะดี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	-ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณทิศเหนือของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM_{10} 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	-High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler	- ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันรายงานผลทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
ที่ 9/163

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag		-CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	
	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Chemiluminescence Method			
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง			
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			
	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ				
	- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler	- ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- PM_{10} 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume PM-10 Air Sampler			
	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			
	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Chemiluminescence Method			
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544)เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง			
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			
	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง				

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
ที่ 10/163

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนชุมชนวัดบางกะดี - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM_{10} 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	-High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler	- โรงเรียนชุมชนวัดบางกะดี (ภาพที่ 8)	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
(3)ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจอดรถบรรทุก และการ กองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนติวานนท์	- บริเวณไหล่ทางถนนติวานนท์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และดื่มสุราขณะขับรถ	- ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่ามีการใช้สารกระตุ้น หรือดื่มสุราหรือไม่ ขณะปฏิบัติงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6.3 ห้องส้วม และสิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำ ขัง และไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Setteable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 200 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
12.อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟท์โดยสารและขนส่ง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	วัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล				
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยอยู่ในสภาพดีหรือไม่ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่าต้องมีวิศวกรความปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดเวลาก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดอบรมหรือจัดทำ คู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane)	-ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน				
	- การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนติวานนท์	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนติวานนท์	- ถนนติวานนท์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใด ๆในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่าต้องมีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง			
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบว่าต้องมีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการหรือไม่	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะต้องมีอย่างเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบว่าต้องมีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง			
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่ง และไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
13.สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
14.ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตามหากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน	- หัวหน้าคนงานของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่	- รปภ. ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- พนักงานและคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 200 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ เทศบาลตำบลบางกะดี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียน

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เสมอ			นิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	-การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell,Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดค้างในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
6. การระบายน้ำ	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	-ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	-ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน	- บ่อเกรอะ	-ทุก 12 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- pH, BOD - SS, Setteable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	-ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- บ่อตรวจระบายน้ำ จำนวน 1 จุด	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน	
	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	-ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนติวานนท์	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

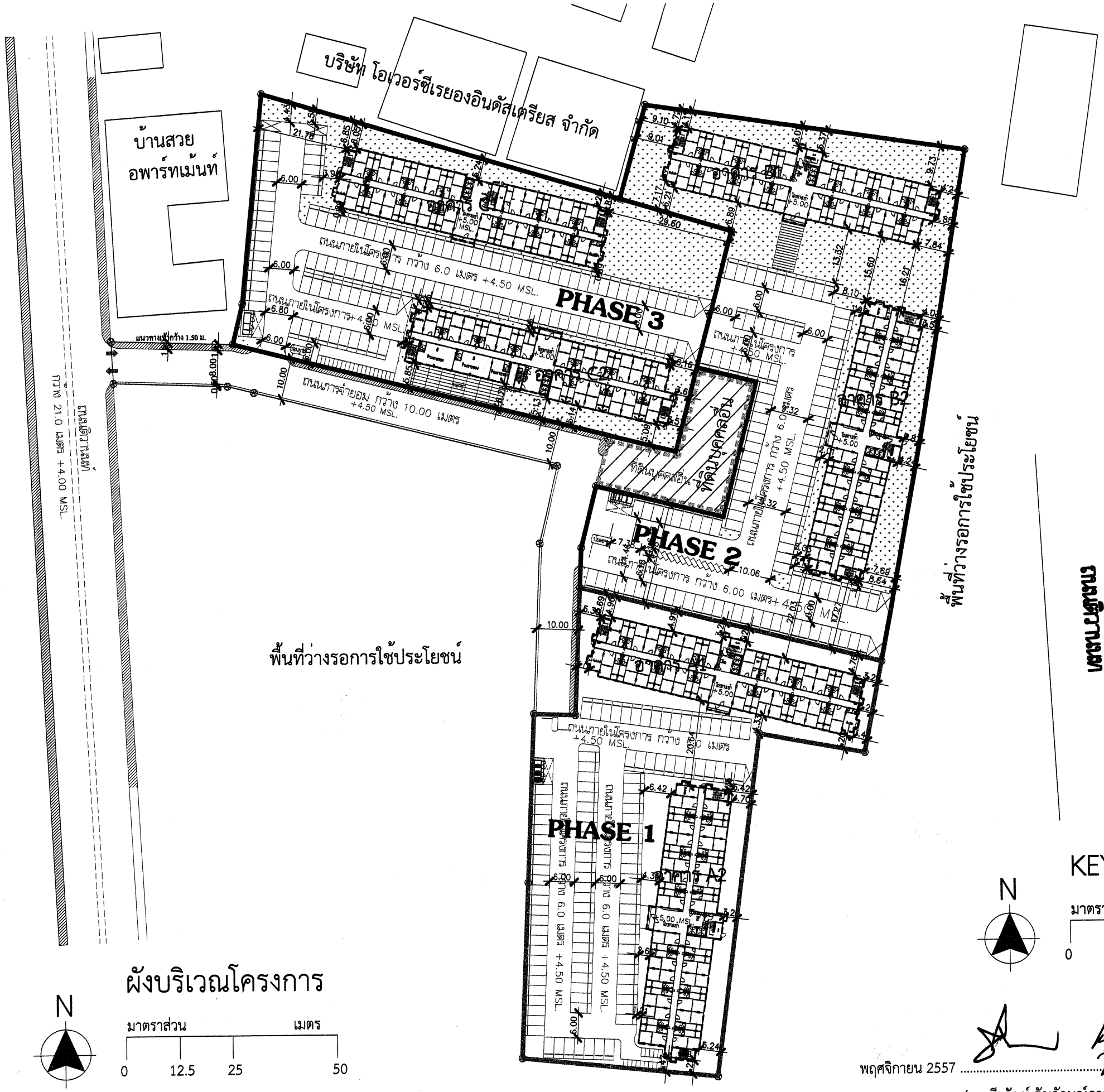
ตารางที่ 4 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้		- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 153/163

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังบริเวณโครงการ

N

มาตราส่วน เมตร

0 12.5 25 50

PHASE 1

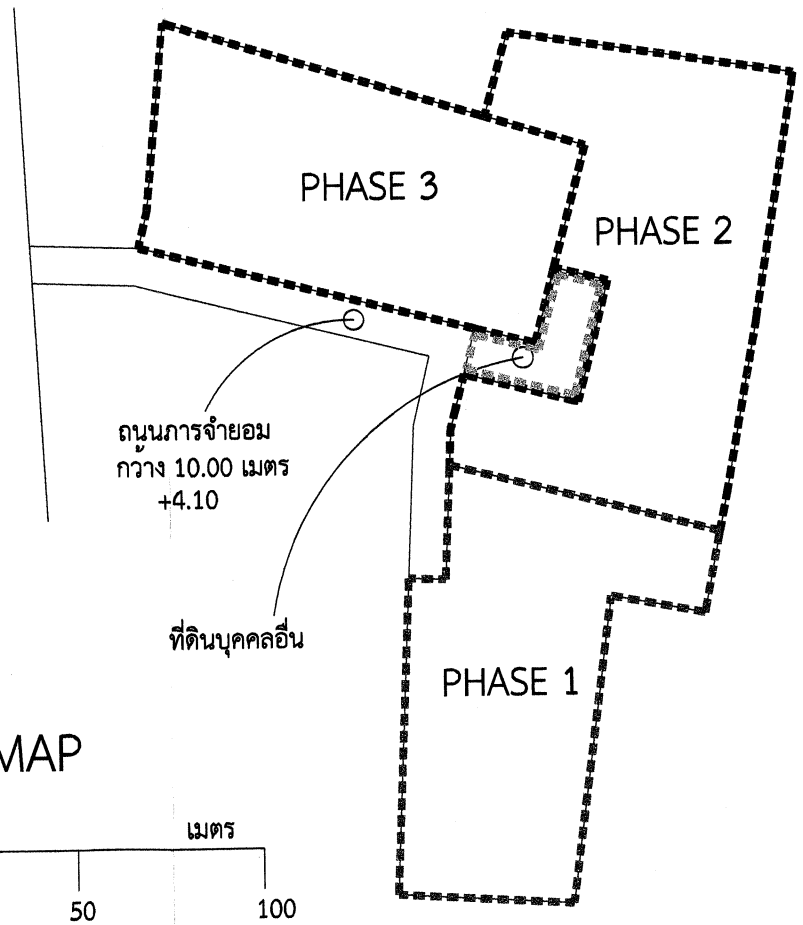
พื้นที่ดิน = 6,013.40 ตร.ม.
พื้นที่ปกคลุม = 1,860.29 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง = 4,153.11 ตร.ม.

PHASE 2

พื้นที่ดิน = 7,284.36 ตร.ม.
พื้นที่ปกคลุม = 1,924.55 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง = 5,359.81 ตร.ม.

PHASE 3

พื้นที่ดิน = 6,405.20 ตร.ม.
พื้นที่ปกคลุม = 1,924.55 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง = 4,545.84 ตร.ม.



KEY MAP

N

มาตราส่วน เมตร

0 25 50 100

พฤศจิกายน 2557

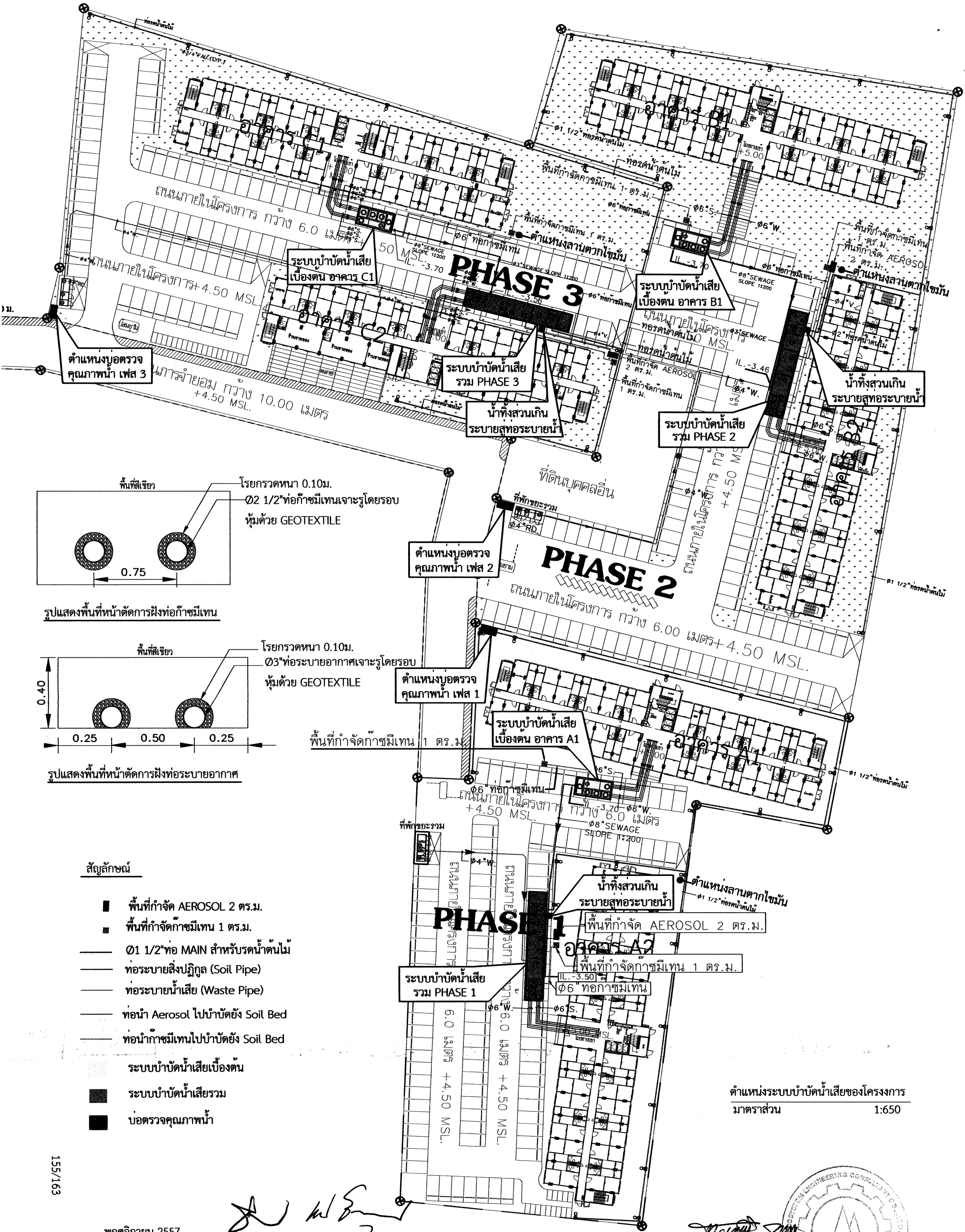
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์
และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

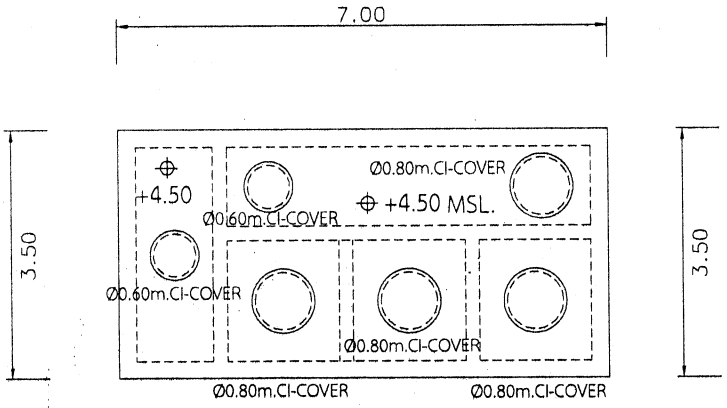
พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
	1	ผังบริเวณโครงการ	โครงการอาคารชุด เดอะ ศิทท์ บางกะดี

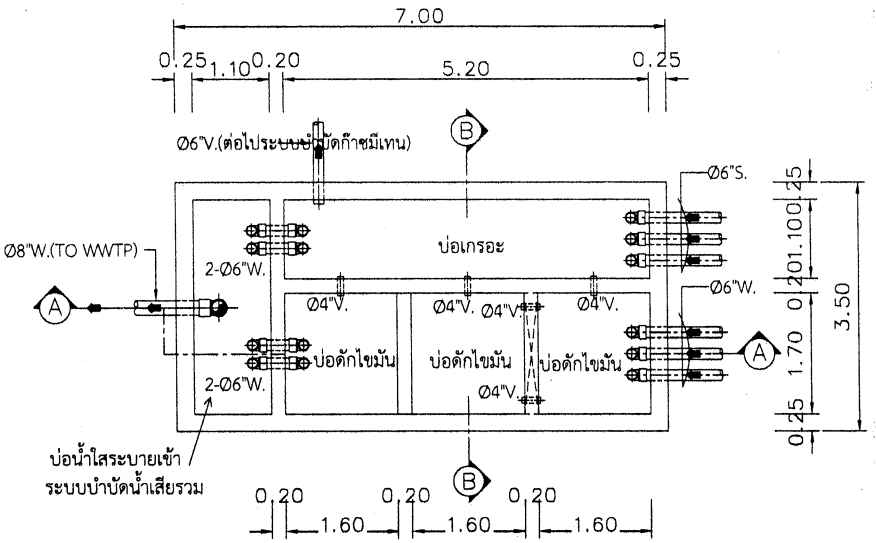
ผ.1.1-81


ท่อรดน้ำต้นไม้
Ø3/4"FAU.(TYP.)
อาคาร C1
ถนนภายในโครงการ กว้าง 6.0 เมตร
+4.50 MSL.
Ø4"W.
Ø4"RD.
ที่พักขยะรวม
ร้านอาหาร
ร้านอาหาร
ร้านอาหาร
ที่จอดรถ
ที่จอดรถ
ที่จอดรถ



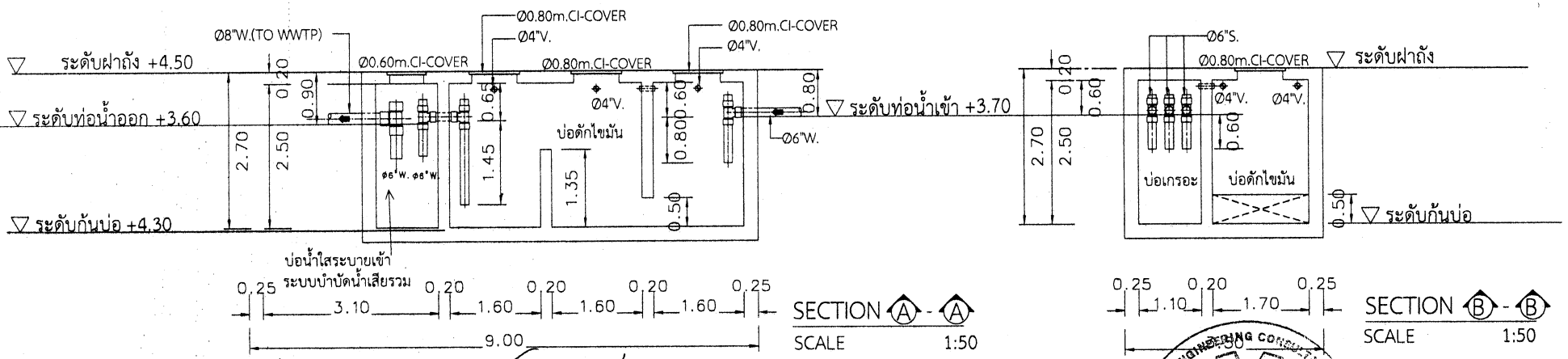
SEPTIC, GREASE TRAP (COVER PLAN)

SCALE 1:50



SEPTIC, GREASE TRAP (PLAN)

SCALE 1:100



SECTION Ⓐ - Ⓐ

SCALE 1:50

SECTION Ⓑ - Ⓑ

SCALE 1:50

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์
และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

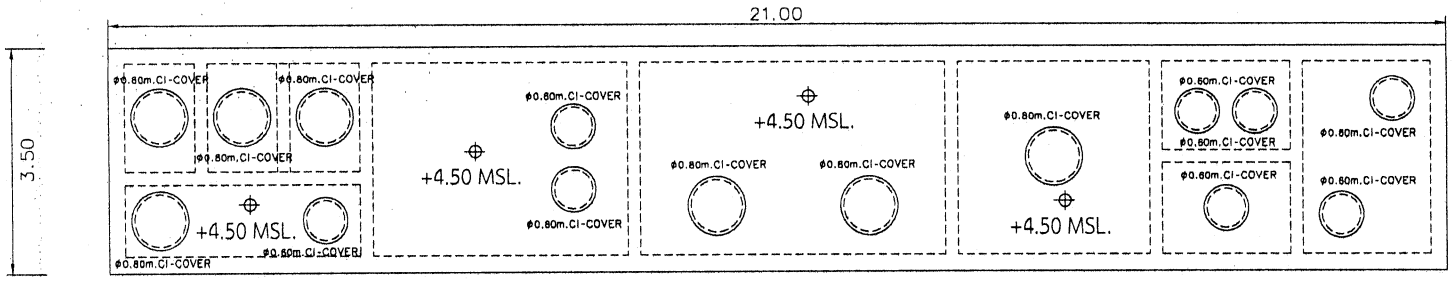
พฤศจิกายน 2557 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

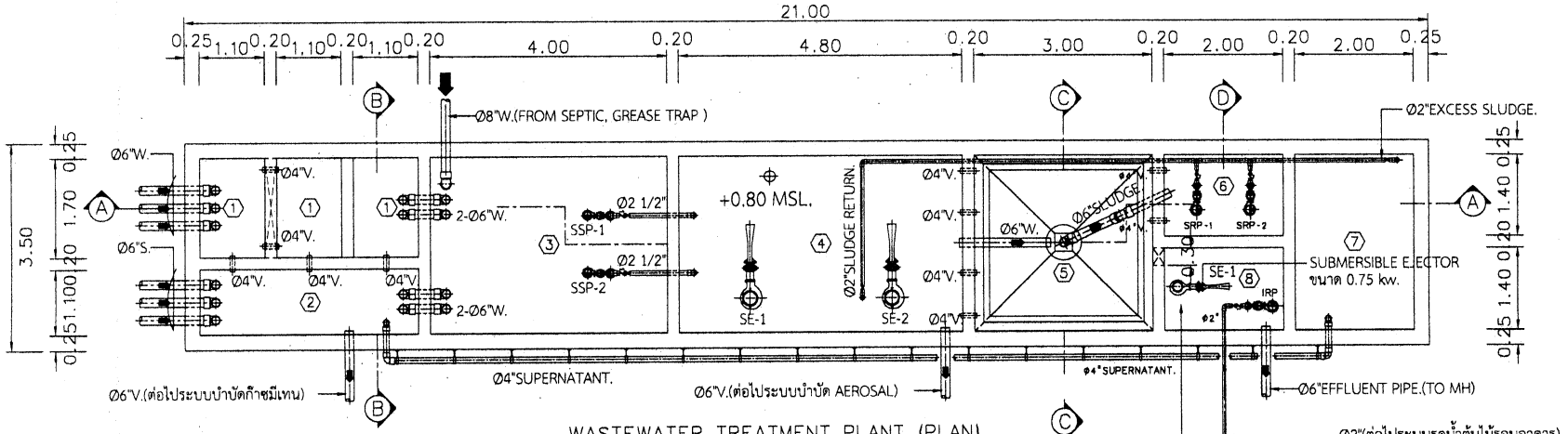
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ภาพที่			
2(1)	ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำหรับอาคาร A1 B1 และ C1	156/163	โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี

ผ.1.1-83



WASTEWATER TREATMENT PLANT (COVER PLAN)
SCALE 1:50



WASTEWATER TREATMENT PLANT (PLAN)
SCALE 1:50

ITEM	SYMBOLS	QUANTITY	PLACE INATALLATION	CAPACITY	HEAD (TDH.)	POWER
1	ปั๊มสูบน้ำเสีย (SSP-1 ,SSP-2)	2	ถังปรับสภาพน้ำ	10 ลบ.ม./ชม./ชุด	8 M.	0.75 KW
2	เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ (SE-1,SE-2)	2	ถังเติมอากาศ	1.4 กก. O2 /ชม./ชุด	3 M.	1.5 KW
3	ปั๊มสูบตะกอน (SRP-1,SRP-2)	2	บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ	6 ลบ.ม./ชม./ชุด	6 M.	0.75 KW
4	ปั๊มสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ (IPR.)	1	ถังพักน้ำใส	10 ลบ.ม./ชม	8 M.	0.75 KW
5	เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ (SE-3)	1	ถังพักน้ำใส	1.4 กก. O2 /ชม./ชุด	3 M.	1.5 KW

เครื่องเติมอากาศในบ่อน้ำพักน้ำใส

① บ่อดักไขมัน
② บ่อเกรอะ
③ บ่อสูบน้ำเสีย / ถังปรับสภาพน้ำ
④ บ่อเติมอากาศ
⑤ บ่อตกตะกอน
⑥ บ่อสูบตะกอน
⑦ ถังตกตะกอน
⑧ บ่อพักน้ำใส / เติมอากาศซ้ำ

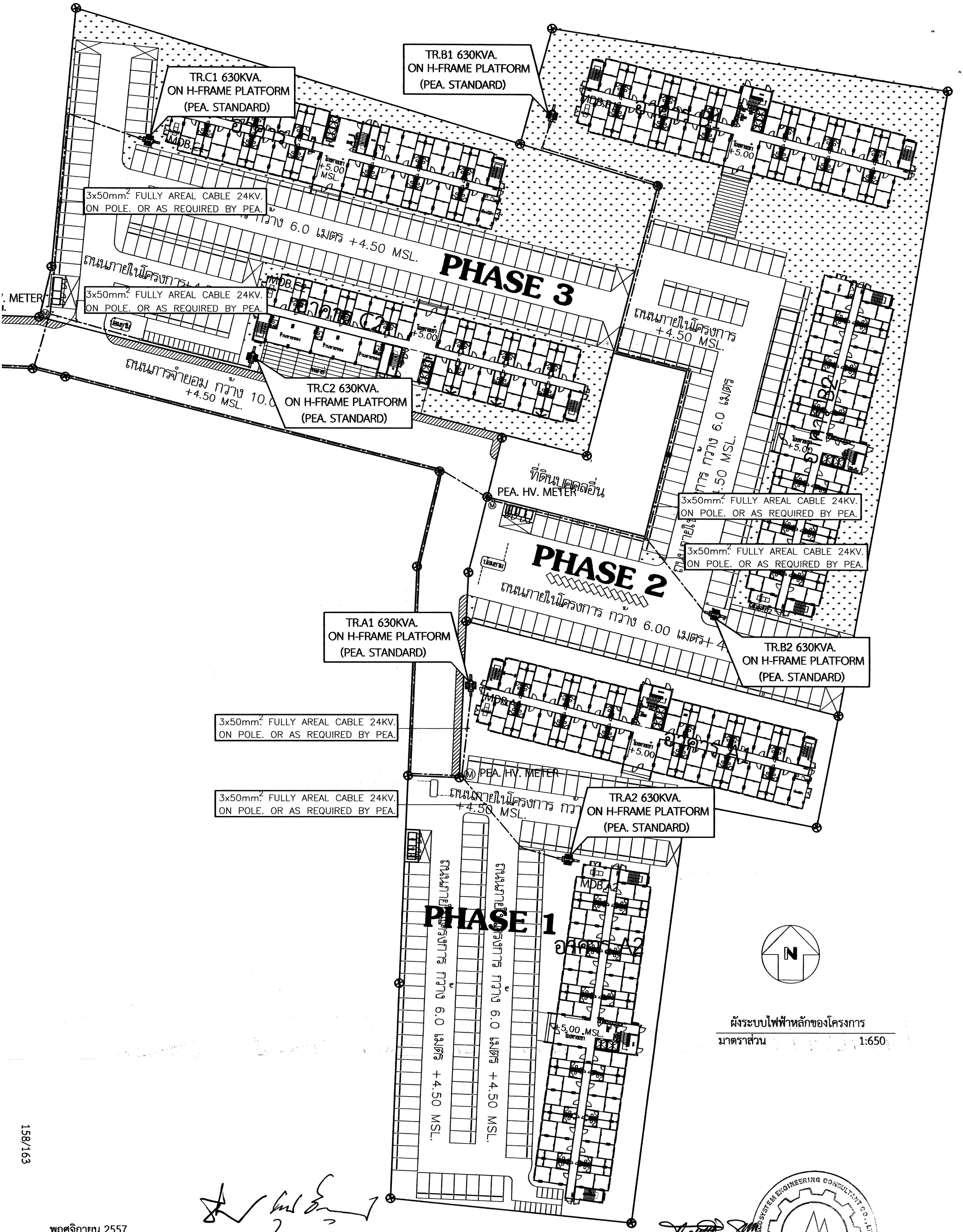
พฤศจิกายน 2557 .....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์
และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

157/163

ภาพที่		
2 (2)	แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคาร A2 B2 และ C2 และบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของ PHASE 1,2 และ 3	โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี



ผังระบบไฟฟ้าหลักของโครงการ

มาตราส่วน 1:650

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์
และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

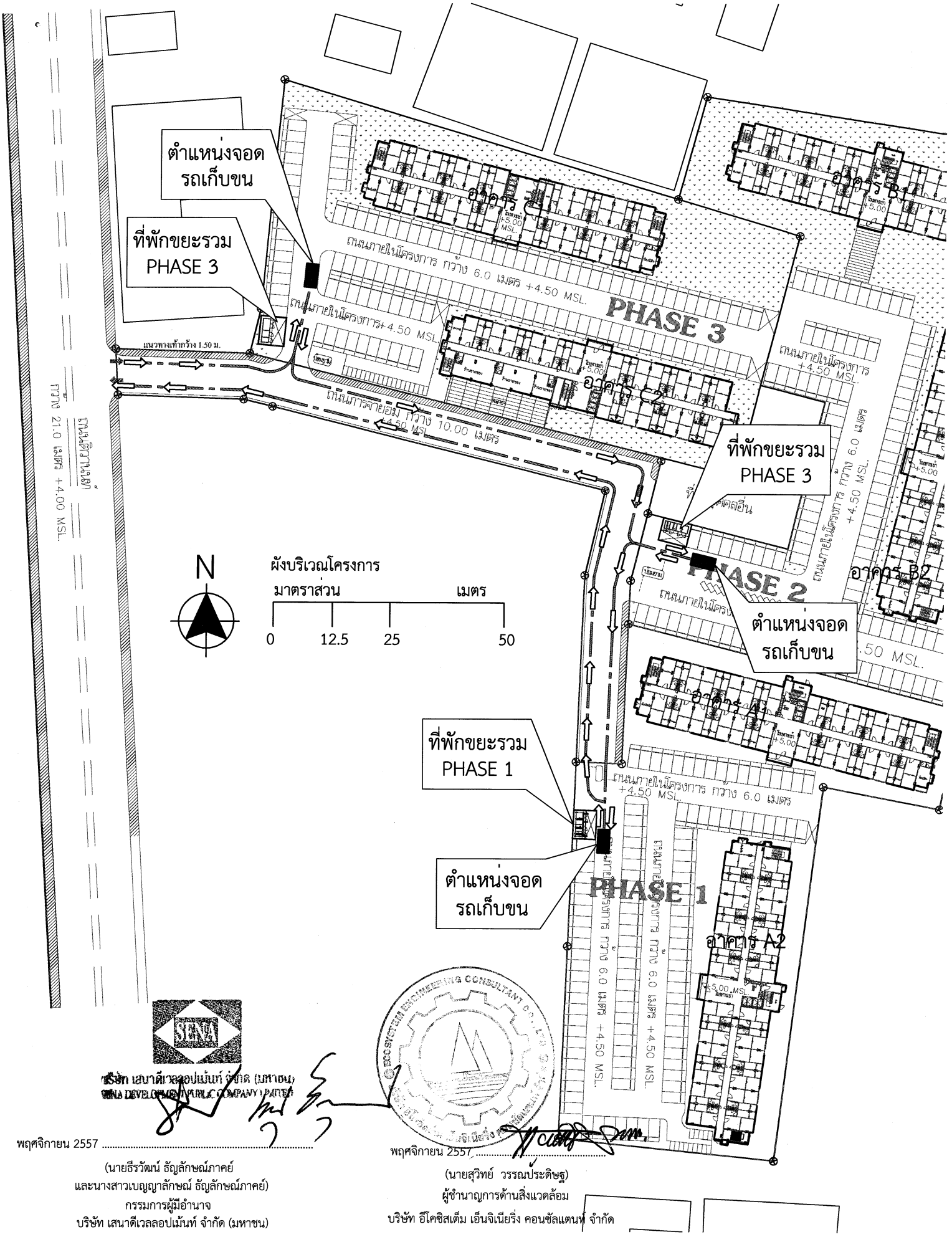
พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
	3	ผังระบบไฟฟ้าหลักของโครงการ	โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี

158/163



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

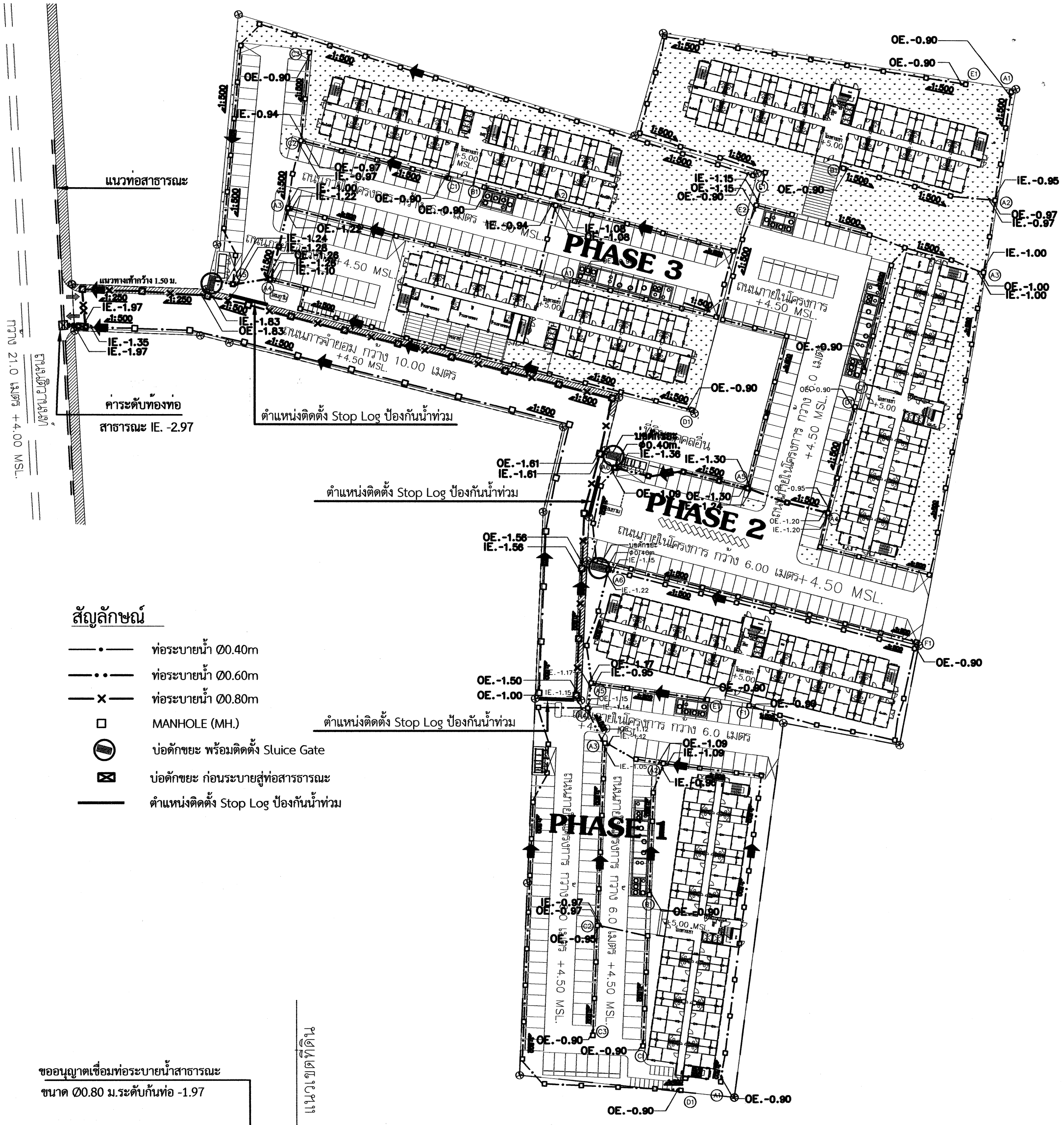
พฤศจิกายน 2557 .....

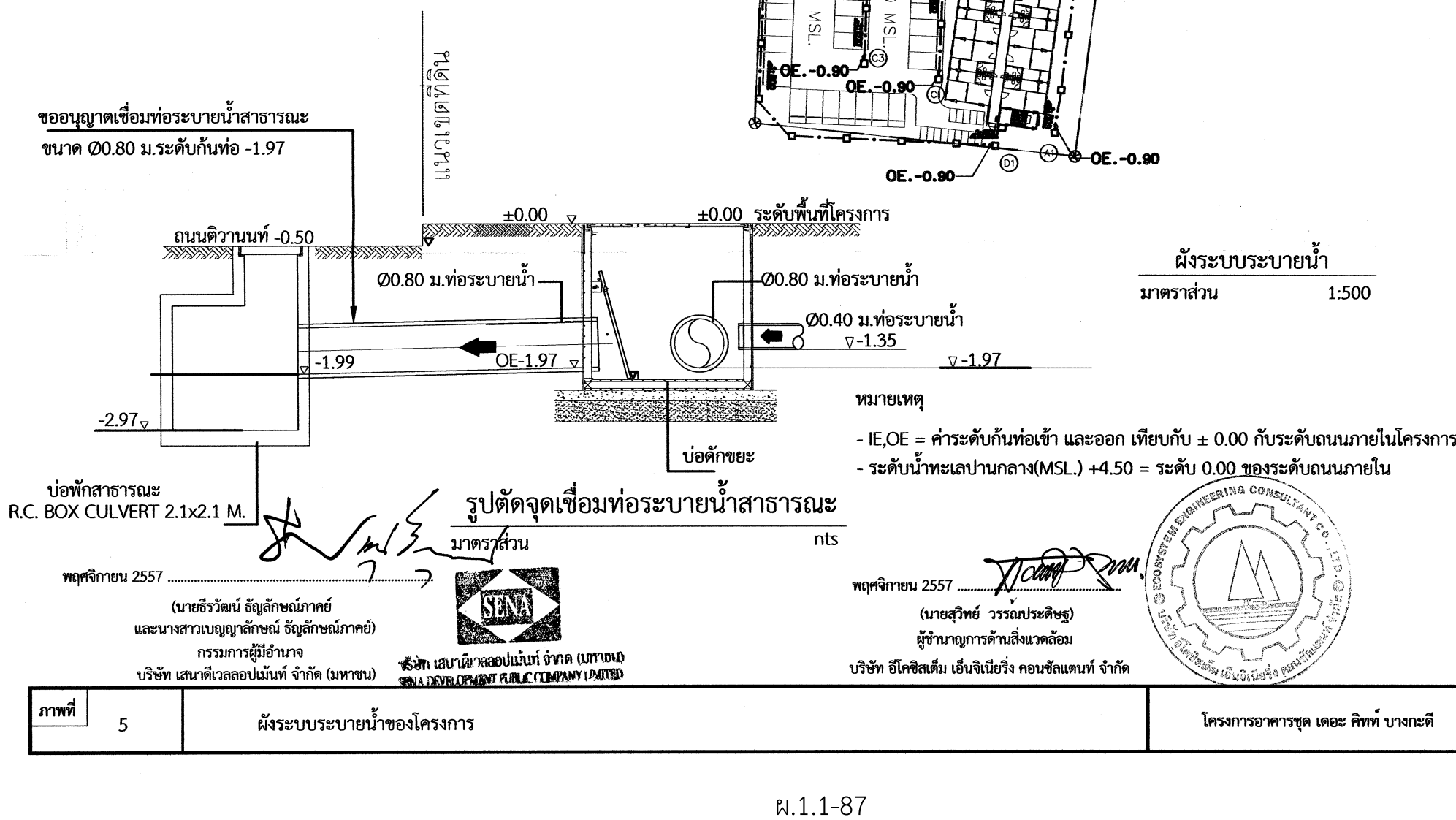
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์
และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	4	ตำแหน่งที่พักขยะรวมและเส้นทางเข้าเก็บขน	โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี





รูปตัดจุดเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ

มาตราส่วน nts

ผังระบบระบายน้ำ

มาตราส่วน 1:500

หมายเหตุ

- IE,OE = ค่าระดับก้นท่อเข้า และออก เทียบกับ ± 0.00 กับระดับถนนภายในโครงการ
- ระดับน้ำทะเลปานกลาง(MSL.) +4.50 = ระดับ 0.00 ของระดับถนนภายใน

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์
และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

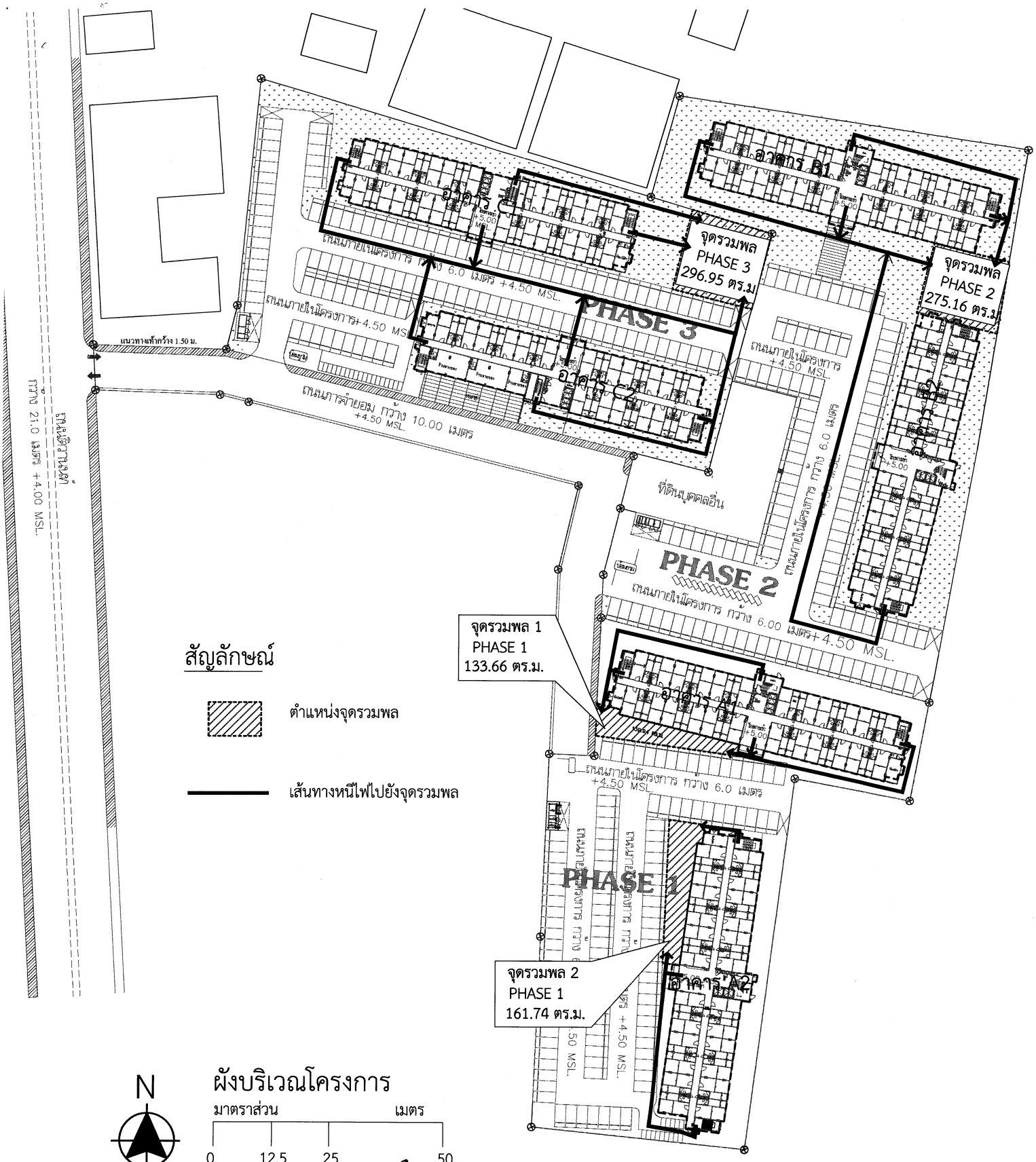
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
5	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ		โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี

160/163



พฤศจิกายน 2557 .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์
และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

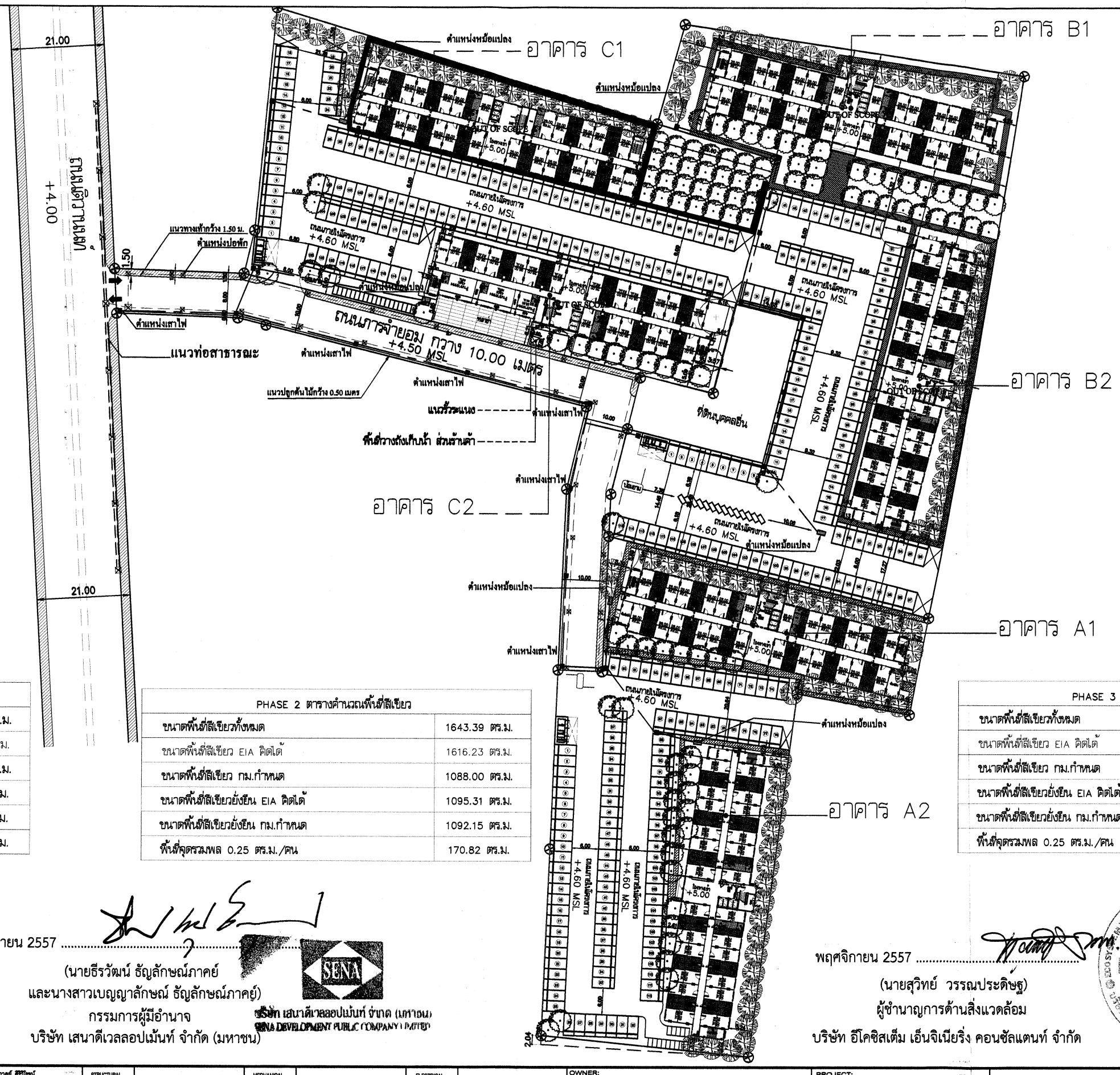
ภาพที่		
6	ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล	โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี

รายชื่อไม้พุ่ม–ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้
	หนวดปลาหมึกแคระ
	หญ้านวลน้อย

รายชื่อไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม
	หางนกยูงฝรั่ง	8 ม.
	กระทิง	5 ม.
	ชงโค	5 ม.



PHASE 1 ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว	
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1203.82 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียว EIA คิดได้	1190.11 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียว กม.กำหนด	1088.00 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน EIA คิดได้	928.26 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน กม.กำหนด	909.15 ตร.ม.
พื้นที่คูณรวมพล 0.25 ตร.ม./คน	282.28 ตร.ม.

PHASE 2 ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว	
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1643.39 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียว EIA คิดได้	1616.23 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียว กม.กำหนด	1088.00 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน EIA คิดได้	1095.31 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน กม.กำหนด	1092.15 ตร.ม.
พื้นที่คูณรวมพล 0.25 ตร.ม./คน	170.82 ตร.ม.

PHASE 3 ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว	
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1215.81 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียว EIA คิดได้	1164.11 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียว กม.กำหนด	1046.00 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน EIA คิดได้	972.09 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน กม.กำหนด	962.70 ตร.ม.
พื้นที่คูณรวมพล 0.25 ตร.ม./คน	282.28 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 3,970.45 ตร.ม.

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์
และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

ผ.1.1-89

SENA DEVELOPMENT
524 T. TREASURY BLDG. RACHADAPISAK
SAMSENNOK HUAYKHWANG
BANGKOK 10320
TEL: (662) 541-4642
FAX: (662) 541-5164

ARCHITECT นาย ชูศิภาคย์ ศิริวัฒน์ สสก.2282
STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
32/128 หมู่บ้านการ์เด้นอีเลิร์ปประชาชื่น ซ.ลาดพร้าว20 ต.ทุ่งสองห้อง อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
ARCHITECT นาย ราศิรวย ธัญลักษณ์ภาคย์ ภสก.11980
STRUCTURAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT กรกช วรอาคม ภ-กส. 188
2805-2807 ชั้น 28 อาคารเคทูทาวเวอร์ ถนนรัชดาฯ ซ.3 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400

OWNER:
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
524 อาคาร ที.เทรเซอรี่ ถ.รัชดาภิเษก
สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320
โทร. 02 5414642 แฟกซ์. 02 5415164

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น
โครงการ เดอะดิทท์บางกะดี

LOCATION:
ติวานนท์

TITLE:
ผังพื้นที่สีเขียวรวม

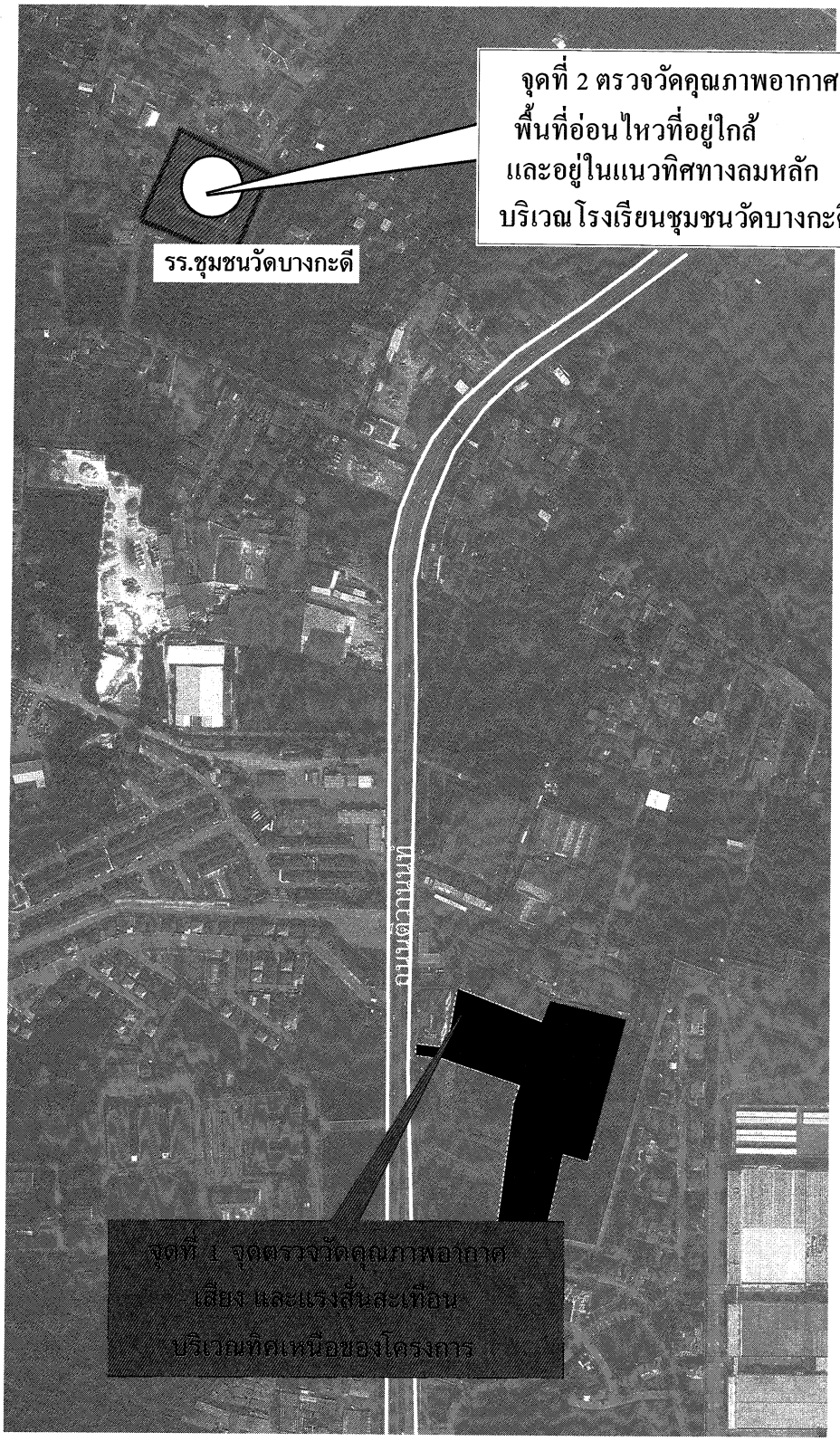
DRAWING BY:
APPROVE BY:
DATE:

DO NOT SCALE THIS DRAWING
IMPORTANT: ALL DIMENSION SHOULD BE CHECKED ON THIS SITE

TYPE : CONDOMINIUM

SCALE: AS SHOW
TOTAL DRAWING
DRAWING NO. LA00-2

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY SENA VILLA GROUP, WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART OF DAN MADE.



มาตราส่วน เมตร

0 100 200 300 400 500

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์
และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 .....

(นายสุวิทย์ วรรณ์ประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	8	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน ของโครงการ	โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี

ภาคผนวก 1.2
สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
และสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

35-30-01

แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 11/ [illegible]

อนุญาตให้ [illegible] เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ [illegible] ตรอก/ซอย - ถนน [illegible] หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง [illegible] อำเภอ/เขต [illegible] จังหวัด กรุงเทพฯ

ข้อ ๑ ทำการ [illegible]

ที่บ้านเลขที่ [illegible] ตรอก/ซอย - ถนน [illegible] หมู่ที่ [illegible]

ตำบล/แขวง [illegible] อำเภอ/เขต [illegible] จังหวัด [illegible]

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ [illegible]

เป็นที่ดินของ [illegible]

ข้อ ๒ เป็นอาคาร [illegible]

(๑) ชนิด [illegible] จำนวน [illegible] เพื่อใช้เป็น [illegible]

พื้นที่/ความยาว [illegible] ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน [illegible] คัน พื้นที่ [illegible] ตารางเมตร

(๒) ชนิด [illegible] จำนวน [illegible] เพื่อใช้เป็น [illegible]

พื้นที่/ความยาว [illegible] ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 11/ [illegible] ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี [illegible] เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) [illegible]

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ [illegible] เดือน [illegible] พ.ศ. [illegible]

ออกให้ ณ วันที่ [illegible] เดือน 24 ก.พ. 2558 พ.ศ. [illegible]

(ลายมือชื่อ) [illegible]

([illegible])

ตำแหน่ง [illegible]

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

28 ก.พ. 2558

โรงพิมพ์อาชาสินศิลป์ กรมการปกครอง

THE KITH Lite
BANGKAPI-TIWANON
เฟส 1

แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 60/2558

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนาดีเวลลอปเมนท์ (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 524 ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก 26 ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ดาวคะนอง อำเภอ/เขต ทวีวัฒนา จังหวัด กรุงเทพฯ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ 11/2558 ลงวันที่ 24 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 7 ชั้น จำนวน 2 หลัง (348 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 112 คัน

(๒) ชนิด หอระบายน้ำ จำนวน 1 หน่วย เพื่อใช้เป็น หอระบายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย - ถนน ทิวาเมฆ หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง บางกะดี อำเภอ/เขต เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี โดย บริษัท เสนาดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เสนาดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 82081, 82079 (82076 ถนนภาระจำยอม) เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตขาดหรือไม่ได้มีหน้าที่ขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวของต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ 20 พ.ย. 2558 เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายวรัชชัย อึ้งอัมพรวิไล)

THE KITH Lite BANGKADI-TIWANON เฟส 1

สำเนาถูกต้อง

อ.ช.๑๓

(นางสาวภัทราพร กาญจนานเรศ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
30 ก.ย. 2568

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ปทุมธานี
วันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส ๑

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๖๗ หมู่ที่ ๗ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง บางกะดี อำเภอ/เขต เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๒๐๐๐ โทรศัพท์ ๐๒-๕๔๑๔๖๔๒

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางสุนีย์ บัวใหญ่)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

THE KITH Lite BANGKADI-TIWANON เฟส 1

แบบพิมพ์หมายเลข 9201

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
1A8	ขอทะเบียนเปลี่ยนแปลง	เดอะเซิพท์โลท์	1/2559	เดอะเซิพท์โลท์	1/2559	1. นายสิทธิการ วงศ์ลอง	1. นายกฤษฎา จุฬอิทธิ์	
	กรรมการผู้จัดการ	หมวดอี-อิทธิพัทธ์ ปฏิภาค		หมวดอี-อิทธิพัทธ์ ปฏิภาค		2. วัลรัตน์ กฤษฎา จุฬอิทธิ์	2. นายสิทธิการ วงศ์ลอง	(นางสาวณัฐญา เจริญศรี)
	ที่อยู่นิติบุคคลอาคารชุด					3. นางสาวสิริพรรณ์ นาคา	3. นางสาวสิริพรรณ์ นาคา	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี
	(ตามรายชื่อกรรมการชุดปัจจุบัน)					นั้วเอียน	นั้วเอียน	-๔ ธ.ค. ๒๕๖๔
	ต่ออายุ ปี ๒๕๖๘ (ครั้งที่ 2)					4. นางสาวอรัญญา ธรรมา	4. นางสาวอรัญญา ธรรมา	
	เปลี่ยนแปลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๔					สัวสะบายดี	สัวสะบายดี	
1A9	ขอทะเบียนเปลี่ยนแปลง	เดอะเซิพท์โลท์	1/2559	เดอะเซิพท์โลท์	1/2559	นายสิทธิการ วงศ์ลอง	นายสิทธิการ วงศ์ลอง	
	กรรมการผู้จัดการ	หมวดอี-อิทธิพัทธ์ ปฏิภาค		หมวดอี-อิทธิพัทธ์ ปฏิภาค			(กรรมการผู้จัดการ	(นางสาวณัฐญา เจริญศรี)
	ที่อยู่นิติบุคคลอาคารชุด						ที่อยู่นิติบุคคลอาคารชุด	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี
	(ตามรายชื่อกรรมการชุดปัจจุบัน)					สำเนาถูกต้อง		-๔ ธ.ค. ๒๕๖๔
	ต่อครั้งที่ 2/2568					(นางสาวกฤษณ์ตรา ศรีกตรา)		
	เปลี่ยนแปลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๘					นักวิชาการที่ดินชำนาญการ		
						๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๔		

ค.1.2-4

THE KITH Lite
BANGKADI-TIWANON
เฟส 1



THE KITH Lite
BANGKAJI-TIWANON
เฟส 1

ภาคผนวก 2
เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2.1
บันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษา
เครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้

Transfer Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี

IRM next

Building : A1		**Location :**		**Date :** 25/04/69	
Equipment name :		**Manufacture Motor :**		**Pump :**	
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**		**Model/Type :**	
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**		**Impeller :**	

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.10 | 4.12 | 4.11	4.13 | 4.12 | 4.10		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U:..... V:..... W:..... A	4.14 | 4.13 | 4.15	4.11 | 4.11 | 4.13		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	√	√		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

ผ.2.1-1

Transfer Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี

IRM next

Building : A2		**Location :**		**Date :** 25/04/69	
Equipment name :		**Manufacture Motor :**		**Pump :**	
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**		**Model/Type :**	
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**		**Impeller :**	

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.12 | 4.13 | 4.15	4.11 | 4.11 | 4.10		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U:..... V:..... W:..... A	4.16 | 4.14 | 4.13	4.13 | 4.12 | 4.11		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	√	√		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Booster Pump Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำเพิ่มแรงดัน

IRM next

Building : A1		Location :	Date : 8/1/69
Equipment name :		Manufacture Motor :	Pump :
Rate Power :	RPM :	Model/Type :	Model/Type :
Volt :	Amp :	Serial no. :	Impeller :

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/	/		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	/	/		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	2.11 | 2.16 | 1.16	1.18 | 1.22 | 1.14		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/	/		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	/	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.11 | 4.12 | 4.13	4.12 | 4.11 | 4.13		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	/	/		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	/	/		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/	/		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/	/		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	/	/		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/	/		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	/	/		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	/	/		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	/	/		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	/	/		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	/	/		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Booster Pump Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำเพิ่มแรงดัน

IRM next

Building : A2		Location :	Date : 25/1/69
Equipment name :		Manufacture Motor :	Pump :
Rate Power :	RPM :	Model/Type :	Model/Type :
Volt :	Amp :	Serial no. :	Impeller :

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.12 | 4.12 | 4.13	4.11 | 4.11 | 4.09		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.13 | 4.12 | 4.11	4.14 | 4.12 | 4.13		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	√	√		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Transfer Pump Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี

IRM

Building : A1		Location :	Date : 8/2/64
Equipment name :		Manufacture Motor :	Pump :
Rate Power :	RPM :	Model/Type :	Model/Type :
Volt :	Amp :	Serial no. :	Impeller :

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/	/		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	/	/		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.11 | 4.12 | 4.13	4.13 | 4.12 | 4.11		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/	/		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	/	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.13 | 4.11 | 4.11	4.13 | 4.13 | 4.12		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	/	/		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	/	/		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/	/		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/	/		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	/	/		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/	/		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	/	/		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	/	/		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	/	/		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	/	/		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	/	/		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			8/2/64

Transfer Pump Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี

IRM

Building : A2		Location :	Date : 28/02/64
Equipment name :		Manufacture Motor :	Pump :
Rate Power :	RPM :	Model/Type :	Model/Type :
Volt :	Amp :	Serial no. :	Impeller :

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.11 | 4.12 | 4.10	4.14 | 4.15 | 4.16		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.12 | 4.12 | 4.16	4.15 | 4.14 | 4.13		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	√	√		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			28/2/64

Booster Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำเพิ่มแรงดัน

Building : A9		**Location :**	**Date :** 8/2/19
Equipment name :		**Manufacture Motor :**	**Pump :**
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**	**Model/Type :**
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**	**Impeller :**

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M ☐

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/	/		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	/	/		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.12 | 4.11 | 4.13	4.13 | 4.13 | 4.11		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/	/		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	/	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.2 | 4.13 | 4.11	4.12 | 4.11 | 4.11		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	/	/		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	/	/		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/	/		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/	/		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	/	/		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/	/		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	/	/		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	/	/		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	/	/		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	/	/		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	/	/		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			3/3/19

Booster Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำเพิ่มแรงดัน

Building : A2		**Location :**	**Date :** 28/02/19
Equipment name :		**Manufacture Motor :**	**Pump :**
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**	**Model/Type :**
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**	**Impeller :**

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M ☐

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.11 | 4.11 | 4.10	4.13 | 4.13 | 4.11		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.11 | 4.12 | 4.10	4.11 | 4.11 | 4.10		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	√	√		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			7/3/19

Transfer Pump Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี

IRM

Building : A1		**Location :**	**Date :** 8/3/61
Equipment name :		**Manufacture Motor :**	**Pump :**
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**	**Model/Type :**
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**	**Impeller :**

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/	/		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	/	/		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.13 | 4.13 | 4.13	4.11 | 4.12 | 4.13		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/	/		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	/	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.13 | 4.11 | 4.12	4.11 | 4.13 | 4.12		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	/	/		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	/	/		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/	/		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/	/		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	/	/		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/	/		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	/	/		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	/	/		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	/	/		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	/	/		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	/	/		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			31/3/61

Transfer Pump Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี

IRM

Building : A2		**Location :**	**Date :** 28/03/61
Equipment name :		**Manufacture Motor :**	**Pump :**
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**	**Model/Type :**
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**	**Impeller :**

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.13 | 4.11 | 4.12	4.14 | 4.15 | 4.13		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.12 | 4.13 | 4.14	4.12 | 4.10 | 4.09		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	√	√		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			31/3/61

Booster Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำเพิ่มแรงดัน

IRM

Building : A1		**Location :**	**Date :** 8/3/69
Equipment name :		**Manufacture Motor :**	**Pump :**
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**	**Model/Type :**
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**	**Impeller :**

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/	/		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	/	/		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.11 | 4.13 | 4.13	4.12 | 4.13 | 4.13		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/	/		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	/	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.13 | 4.11 | 4.12	4.12 | 4.13 | 4.13		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	/	/		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	/	/		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/	/		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/	/		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	/	/		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/	/		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	/	/		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	/	/		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	/	/		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	/	/		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	/	/		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			31/3/69

Booster Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำเพิ่มแรงดัน

IRM

Building : A2		**Location :**	**Date :** 28/03/69
Equipment name :		**Manufacture Motor :**	**Pump :**
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**	**Model/Type :**
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**	**Impeller :**

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.11 | 4.10 | 4.12	4.13 | 4.15 | 4.14		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.14 | 4.17 | 4.14	4.14 | 4.15 | 4.15		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	√	√		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			31/3/69

Transfer Pump Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี

Building : A1	**Location :**		**Date :** 11/9/69
Equipment name :	**Manufacture Motor :**		**Pump :**
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**	**Model/Type :**
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**	**Impeller :**

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M ☐

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/	/		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	/	/		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.13 | 4.11 | 4.13	4.13 | 4.11 | 4.11		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/	/		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	/	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.11 | 4.12 | 4.13	4.12 | 4.11 | 4.13		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	/	/		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	/	/		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/	/		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/	/		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	/	/		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/	/		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	/	/		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	/	/		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	/	/		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	/	/		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	/	/		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			6/11/69

Transfer Pump Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี

Building : A2	**Location :**		**Date :** 30/04/69
Equipment name :	**Manufacture Motor :**		**Pump :**
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**	**Model/Type :**
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**	**Impeller :**

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M ☐

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.08 | 4.12 | 4.15	4.11 | 4.10 | 4.12		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.15 | 4.10 | 4.13	4.12 | 4.11 | 4.10		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	√	√		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			6/11/69

Booster Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำเพิ่มแรงดัน

IRM

Building : A1		**Location :**	**Date :** 8/4/69
Equipment name :		**Manufacture Motor :**	**Pump :**
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**	**Model/Type :**
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**	**Impeller :**

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M ☐

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/	/		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	/	/		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.11 | 4.12 | 4.13	4.12 | 4.13 | 4.11		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/	/		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	/	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.11 | 4.11 | 4.11	4.13 | 4.13 | 4.12		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	/	/		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	/	/		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/	/		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/	/		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	/	/		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/	/		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	/	/		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	/	/		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	/	/		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	/	/		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	/	/		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Booster Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำเพิ่มแรงดัน

IRM

Building : A2		**Location :**	**Date :** 30/04/69
Equipment name :		**Manufacture Motor :**	**Pump :**
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**	**Model/Type :**
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**	**Impeller :**

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M ☐

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.15 | 4.15 | 4.14	4.16 | 4.17 | 4.12		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.21 | 4.20 | 4.19	4.16 | 4.16 | 4.18		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	√	√		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Transfer Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี

Building :	A1	**Location :**		**Date :**	8/5/19
Equipment name :		**Manufacture Motor :**		**Pump :**	
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**		**Model/Type :**	
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**		**Impeller :**	

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/	/		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	/	/		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.12 | 4.13 | 4.11	4.11 | 4.12 | 4.13		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/	/		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	/	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.11 | 4.12 | 4.6	4.11 | 4.11 | 4.12		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	/	/		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	/	/		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/	/		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/	/		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	/	/		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/	/		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	/	/		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	/	/		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	/	/		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank				
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge				

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			21/6/19

Transfer Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี

Building :	A2	**Location :**		**Date :**	31/05/19
Equipment name :		**Manufacture Motor :**		**Pump :**	
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**		**Model/Type :**	
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**		**Impeller :**	

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.14 | 4.15 | 4.16	4.13 | 4.14 | 4.11		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.16 | 4.15 | 4.14	4.13 | 4.14 | 4.14		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	√	√		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			21/6/19

Booster Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำเพิ่มแรงดัน

Building :	A1		Location :	Date :	8/5/69
Equipment name :			Manufacture Motor :	Pump :	
Rate Power :	RPM :		Model/Type :	Model/Type :	
Volt :	Amp :		Serial no. :	Impeller :	

Control Panal ☐ Φ ☐ W ☐ M ☐

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/	/		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	/	/		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.12 | 4.11 | 4.12	4.13 | 4.11 | 4.13		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/	/		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	/	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.12 | 4.11 | 4.13	4.14 | 4.14 | 4.11		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	/	/		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	/	/		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/	/		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/	/		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	/	/		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/	/		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	/	/		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	/	/		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	/	/		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	/	/		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	/	/		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			2/6/69

Booster Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำเพิ่มแรงดัน

Building :	A2		Location :	Date :	31/05/69
Equipment name :			Manufacture Motor :	Pump :	
Rate Power :	RPM :		Model/Type :	Model/Type :	
Volt :	Amp :		Serial no. :	Impeller :	

Control Panal ☐ Φ ☐ W ☐ M ☐

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.11 | 4.11 | 4.13	4.10 | 4.12 | 4.14		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.21 | 4.08 | 4.09	4.17 | 4.13 | 4.12		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	√	√		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			2/6/69

Transfer Pump Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี

Building : A1		**Location :**	**Date :** 8/6/68
Equipment name :		**Manufacture Motor :**	**Pump :**
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**	**Model/Type :**
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**	**Impeller :**

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	✓	✓		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	✓	✓		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	220 | 240 | 220	220 | 220 | 220		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓	✓		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	✓	✓		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	✓	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓	✓		
8	ตรวจสอบ Relay	✓	✓		
9	ตรวจสอบ Timer	✓	✓		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.12 | 4.14 | 4.11	4.12 | 4.09 | 4.11		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	✓	✓		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	✓	✓		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	✓	✓		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	✓	✓		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	✓	✓		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	✓	✓		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	✓	✓		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	✓	✓		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	✓	✓		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	✓	✓		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓	✓		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	✓	✓		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	✓	✓		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Transfer Pump Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี

Building : A2		**Location :**	**Date :** 30/06/69
Equipment name :		**Manufacture Motor :**	**Pump :**
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**	**Model/Type :**
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**	**Impeller :**

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.13 | 4.11 | 4.11	4.13 | 4.09 | 4.13		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.13 | 4.16 | 4.16	4.12 | 4.11 | 4.10		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	√	√		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Booster Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำเพิ่มแรงดัน

Building : A1		**Location :**	**Date :** 8/6/69
Equipment name :		**Manufacture Motor :**	**Pump :**
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**	**Model/Type :**
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**	**Impeller :**

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	220 | 221 | 220	220 | 220 | 221		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.17 | 4.19 | 4.12	4.11 | 4.13 | 4.11		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	√	√		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Booster Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำเพิ่มแรงดัน

Building : A2		**Location :**	**Date :** 30/06/69
Equipment name :		**Manufacture Motor :**	**Pump :**
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**	**Model/Type :**
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**	**Impeller :**

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.09 | 4.10 | 4.12	4.15 | 4.17 | 4.15		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.13 | 4.15 | 4.16	4.12 | 4.18 | 4.13		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักเติมอากาศ / Pressure tank	√	√		
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน / Pressure gauge	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

ภาคผนวก 2.2
บันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

Main Disbution Board Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบส่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าหลัก

IRM next

Building : A2	Location :	Date : 25/1/19
Equipment name :	Voltage :	

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	สถานะการใช้งาน/Status ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
Main Disbution Board (MDB.)					☐ D ☐ W ☐ N
1	สภาพทั่วไปภายในห้องไฟฟ้า (Conditions in the electrical room	√			
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง/Ventilation system	√			
3	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	√			
4	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	√			
5	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√			
6	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	√			
7	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	√			
8	เครื่องวัด KW-h meter / KW meter	√			
9	เครื่องวัด Cos q	√			
10	Main Air Circuit Breaker	√			
11	Main Mould Case Circuit breaker	√			
12	Blance ACB.	√			
13	Blance MCCB.	√			
14	สภาพบัสบาร์/Butbars	√			
15	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	√			
16	จุดต่อกราวด์/The ground connection	√			
Automatic Transfer Switch (ATS)					
1	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	√			
2	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	N/A			
3	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	N/A			
4	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	N/A			
5	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	N/A			
6	สภาพบัสบาร์/Butbars	N/A			
7	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	N/A			
8	จุดต่อกราวด์/The ground connection	N/A			
9	ระบบควบคุม/Control system	N/A			
10	MCCB. ATS	N/A			
11	Blance MCCB.	N/A			
Cap Bank					
1	Power Factor Control Relay	√			
2	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√			
3	Push Putton Switch	√			
4	HRC Fuse Link	√			
5	Base Fuse	√			
6	Magnetic Contactor	√			
7	Capacitor	√			
8	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	√			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

ฟ.2.2-1

Main Disbution Board Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบส่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าหลัก

IRM next

Building : A1	Location :	Date : 22/1/19
Equipment name :	Voltage :	

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	สถานะการใช้งาน/Status ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
Main Disbution Board (MDB.)					☐ D ☐ W ☐ N
1	สภาพทั่วไปภายในห้องไฟฟ้า (Conditions in the electrical room	/			
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง/Ventilation system	/			
3	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	/			
4	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	/			
5	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights		/		
6	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	/			
7	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	/			
8	เครื่องวัด KW-h meter / KW meter	/			
9	เครื่องวัด Cos q	/			
10	Main Air Circuit Breaker	/			
11	Main Mould Case Circuit breaker	/			
12	Blance ACB.	/			
13	Blance MCCB.	/			
14	สภาพบัสบาร์/Butbars	/			
15	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			
16	จุดต่อกราวด์/The ground connection	/			
Automatic Transfer Switch (ATS)					
1	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	/			
2	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	/			
3	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
4	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	/			
5	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	/			
6	สภาพบัสบาร์/Butbars	/			
7	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			
8	จุดต่อกราวด์/The ground connection	/			
9	ระบบควบคุม/Control system	/			
10	MCCB. ATS	/			
11	Blance MCCB.	/			
Cap Bank					
1	Power Factor Control Relay	/			
2	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
3	Push Putton Switch	/			
4	HRC Fuse Link	/			
5	Base Fuse	/			
6	Magnetic Contactor	/			
7	Capacitor	/			
8	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Main Disbution Board Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบส่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าหลัก

IRM

Building : A2	Location :	Date : 28/02/69
Equipment name :	Voltage :	

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	สถานะการใช้งาน/Status ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
Main Disbution Board (MDB.)					☐ D ☐ W ☐ N
1	สภาพทั่วไปภายในห้องไฟฟ้า (Conditions in the electrical room	√			
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง/Ventilation system	√			
3	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	√			
4	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	√			
5	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√			
6	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	√			
7	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	√			
8	เครื่องวัด KW-h meter / KW meter	√			
9	เครื่องวัด Cos q	√			
10	Main Air Circuit Breaker	√			
11	Main Mould Case Circuit breaker	√			
12	Blance ACB.	√			
13	Blance MCCB.	√			
14	สภาพบัสบาร์/Butbars	√			
15	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	√			
16	จุดต่อกราวด์/The ground connection	√			
Automatic Transfer Switch (ATS)					
1	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	√			
2	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	√			
3	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√			
4	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	√			
5	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	√			
6	สภาพบัสบาร์/Butbars	√			
7	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	√			
8	จุดต่อกราวด์/The ground connection	√			
9	ระบบควบคุม/Control system	√			
10	MCCB. ATS	√			
11	Blance MCCB.	√			
Cap Bank					
1	Power Factor Control Relay	√			
2	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√			
3	Push Putton Switch	√			
4	HRC Fuse Link	√			
5	Base Fuse	√			
6	Magnetic Contactor	√			
7	Capacitor	√			
8	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	√			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Main Disbution Board Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบส่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าหลัก

IRM

Building : A1	Location :	Date : 22/2/69
Equipment name :	Voltage :	

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	สถานะการใช้งาน/Status ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
Main Disbution Board (MDB.)					☐ D ☐ W ☐ N
1	สภาพทั่วไปภายในห้องไฟฟ้า (Conditions in the electrical room	/			
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง/Ventilation system	/			
3	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	/			
4	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	/			
5	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights		/		
6	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	/			
7	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	/			
8	เครื่องวัด KW-h meter / KW meter	/			
9	เครื่องวัด Cos q	/			
10	Main Air Circuit Breaker	/			
11	Main Mould Case Circuit breaker	/			
12	Blance ACB.	/			
13	Blance MCCB.	/			
14	สภาพบัสบาร์/Butbars	/			
15	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			
16	จุดต่อกราวด์/The ground connection	/			
Automatic Transfer Switch (ATS)					
1	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	/			
2	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	/			
3	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
4	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	/			
5	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	/			
6	สภาพบัสบาร์/Butbars	/			
7	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			
8	จุดต่อกราวด์/The ground connection	/			
9	ระบบควบคุม/Control system	/			
10	MCCB. ATS	/			
11	Blance MCCB.	/			
Cap Bank					
1	Power Factor Control Relay	/			
2	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
3	Push Putton Switch	/			
4	HRC Fuse Link	/			
5	Base Fuse	/			
6	Magnetic Contactor	/			
7	Capacitor	/			
8	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

ผ.2.2-2

Main Disbution Board Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบส่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าหลัก

IRM

Building : A1	Location :	Date : 22/3/67
Equipment name :	Voltage :	

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	สถานะการใช้งาน/Status ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
Main Disbution Board (MDB.)					☐ D ☐ W ☐ N
1	สภาพทั่วไปภายในห้องไฟฟ้า (Conditions in the electrical room	/			
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง/Ventilation system	/			
3	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	/			
4	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	/			
5	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
6	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	/			
7	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	/			
8	เครื่องวัด KW-h meter / KW meter	/			
9	เครื่องวัด Cos q	/			
10	Main Air Circuit Breaker	/			
11	Main Mould Case Circuit breaker	/			
12	Blance ACB.	/			
13	Blance MCCB.	/			
14	สภาพบัสบาร์/Butbars	/			
15	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			
16	จุดต่อกราวด์/The ground connection	/			
Automatic Transfer Switch (ATS)					
1	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	/			
2	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	/			
3	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
4	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	/			
5	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	/			
6	สภาพบัสบาร์/Butbars	/			
7	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			
8	จุดต่อกราวด์/The ground connection	/			
9	ระบบควบคุม/Control system	/			
10	MCCB. ATS	/			
11	Blance MCCB.	/			
Cap Bank					
1	Power Factor Control Relay	/			
2	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
3	Push Putton Switch	/			
4	HRC Fuse Link	/			
5	Base Fuse	/			
6	Magnetic Contactor	/			
7	Capacitor	/			
8	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			31/3/67

ฝ.2.2-3

Main Disbution Board Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบส่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าหลัก

IRM

Building : A2	Location :	Date : 28/03/67
Equipment name :	Voltage :	

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	สถานะการใช้งาน/Status ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
Main Disbution Board (MDB.)					☐ D ☐ W ☐ N
1	สภาพทั่วไปภายในห้องไฟฟ้า (Conditions in the electrical room	/			
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง/Ventilation system	/			
3	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	/			
4	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	/			
5	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
6	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	/			
7	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	/			
8	เครื่องวัด KW-h meter / KW meter	/			
9	เครื่องวัด Cos q	/			
10	Main Air Circuit Breaker	/			
11	Main Mould Case Circuit breaker	/			
12	Blance ACB.	/			
13	Blance MCCB.	/			
14	สภาพบัสบาร์/Butbars	/			
15	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			
16	จุดต่อกราวด์/The ground connection	/			
Automatic Transfer Switch (ATS)					
1	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	/			
2	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	N/A			
3	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	N/A			
4	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	N/A			
5	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	N/A			
6	สภาพบัสบาร์/Butbars	N/A			
7	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	N/A			
8	จุดต่อกราวด์/The ground connection	N/A			
9	ระบบควบคุม/Control system	N/A			
10	MCCB. ATS	N/A			
11	Blance MCCB.	N/A			
Cap Bank					
1	Power Factor Control Relay	/			
2	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
3	Push Putton Switch	/			
4	HRC Fuse Link	/			
5	Base Fuse	/			
6	Magnetic Contactor	/			
7	Capacitor	/			
8	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			31/3/67

Main Disbution Board Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบส่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าหลัก

IRM

Building : A2	Location :	Date : 30/04/69
Equipment name :	Voltage :	

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
Main Disbution Board (MDB.)					☐ D ☐ W ☐ M
1	สภาพทั่วไปภายในห้องไฟฟ้า (Conditions in the electrical room	√			
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง/Ventilation system	√			
3	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	√			
4	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	√			
5	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√			
6	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	√			
7	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	√			
8	เครื่องวัด KW-h meter / KW meter	√			
9	เครื่องวัด Cos q	√			
10	Main Air Circuit Breaker	√			
11	Main Mould Case Circuit breaker	√			
12	Blance ACB.	√			
13	Blance MCCB.	√			
14	สภาพบัสบาร์/Butbars	√			
15	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	√			
16	จุดต่อกราวด์/The ground connection	√			
Automatic Transfer Switch (ATS)					
1	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	√			
2	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	N/A			
3	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	N/A			
4	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	N/A			
5	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	N/A			
6	สภาพบัสบาร์/Butbars	N/A			
7	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	N/A			
8	จุดต่อกราวด์/The ground connection	N/A			
9	ระบบควบคุม/Control system	N/A			
10	MCCB. ATS	N/A			
11	Blance MCCB.	N/A			
Cap Bank					
1	Power Factor Control Relay	√			
2	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√			
3	Push Putton Switch	√			
4	HRC Fuse Link	√			
5	Base Fuse	√			
6	Magnetic Contactor	√			
7	Capacitor	√			
8	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	√			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			6/5/69

ฟ.2.2-4

Main Disbution Board Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบส่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าหลัก

IRM

Building : A1	Location :	Date : 22/4/69
Equipment name :	Voltage :	

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
Main Disbution Board (MDB.)					☐ D ☐ W ☐ M
1	สภาพทั่วไปภายในห้องไฟฟ้า (Conditions in the electrical room	/			
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง/Ventilation system	/			
3	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	/			
4	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	/			
5	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights		/		
6	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	/			
7	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	/			
8	เครื่องวัด KW-h meter / KW meter	/			
9	เครื่องวัด Cos q	/			
10	Main Air Circuit Breaker	/			
11	Main Mould Case Circuit breaker	/			
12	Blance ACB.	/			
13	Blance MCCB.	/			
14	สภาพบัสบาร์/Butbars	/			
15	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			
16	จุดต่อกราวด์/The ground connection	/			
Automatic Transfer Switch (ATS)					
1	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	/			
2	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	/			
3	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
4	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	/			
5	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	/			
6	สภาพบัสบาร์/Butbars	/			
7	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			
8	จุดต่อกราวด์/The ground connection	/			
9	ระบบควบคุม/Control system	/			
10	MCCB. ATS	/			
11	Blance MCCB.	/			
Cap Bank					
1	Power Factor Control Relay	/			
2	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
3	Push Putton Switch	/			
4	HRC Fuse Link	/			
5	Base Fuse	/			
6	Magnetic Contactor	/			
7	Capacitor	/			
8	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			6/5/69

Main Disbution Board Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบส่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าหลัก

IRM

Building : A1	Location :	Date : 22/5/69
Equipment name :	Voltage :	

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
Main Disbution Board (MDB.)					☐ D ☑ W ☐ N ☐
1	สภาพทั่วไปภายในห้องไฟฟ้า (Conditions in the electrical room	/			
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง/Ventilation system	/			
3	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	/			
4	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	/			
5	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
6	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	/			
7	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	/			
8	เครื่องวัด KW-h meter / KW meter	/			
9	เครื่องวัด Cos q	/			
10	Main Air Circuit Breaker	/			
11	Main Mould Case Circuit breaker	/			
12	Blance ACB.	/			
13	Blance MCCB.	/			
14	สภาพบัสบาร์/Butbars	/			
15	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			
16	จุดต่อกราวด์/The ground connection	/			
Automatic Transfer Switch (ATS)					
1	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	/			
2	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	/			
3	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
4	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	/			
5	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	/			
6	สภาพบัสบาร์/Butbars	/			
7	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			
8	จุดต่อกราวด์/The ground connection	/			
9	ระบบควบคุม/Control system	/			
10	MCCB. ATS	/			
11	Blance MCCB.	/			
Cap Bank					
1	Power Factor Control Relay	/			
2	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
3	Push Putton Switch	/			
4	HRC Fuse Link	/			
5	Base Fuse	/			
6	Magnetic Contactor	/			
7	Capacitor	/			
8	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	/			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			21/6/69

ฟ.2.2-5

Main Disbution Board Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบส่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าหลัก

IRM

Building : A2	Location :	Date : 31/05/69
Equipment name :	Voltage :	

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
Main Disbution Board (MDB.)					☐ D ☑ W ☐ N ☐
1	สภาพทั่วไปภายในห้องไฟฟ้า (Conditions in the electrical room	√			
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง/Ventilation system	√			
3	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	√			
4	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	√			
5	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√			
6	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	√			
7	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	√			
8	เครื่องวัด KW-h meter / KW meter	√			
9	เครื่องวัด Cos q	√			
10	Main Air Circuit Breaker	√			
11	Main Mould Case Circuit breaker	√			
12	Blance ACB.	√			
13	Blance MCCB.	√			
14	สภาพบัสบาร์/Butbars	√			
15	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	√			
16	จุดต่อกราวด์/The ground connection	√			
Automatic Transfer Switch (ATS)					
1	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	√			
2	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	√			
3	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√			
4	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	√			
5	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	√			
6	สภาพบัสบาร์/Butbars	√			
7	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	√			
8	จุดต่อกราวด์/The ground connection	√			
9	ระบบควบคุม/Control system	√			
10	MCCB. ATS	√			
11	Blance MCCB.				
Cap Bank					
1	Power Factor Control Relay	√			
2	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√			
3	Push Putton Switch	√			
4	HRC Fuse Link	√			
5	Base Fuse	√			
6	Magnetic Contactor	√			
7	Capacitor	√			
8	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	√			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			21/6/69

Main Disbution Board Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบส่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าหลัก

IRM

Building : A2	Location :	Date : 30/04/69
Equipment name :	Voltage :	

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
	Main Disbution Board (MDB.)				☐ D ☑ W ☐ N ☐
1	สภาพทั่วไปภายในห้องไฟฟ้า (Conditions in the electrical room	√			
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง/Ventilation system	√			
3	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	√			
4	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	√			
5	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√			
6	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	√			
7	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	√			
8	เครื่องวัด KW-h meter / KW meter	√			
9	เครื่องวัด Cos q	√			
10	Main Air Circuit Breaker	√			
11	Main Mould Case Circuit breaker	√			
12	Blance ACB.	√			
13	Blance MCCB.	√			
14	สภาพบัสบาร์/Butbars	√			
15	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	√			
16	จุดต่อกราวด์/The ground connection	√			
	Automatic Transfer Switch (ATS)				
1	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	√			
2	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	√			
3	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√			
4	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	√			
5	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	√			
6	สภาพบัสบาร์/Butbars	√			
7	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	√			
8	จุดต่อกราวด์/The ground connection	√			
9	ระบบควบคุม/Control system	√			
10	MCCB. ATS	√			
11	Blance MCCB.	√			
	Cap Bank				
1	Power Factor Control Relay	√			
2	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√			
3	Push Putton Switch	√			
4	HRC Fuse Link	√			
5	Base Fuse	√			
6	Magnetic Contactor	√			
7	Capacitor	√			
8	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	√			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Main Disbution Board Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบส่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าหลัก

IRM

Building : A1	Location :	Date : 22/6/69
Equipment name :	Voltage :	

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
	Main Disbution Board (MDB.)				☐ D ☑ W ☐ N ☐
1	สภาพทั่วไปภายในห้องไฟฟ้า (Conditions in the electrical room	√			
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง/Ventilation system	√			
3	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	√			
4	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	√			
5	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√			
6	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	√			
7	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	√			
8	เครื่องวัด KW-h meter / KW meter	√			
9	เครื่องวัด Cos q	√			
10	Main Air Circuit Breaker	√			
11	Main Mould Case Circuit breaker	√			
12	Blance ACB.	√			
13	Blance MCCB.	√			
14	สภาพบัสบาร์/Butbars	√			
15	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	√			
16	จุดต่อกราวด์/The ground connection	√			
	Automatic Transfer Switch (ATS)				
1	สภาพภายนอกตู้, ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	√			
2	สภาพภายในตู้/Inside the cabinet	√			
3	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√			
4	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	√			
5	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	√			
6	สภาพบัสบาร์/Butbars	√			
7	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	√			
8	จุดต่อกราวด์/The ground connection	√			
9	ระบบควบคุม/Control system	√			
10	MCCB. ATS	√			
11	Blance MCCB.	√			
	Cap Bank				
1	Power Factor Control Relay	√			
2	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√			
3	Push Putton Switch	√			
4	HRC Fuse Link	√			
5	Base Fuse	√			
6	Magnetic Contactor	√			
7	Capacitor	√			
8	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors	√			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

ภาคผนวก 2.3
สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
แบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ไลท์ บางกะดี - ติวานนท์ เฟส 1
167 หมู่ 5 ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000
โทรศัพท์ 0632394111

ที่ NTKB1/0001/2569

วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอนำเสนอเอกสารรายงานการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองบางกะดี

สิ่งที่แนบมาด้วย 1.รายงานผลสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1/ทส.2) ประจำเดือน มกราคม พ.ศ. 2569 จำนวน 1 ชุด ทางนิติบุคคล อาคารชุดเดอะคิทท์ไลท์ บางกะดี - ติวานนท์ เฟส 1 จึงขอแจ้งจำนวนห้องชุดจำนวน 348 ห้องชุด ขอนำส่งเอกสารตามแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายไพศาล พร้อมลาภ)
หัวหน้าช่างประจำโครงการ
โทร [redacted]

ผ.2.3-1

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๑๖๗..... หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....
ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....
จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ ....๐๖๓๒๓๙๔๑๑๑..... โทรสาร .....-.....
มี ..นางสาวเพทาย พรหมายน....(แทน)..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย.....(คอนโดมิเนียม).....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ตามเอกสารแนบท้าย

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน ม.ค. 2569															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT)							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1 มกราคม 2569	76	25.96	20.77	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
2 มกราคม 2569	76	27.28	21.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
3 มกราคม 2569	76	29.04	23.23	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
4 มกราคม 2569	76	36.08	28.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
5 มกราคม 2569	76	33.88	27.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
6 มกราคม 2569	76	24.20	19.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
7 มกราคม 2569	76	19.80	15.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
8 มกราคม 2569	76	31.24	24.99	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
9 มกราคม 2569	76	23.32	18.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
10 มกราคม 2569	76	44.00	35.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
11 มกราคม 2569	76	23.76	19.01	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
12 มกราคม 2569	76	30.80	24.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
13 มกราคม 2569	76	18.48	14.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
14 มกราคม 2569	76	29.92	23.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
15 มกราคม 2569	76	22.00	17.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
16 มกราคม 2569	76	21.56	17.25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
17 มกราคม 2569	76	25.08	20.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
18 มกราคม 2569	76	28.16	22.53	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
19 มกราคม 2569	76	30.36	24.29	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
20 มกราคม 2569	76	23.32	18.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน ม.ค. 2569															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT)							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
21 มกราคม 2569	76	24.20	19.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
22 มกราคม 2569	76	20.68	16.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
23 มกราคม 2569	76	27.72	22.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
24 มกราคม 2569	76	22.44	17.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
25 มกราคม 2569	76	24.64	19.71	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
26 มกราคม 2569	76	30.36	24.29	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
27 มกราคม 2569	76	24.64	19.71	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
28 มกราคม 2569	76	27.28	21.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
29 มกราคม 2569	76	19.80	15.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
30 มกราคม 2569	76	47.52	38.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	
31 มกราคม 2569	76	49.72	39.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล	

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ....๑๖๗ หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....
ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....
จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ ...๐๖๓๒๓๙๔๑๑๑..... โทรสาร .....
มี .....นางสาวเพทาย พรหมายน....(แทน).....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย (คอนโดมิเนียม).....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มกราคม พ.ศ ๒๕๖๙ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นางสาวเพทาย พรหมายน)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายไพศาล พร้อมลาภ)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....Conventional Activated Sludge.....
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....๑๘๖..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ...๑๒.... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ออกสู่สาธารณะ.....
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....๒,๒๔๐.....
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ...๑,๘๖๓.....
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....๑,๔๙๐.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายออกสู่สาธารณะ.....
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
.....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....
.....

คำเตือน
๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ขั้นตอน เข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 (ทำทุกเดือน)

1. เข้าเว็บไซต์ www.areportmatra80.com ระบบจะแสดงหน้าจอหลักของระบบ ทั้งนี้ การเข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 จะสามารถดำเนินการได้ตั้งแต่วันที่ 1 ถึงวันที่ 15 เวลา 23.59 น. ของทุกเดือนเท่านั้น
2. กรอกชื่อผู้ใช้งานและรหัสผ่านที่ได้รับจาก การลงทะเบียนในขั้นตอนที่ 1 และ กดปุ่ม "ยืนยัน"

2.1 User Name: [redacted] นิติบุคคลเตะกีฬาโลก์บางกรวย

2.2 Password: 0632394111เฟส1

3. เลือกเมนู "บันทึกรายงาน ทส. 2"
4. กรอกข้อมูลสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบฟอร์มที่กำหนด ประกอบด้วย 1) ข้อมูลทั่วไป 2) ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง และ 3) สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นรายเดือน โดยช่องที่มีเครื่องหมาย • • • เป็นช่องที่บังคับให้ต้องกรอกข้อมูล

4.1 ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	50.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	60.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	70.00 ลบ.ม./วัน

5. เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้ว ให้กดปุ่ม "บันทึกรายงาน ทส. 2" ซึ่งระบบจะให้มี การยืนยันข้อมูลอีกครั้ง หากตรวจสอบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว กดปุ่ม "ยืนยัน" เพื่อจัดส่งรายงาน ระบบจะแสดงข้อความ "ระบบได้รับข้อมูล ทส. 2 ของท่านเรียบร้อยแล้ว" แสดงว่าระบบได้ทำการ บันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของท่านเรียบร้อยแล้ว แบบ ทส. 2 ที่จัดส่งแล้ว จะไม่สามารถแก้ไขได้

สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	2280.00	หน่วย
- ปริมาณน้ำใช้ในกิจการของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1863.00	ลบ.ม./เดือน
- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1490.40	ลบ.ม./เดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียข้างต้นนี้ เป็นความจริงทุกประการ

[redacted] เจ้าของกิจการ/ผู้ดูแลระบบ

(นายสมชาย ใจเพชรดี)

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายสมชาย ใจเพชรดี)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

ผู้รับมอบอำนาจการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

IRM

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ไลท์ บางกะดี - ติวานนท์ เฟส 1
167 หมู่ 5 ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000
โทรศัพท์ 0632394111

ที่ NTKB1/0002/2569

วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอนำเสนอเอกสารรายงานการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองบางกะดี

สิ่งที่แนบมาด้วย 1.รายงานผลสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1/ทส.2) ประจำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 จำนวน 1 ชุด ทางนิติบุคคล อาคารชุดเดอะคิทท์ไลท์ บางกะดี - ติวานนท์ เฟส 1 จึงขอแจ้งจำนวนห้องชุดจำนวน 348 ห้องชุด ขอนำส่งเอกสารตามแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายไพศาล พร้อมลาภ)
หัวหน้าช่างประจำโครงการ
โทร. [redacted]

พ.2.3-5

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๑๖๗..... หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....
ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....
จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ ....๐๖๓๒๓๙๔๑๑๑..... โทรสาร .....-.....
มี ..นางสาวเพทาย พรหมายน....(แทน)..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย.....(คอนโดมิเนียม).....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ตามเอกสารแนบท้าย

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน ก.พ. 2569														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT)							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1 กุมภาพันธ์ 2569	76	24.20	19.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
2 กุมภาพันธ์ 2569	76	23.76	19.01	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
3 กุมภาพันธ์ 2569	76	29.04	23.23	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
4 กุมภาพันธ์ 2569	76	23.32	18.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
5 กุมภาพันธ์ 2569	76	25.96	20.77	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
6 กุมภาพันธ์ 2569	76	27.72	22.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
7 กุมภาพันธ์ 2569	76	18.04	14.43	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
8 กุมภาพันธ์ 2569	76	33.88	27.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
9 กุมภาพันธ์ 2569	76	30.36	24.29	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
10 กุมภาพันธ์ 2569	76	24.20	19.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
11 กุมภาพันธ์ 2569	76	21.12	16.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
12 กุมภาพันธ์ 2569	76	30.36	24.29	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
13 กุมภาพันธ์ 2569	76	23.32	18.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
14 กุมภาพันธ์ 2569	76	21.56	17.25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
15 กุมภาพันธ์ 2569	76	25.08	20.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
16 กุมภาพันธ์ 2569	76	28.60	22.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
17 กุมภาพันธ์ 2569	76	28.16	22.53	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
18 กุมภาพันธ์ 2569	76	20.24	16.19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
19 กุมภาพันธ์ 2569	76	26.40	21.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
20 กุมภาพันธ์ 2569	76	24.20	19.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน ก.พ. 2569														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT)							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
21 กุมภาพันธ์ 2569	76	22.44	17.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
22 กุมภาพันธ์ 2569	76	24.64	19.71	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
23 กุมภาพันธ์ 2569	76	34.32	27.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
24 กุมภาพันธ์ 2569	76	23.76	19.01	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
25 กุมภาพันธ์ 2569	76	26.40	21.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
26 กุมภาพันธ์ 2569	76	20.24	16.19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
27 กุมภาพันธ์ 2569	76	24.64	19.71	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล
28 กุมภาพันธ์ 2569	76	22.00	17.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	โพศาล

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ....๑๖๗ หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....
ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....
จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ ...๐๖๓๒๓๙๔๑๑๑..... โทรสาร .....
มี .....นางสาวเพทาย พรหมายน....(แทน).....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย (คอนโดมิเนียม).....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นางสาวเพทาย พรหมายน)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายไพศาล พร้อมลาภ)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....Conventional Activated Sludge.....
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....๑๘๖..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ...๑๒.... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ออกสู่สาธารณะ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....๒,๑๒๘.๐๐.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ...๑,๖๐๙.๐๐.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....๑,๒๘๗.๐๐.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายออกสู่สาธารณะ.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
.....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....
.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ขั้นตอน เข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 (ทำทุกเดือน)

1. เข้าเว็บไซต์ www.ereportmatra80.com ระบบจะแสดงหน้าจอหลักของระบบ ทั้งนี้ การเข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 จะสามารถดำเนินการได้ตั้งแต่วันที่ 1 ถึงวันที่ 15 เวลา 23.59 น. ของทุกเดือนเท่านั้น
2. กรอกชื่อผู้ใช้งานและรหัสผ่านที่ได้รับจาก การลงทะเบียนในขั้นตอนที่ 1 และ กดปุ่ม "ยืนยัน"

2.1 User Name: ตัวอย่าง นิติบุคคลเคอะกิกไลท์บางกะดี

2.2 Password: 0632394111เฟส1

3. เลือกเมนู "บันทึกรายงาน ทส. 2"
4. กรอกข้อมูลสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบฟอร์มที่กำหนด ประกอบด้วย 1) ข้อมูลทั่วไป 2) ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง และ 3) สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นรายเดือน โดยช่องที่มีเครื่องหมาย • • • เป็นช่องที่บังคับให้ต้องกรอกข้อมูล

4.1 ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) — 50.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) — 60.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) — 70.00 ลบ.ม./วัน

5. เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้ว ให้กดปุ่ม "บันทึกรายงาน ทส. 2" ซึ่งระบบจะให้มี การยืนยันข้อมูลอีกครั้ง หากตรวจสอบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว กดปุ่ม "ยืนยัน" เพื่อจัดส่งรายงาน ระบบจะแสดงข้อความ "ระบบได้รับข้อมูล ทส. 2 ของท่านเรียบร้อยแล้ว" แสดงว่าระบบได้ทำการ บันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของท่านเรียบร้อยแล้ว แบบ ทส. 2 ที่จัดส่งแล้ว จะไม่สามารถแก้ไขได้

สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	2128.00	หน่วย
- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1609.00	ลบ.ม./เดือน
- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1287.20	ลบ.ม./เดือน

ชื่อผู้รับรองการบันทึกข้อมูลและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียถูกต้องครบถ้วน [redacted]

เจ้าของ/ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ [redacted]

(นายสมชาย ใจเพชรดี)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย [redacted]

(นายสมศักดิ์ พรมมาดี)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน .....

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

IRM

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ไลท์ บางกะดี - ติวานนท์ เฟส 1
167 หมู่ 5 ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000
โทรศัพท์ 0632394111

ที่ NTKB1/0003/2569

วันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอนำเสนอเอกสารรายงานการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองบางกะดี

สิ่งที่แนบมาด้วย 1.รายงานผลสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1/ทส.2) ประจำเดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 จำนวน 1 ชุด ทางนิติบุคคล อาคารชุดเดอะคิทท์ไลท์ บางกะดี - ติวานนท์ เฟส 1 จึงขอแจ้งจำนวนห้องชุดจำนวน 348 ห้องชุด ขอนำส่งเอกสารตามแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายไพศาล พร้อมลาภ)
หัวหน้าช่างประจำโครงการ
โทร.0661251948

ผ.2.3-9

แบบ ทส. ●

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๑๖๗..... หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....
ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....
จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ ....๐๖๓๒๓๙๔๑๑๑..... โทรสาร .....-.....
มี ..นางสาวเพทาย พรหมายน....(แทน)..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย.....(คอนโดมิเนียม).....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ตามเอกสารแนบท้าย

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มี.ค. 2569															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT)								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1 มีนาคม 2569	76	26.84	21.47	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
2 มีนาคม 2569	76	25.52	20.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
3 มีนาคม 2569	76	24.20	19.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
4 มีนาคม 2569	76	31.24	24.99	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
5 มีนาคม 2569	76	19.80	15.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
6 มีนาคม 2569	76	23.32	18.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
7 มีนาคม 2569	76	24.64	19.71	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
8 มีนาคม 2569	76	28.60	22.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
9 มีนาคม 2569	76	34.32	27.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
10 มีนาคม 2569	76	20.24	16.19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
11 มีนาคม 2569	76	27.28	21.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
12 มีนาคม 2569	76	33.44	26.75	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
13 มีนาคม 2569	76	23.32	18.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
14 มีนาคม 2569	76	24.20	19.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
15 มีนาคม 2569	76	26.84	21.47	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
16 มีนาคม 2569	76	30.36	24.29	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
17 มีนาคม 2569	76	23.32	18.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
18 มีนาคม 2569	76	23.76	19.01	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
19 มีนาคม 2569	76	19.36	15.49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
20 มีนาคม 2569	76	28.16	22.53	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มี.ค. 2569															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT)							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
21 มีนาคม 2569	76	21.12	16.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
22 มีนาคม 2569	76	28.60	22.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
23 มีนาคม 2569	76	34.76	27.81	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
24 มีนาคม 2569	76	24.64	19.71	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
25 มีนาคม 2569	76	25.08	20.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
26 มีนาคม 2569	76	23.32	18.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
27 มีนาคม 2569	76	21.12	16.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
28 มีนาคม 2569	76	26.40	21.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
29 มีนาคม 2569	76	31.24	24.99	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
30 มีนาคม 2569	76	65.12	52.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
31 มีนาคม 2569	76	60.28	48.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ....๑๖๗ หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....
ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....
จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ ...๐๖๓๒๓๙๔๑๑๑..... โทรสาร .....
มี .....นางสาวเพทาย พรหมายน....(แทน).....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย (คอนโดมิเนียม).....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มีนาคม พ.ศ ๒๕๖๙ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นางสาวเพทาย พรหมายน)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายไพศาล พร้อมลาภ)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....Conventional Activated Sludge.....
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....๑๘๖..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ...๑๒.... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ออกสู่สาธารณะ.....
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....๒,๒๔๐.....
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ...๑,๘๕๓.....
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....๑,๔๙๐.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายออกสู่สาธารณะ.....
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
.....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....
.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ขั้นตอน เข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 (ทำทุกเดือน)

1. เข้าเว็บไซต์ www.ereportmatra80.com ระบบจะแสดงหน้าจอหลักของระบบ ทั้งนี้ การเข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 จะสามารถทำได้ตั้งแต่วันที่ 1 ถึงวันที่ 15 เวลา 23.59 น. ของทุกเดือนเท่านั้น
2. กรอกชื่อผู้ใช้งานและรหัสผ่านที่ได้รับจาก การลงทะเบียนในขั้นตอนที่ 1 และ กดปุ่ม "ยืนยัน"

   2.1 User Name: [redacted] นิติบุคคลเดอะคิทไลท์บางกะดี

   2.2 Password: 0632394111เฟส1

3. เลือกเมนู "บันทึกรายงาน ทส. 2"
4. กรอกข้อมูลสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบฟอร์มที่กำหนด ประกอบด้วย 1) ข้อมูลทั่วไป 2) ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง และ 3) สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นรายเดือน โดยช่องที่มีเครื่องหมาย "- - -" เป็นช่องที่บังคับให้ต้องกรอกข้อมูล

   4.1 ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

   - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) — 50.00 ลบ.ม./วัน
   - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) — 60.00 ลบ.ม./วัน
   - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) — 70.00 ลบ.ม./วัน

5. เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้ว ให้กดปุ่ม "บันทึกรายงาน ทส. 2" ซึ่งระบบจะให้มี การยืนยันข้อมูลอีกครั้ง หากตรวจสอบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว กดปุ่ม "ยืนยัน" เพื่อจัดส่งรายงาน ระบบจะแสดงข้อความ "ระบบได้รับข้อมูล ทส. 2 ของท่านเรียบร้อยแล้ว" แสดงว่าระบบได้ทำการ บันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของท่านเรียบร้อยแล้ว แบบ ทส. 2 ที่จัดส่งแล้ว จะไม่สามารถแก้ไขได้

สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	2280.00	หน่วย
- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1853.00	ลบ.ม./เดือน
- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1482.40	ลบ.ม./เดือน

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกข้อมูลรายละเอียดข้อมูลตามที่กำหนดในแบบฟอร์ม ๑ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่มีการใช้ข้อมูลตามวรรคหนึ่งเพื่อการใดๆ ให้ผู้ใช้ข้อมูลต้องระบุแหล่งที่มาของข้อมูลนั้นด้วย

ขอรับรองว่าข้อมูลที่ได้กรอกในรายงานฉบับนี้ถูกต้องครบถ้วนทุกประการ

ลงชื่อ [redacted] ผู้รับมอบอำนาจ

(นายนิพนธ์ พานิชวัฒนา)

ตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(นายสมชาย พานิชวัฒนา)

โทรศัพท์ ..... มือถือ .....

อีเมล์ .....

IRM

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ไลท์ บางกะดี - ติวานนท์ เฟส 1
167 หมู่ 5 ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000
โทรศัพท์ 0632394111

ที่ NTKB1/0003/2569

วันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอนำเสนอเอกสารรายงานการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองบางกะดี

สิ่งที่แนบมาด้วย 1.รายงานผลสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1/ทส.2) ประจำเดือน เมษายน พ.ศ. 2569 จำนวน 1 ชุด ทางนิติบุคคล อาคารชุดเดอะคิทท์ไลท์ บางกะดี - ติวานนท์ เฟส 1 จึงขอแจ้งจำนวนห้องชุดจำนวน 348 ห้องชุด ขอนำส่งเอกสารตามแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายไพศาล พร้อมลาภ)
หัวหน้าช่างประจำโครงการ
โทร.0661251948

ผ.2.3-13

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๑๖๗..... หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....
ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....
จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ ....๐๖๓๒๓๙๔๑๑๑..... โทรสาร .....-.....
มี ..นางสาวเพทาย พรหมายน....(แทน)..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย.....(คอนโดมิเนียม).....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ตามเอกสารแนบท้าย

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน เม.ย 2569															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT)							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1 เมษายน 2568	76	27.72	22.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
2 เมษายน 2568	76	20.24	16.19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
3 เมษายน 2568	76	23.32	18.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
4 เมษายน 2568	76	23.32	18.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
5 เมษายน 2568	76	31.24	24.99	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
6 เมษายน 2568	76	36.08	28.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
7 เมษายน 2568	76	24.64	19.71	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
8 เมษายน 2568	76	26.40	21.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
9 เมษายน 2568	76	25.52	20.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
10 เมษายน 2568	76	35.64	28.51	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
11 เมษายน 2568	76	35.20	28.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
12 เมษายน 2568	76	36.08	28.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
13 เมษายน 2568	76	23.32	18.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
14 เมษายน 2568	76	20.68	16.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
15 เมษายน 2568	76	16.72	13.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
16 เมษายน 2568	76	32.56	26.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
17 เมษายน 2568	76	22.00	17.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
18 เมษายน 2568	76	19.36	15.49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
19 เมษายน 2568	76	34.76	27.81	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
20 เมษายน 2568	76	31.24	24.99	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน เม.ย 2569															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT)							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
21 เมษายน 2568	76	28.16	22.53	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
22 เมษายน 2568	76	24.64	19.71	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
23 เมษายน 2568	76	31.68	25.34	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
24 เมษายน 2568	76	23.32	18.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
25 เมษายน 2568	76	21.56	17.25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
26 เมษายน 2568	76	29.48	23.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
27 เมษายน 2568	76	30.80	24.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
28 เมษายน 2568	76	25.96	20.77	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
29 เมษายน 2568	76	38.28	30.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
30 เมษายน 2568	76	24.20	19.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ....๑๖๗ หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....
ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....
จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ ...๐๖๓๒๓๙๔๑๑๑..... โทรสาร .....
มี .....นางสาวเพทาย พรหมายน....(แทน).....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย (คอนโดมิเนียม).....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๖๙ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ [redacted] ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นางสาวเพทาย พรหมายน)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายไพศาล พร้อมลาภ)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....Conventional Activated Sludge.....
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....๑๘๖..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ...๑๒.... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ออกสู่สาธารณะ.....
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....๒,๒๘๐.....
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ...๑,๘๑๐.....
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....๑,๔๔๘.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายออกสู่สาธารณะ.....
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
.....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....
.....

คำเตือน
๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ขั้นตอน เข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 (ทำทุกเดือน)

1. เข้าเว็บไซต์ www.ereportmatra80.com ระบบจะแสดงหน้าจอหลักของระบบ ทั้งนี้ การเข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 จะสามารถดำเนินการได้ตั้งแต่วันที่ 1 ถึงวันที่ 15 เวลา 23.59 น. ของทุกเดือนเท่านั้น
2. กรอกชื่อผู้ใช้งานและรหัสผ่านที่ได้รับจาก การลงทะเบียนในขั้นตอนที่ 1 และ กดปุ่ม "ยืนยัน"

2.1 User Name: DC นิคมุกดาเดอะคิงก์ไลท์บางกะดี

2.2 Password: 0632394111เฟส1

3. เลือกเมนู "บันทึกรายงาน ทส. 2"
4. กรอกข้อมูลสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบฟอร์มที่กำหนด ประกอบด้วย 1) ข้อมูลทั่วไป 2) ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง และ 3) สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นรายเดือน โดยช่องที่มีเครื่องหมาย • • • เป็นช่องที่บังคับให้ต้องกรอกข้อมูล

4.1 ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	50.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	60.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	70.00 ลบ.ม./วัน

5. เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้ว ให้กดปุ่ม "บันทึกรายงาน ทส. 2" ซึ่งระบบจะให้มี การยืนยันข้อมูลอีกครั้ง หากตรวจสอบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว กดปุ่ม "ยืนยัน" เพื่อจัดส่งรายงาน ระบบจะแสดงข้อความ "ระบบได้รับข้อมูล ทส. 2 ของท่านเรียบร้อยแล้ว" และจะทำระบบได้ทำการ บันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของท่านเรียบร้อยแล้ว แบบ ทส. 2 ที่จัดส่งแล้ว จะไม่สามารถแก้ไขได้

สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

		หน่วย
- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	2280.00	
- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1810.00	ลบ.ม./เดือน
- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1448.00	ลบ.ม./เดือน

IRM

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ไลท์ บางกะดี - ดิวานนท์ เฟส 1
167 หมู่ 5 ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000
โทรศัพท์ 0632394111

ที่ NTKB1/0005/2569

วันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอนำเสนอเอกสารรายงานการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองบางกะดี

สิ่งที่แนบมาด้วย 1.รายงานผลสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1/ทส.2) ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 จำนวน 1 ชุด ทางนิติบุคคล อาคารชุดเดอะคิทท์ไลท์ บางกะดี - ดิวานนท์ เฟส 1 จึงขอแจ้งจำนวนห้องชุดจำนวน 348 ห้องชุด ขอนำส่งเอกสารตามแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายไพศาล พร้อมลาภ)
หัวหน้าช่างประจำโครงการ
โทร.[redacted]

ผ.2.3-17

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๑๖๗..... หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....
ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....
จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ ....๐๖๓๒๓๙๔๑๑๑..... โทรสาร .....-.....
มี ..นางสาวเพทาย พรหมายน....(แทน)..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย.....(คอนโดมิเนียม).....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ตามเอกสารแนบท้าย

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน พฤษภาคม 2569															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT)							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1 พฤษภาคม 2569	76	21.56	17.25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
2 พฤษภาคม 2569	76	27.72	22.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
3 พฤษภาคม 2569	76	22.44	17.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
4 พฤษภาคม 2569	76	36.96	29.57	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
5 พฤษภาคม 2569	76	29.04	23.23	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
6 พฤษภาคม 2569	76	32.56	26.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
7 พฤษภาคม 2569	76	31.24	24.99	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
8 พฤษภาคม 2569	76	27.28	21.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
9 พฤษภาคม 2569	76	24.20	19.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
10 พฤษภาคม 2569	76	27.28	21.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
11 พฤษภาคม 2569	76	33.00	26.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
12 พฤษภาคม 2569	76	23.76	19.01	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
13 พฤษภาคม 2569	76	22.00	17.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
14 พฤษภาคม 2569	76	27.28	21.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
15 พฤษภาคม 2569	76	22.00	17.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
16 พฤษภาคม 2569	76	23.76	19.01	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
17 พฤษภาคม 2569	76	25.96	20.77	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
18 พฤษภาคม 2569	76	30.80	24.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
19 พฤษภาคม 2569	76	30.80	24.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
20 พฤษภาคม 2569	76	17.16	13.73	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน พฤษภาคม 2569															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT)							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
21 พฤษภาคม 2569	76	22.44	17.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
22 พฤษภาคม 2569	76	22.88	18.30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
23 พฤษภาคม 2569	76	22.00	17.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
24 พฤษภาคม 2569	76	26.40	21.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
25 พฤษภาคม 2569	76	16.72	13.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
26 พฤษภาคม 2569	76	34.76	27.81	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
27 พฤษภาคม 2569	76	25.08	20.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
28 พฤษภาคม 2569	76	24.64	19.71	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
29 พฤษภาคม 2569	76	23.76	19.01	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
30 พฤษภาคม 2569	76	43.12	34.50	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
31 พฤษภาคม 2569	76	43.12	34.50	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ....๑๖๗ หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....
ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....
จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ ...๐๖๓๒๓๙๔๑๑๑..... โทรสาร .....
มี .....นางสาวเพทาย พรหมายน....(แทน).....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย (คอนโดมิเนียม).....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พฤษภาคม พ.ศ ๒๕๖๙ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นางสาวเพทาย พรหมายน)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายไพศาล พร้อมลาภ)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....Conventional Activated Sludge.....
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....๑๘๖..... ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ...๑๒.... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
.....
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ออกสู่สาธารณะ.....
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....๒,๒๘๐.....
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ...๑,๘๑๕.....
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....๑,๔๕๒.....

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกยกเว้นข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีรายละเอียดข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบต่อเนื่องและได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบต่อเนื่องแล้ว ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในรูปแบบตารางพร้อมกราฟเปรียบเทียบค่าพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นรายเดือน

ขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวข้างต้นถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นางสาวเพทาย พรหมายน)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายไพศาล พร้อมลาภ)

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายออกสู่สาธารณะ.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

.....

- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ผ.2.3-20

ขั้นตอน เขาสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 (ทำทุกเดือน)

1. เข้าเว็บไซต์ www.ereportmatra80.com ระบบจะแสดงหน้าจอหลักของระบบ ทั้งนี้ การเข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 จะสามารถดำเนินการได้ตั้งแต่วันที่ 1 ถึงวันที่ 15 เวลา 23.59 น. ของทุกเดือนเท่านั้น

2. กรอกชื่อผู้ใช้งานและรหัสผ่านที่ได้รับจาก การลงทะเบียนในขั้นตอนที่ 1 และ กดปุ่ม "ยืนยัน"

2.1 User Name: ℄ นิติบุคคลเดอะคิทไลท์บางกะดี

2.2 Password: 0632394111เฟส1

3. เลือกเมนู "บันทึกรายงาน ทส. 2"

4. กรอกข้อมูลสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบฟอร์มที่กำหนด ประกอบด้วย 1) ข้อมูลทั่วไป 2) ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง และ 3) สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นรายเดือน โดยช่องที่มีเครื่องหมาย * * * เป็นช่องที่บังคับให้ต้องกรอกข้อมูล

4.1 ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	50.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	60.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	70.00 ลบ.ม./วัน

5. เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้ว ให้กดปุ่ม "บันทึกรายงาน ทส. 2" ซึ่งระบบจะให้มี การยืนยันข้อมูลอีกครั้ง หากตรวจสอบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว กดปุ่ม "ยืนยัน" เพื่อจัดส่งรายงาน ระบบจะแสดงข้อความ "ระบบได้รับข้อมูล ทส. 2 ของท่านเรียบร้อยแล้ว" แสดงว่าระบบได้ทำการ บันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของท่านเรียบร้อยแล้ว แบบ ทส. 2 ที่จัดส่งแล้ว จะไม่สามารถแก้ไขได้

สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	2280.00	หน่วย
- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1815.00	ลบ.ม./เดือน
- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1452.00	ลบ.ม./เดือน

IRM

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ไลท์ บางกะดี - ดิวานนท์ เฟส 1
167 หมู่ 5 ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000
โทรศัพท์ 0632394111

ที่ NTKB1/0005/2569

วันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอนำเสนอเอกสารรายงานการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองบางกะดี

สิ่งที่แนบมาด้วย 1.รายงานผลสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1/ทส.2) ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 1 ชุด ทางนิติบุคคล อาคารชุดเดอะคิทท์ไลท์ บางกะดี - ดิวานนท์ เฟส 1 จึงขอแจ้งจำนวนห้องชุดจำนวน 348 ห้องชุด ขอนำส่งเอกสารตามแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายไพศาล พร้อมลาภ)
หัวหน้าช่างประจำโครงการ
โทร.0[redacted]

ผ.2.3-21

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๑๖๗..... หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....
ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....
จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ ....๐๖๓๒๓๙๔๑๑๑..... โทรสาร .....-.....
มี ..นางสาวเพทาย พรหมายน....(แทน)..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย.....(คอนโดมิเนียม).....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ตามเอกสารแนบท้าย

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มิ.ย. 2569															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT)							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1 มิถุนายน 2568	76	29.92	23.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
2 มิถุนายน 2568	76	22.00	17.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
3 มิถุนายน 2568	76	16.72	13.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
4 มิถุนายน 2568	76	33.00	26.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
5 มิถุนายน 2568	76	22.44	17.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
6 มิถุนายน 2568	76	23.32	18.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
7 มิถุนายน 2568	76	21.56	17.25	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
8 มิถุนายน 2568	76	29.04	23.23	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
9 มิถุนายน 2568	76	23.76	19.01	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
10 มิถุนายน 2568	76	22.88	18.30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
11 มิถุนายน 2568	76	20.68	16.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
12 มิถุนายน 2568	76	22.88	18.30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
13 มิถุนายน 2568	76	22.00	17.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
14 มิถุนายน 2568	76	26.84	21.47	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
15 มิถุนายน 2568	76	31.24	24.99	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
16 มิถุนายน 2568	76	22.44	17.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
17 มิถุนายน 2568	76	23.32	18.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
18 มิถุนายน 2568	76	23.32	18.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
19 มิถุนายน 2568	76	22.00	17.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
20 มิถุนายน 2568	76	20.24	16.19	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มิ.ย. 2569															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT)							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
21 มิถุนายน 2568	76	25.52	20.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
22 มิถุนายน 2568	76	29.48	23.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
23 มิถุนายน 2568	76	24.20	19.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
24 มิถุนายน 2568	76	20.68	16.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
25 มิถุนายน 2568	76	23.32	18.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
26 มิถุนายน 2568	76	23.76	19.01	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
27 มิถุนายน 2568	76	21.12	16.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
28 มิถุนายน 2568	76	26.40	21.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
29 มิถุนายน 2568	76	33.88	27.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล
30 มิถุนายน 2568	76	23.76	19.01	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไพศาล

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ....๑๖๗ หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....
ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....
จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ ...๐๖๓๒๓๙๔๑๑๑..... โทรสาร .....
มี .....นางสาวเพทาย พรหมายน....(แทน).....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย (คอนโดมิเนียม).....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มิถุนายน พ.ศ ๒๕๖๙ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... [redacted] ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นางสาวเพทาย พรหมายน)

..... [redacted] ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายไพศาล พร้อมลาภ)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....Conventional Activated Sludge.....
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....๑๘๖..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ...๑๒.... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ออกสู่สาธารณะ.....
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....๒,๒๘๐.....
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ...๑,๕๙๕.....
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....๑,๒๗๖.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายออกสู่สาธารณะ.....
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
.....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....
.....

คำเตือน
๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ขั้นตอน เข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 (ทำทุกเดือน)

1. เข้าเว็บไซต์ www.ereportmatra80.com ระบบจะแสดงหน้าจอหลักของระบบ ทั้งนี้ การเข้าสู่ระบบเพื่อรายงาน ทส. 2 จะสามารถดำเนินการได้ตั้งแต่วันที่ 1 ถึงวันที่ 15 เวลา 23.59 น. ของทุกเดือนเท่านั้น
2. กรอกข้อมูลผู้ใช้งานและรหัสผ่านที่ได้รับจาก การลงทะเบียนในขั้นตอนที่ 1 และ กลุ่ม "ยืนยัน"
   - 2.1 User Name: DK นิติบุคคลเดอะคิงโค้กบางกะดี
   - 2.2 Password: 0632394111เฟส1
3. เลือกเมนู "บันทึกรายงาน ทส. 2"
4. กรอกข้อมูลสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบฟอร์มที่กำหนด ประกอบด้วย 1) ข้อมูลทั่วไป 2) ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง และ 3) สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นรายเดือน โดยช่องที่มีเครื่องหมาย "- - -" เป็นช่องที่บังคับให้ต้องกรอกข้อมูล

4.1 ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	50.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	60.00 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	70.00 ลบ.ม./วัน

5. เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้ว ให้กดปุ่ม "บันทึกรายงาน ทส. 2" ซึ่งระบบจะให้มี การยืนยันข้อมูลอีกครั้ง หากตรวจสอบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว กดปุ่ม "ยืนยัน" เพื่อจัดส่งรายงาน ระบบจะแสดงข้อความ "ระบบได้รับข้อมูล ทส. 2 ของท่านเรียบร้อยแล้ว" แสดงว่าระบบได้ทำการ บันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของท่านเรียบร้อยแล้ว แบบ ทส. 2 ที่จัดส่งแล้ว จะไม่สามารถแก้ไขได้

สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

	หน่วย
- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	2280.00
- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1595.00 ลบ.ม./เดือน
- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1276.00 ลบ.ม./เดือน

หมายเหตุ ๑. ให้ทางผู้ดูแลระบบการจัดการมลพิษของแหล่งกำเนิดมลพิษ ๆ ในแต่ละวัน
ข. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องหรือไม่สามารถทำงานได้ตามปกติ ให้แจ้งเหตุการณ์ดังกล่าวให้เจ้าหน้าที่ทราบภายในวันเดียวกัน
และให้การรายงานต่อไปจนกว่าระบบจะกลับมาทำงานได้ตามปกติ

ขอรับรองว่าการรายงานข้อมูลและข้อความในรายงานฉบับนี้ถูกต้องครบถ้วนทุกประการ

ลงชื่อ [redacted] ผู้รับรองรายงาน

(นายสมชาย ชัยมงคล)

ตำแหน่ง ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายโสภณ ชาติสกุล)

ในฐานะ ผู้ประกอบกิจการโรงงานหรือผู้ดำเนินกิจการ

ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ภาคผนวก 2.4
บันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษา
ระบบบำบัดน้ำเสีย

Sumersible Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำทิ้ง

IRM next

Building :	A2	**Location :**		**Date :**	25/01/69
Equipment name :			**Manufacture Motor :**	**Pump :**	
Rate Power :	**RPM :**		**Model/Type :**	**Model/Type :**	
Volt :	**Amp :**		**Serial no. :**	**Impeller :**	

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.11 | 4.10 | 4.14	4.13 | 4.12 | 4.11		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.12 | 4.13 | 4.12	4.13 | 4.11 | 4.11		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	√	√		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	√	√		
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้ง	√	√		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	√	√		
5	ตรวจสอบ ลูกลอย	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name	ธนัพ		
Position			
Date			

Submersible Aerators Pump Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มเติมอากาศ

IRM next

Building :	A2	**Location :**		**Date :**	25/1/69
Equipment name :			**Manufacture Motor :**	**Pump :**	
Rate Power :	**RPM :**		**Model/Type :**	**Model/Type :**	
Volt :	**Amp :**		**Serial no. :**	**Impeller :**	

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.11 | 4.13 | 4.12	4.16 | 4.19 | 4.12		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R: ..... S: ..... T: ..... A	4.10 | 4.12 | 4.15	4.14 | 4.11 | 4.10		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน, ซุดซีล และเปลี่ยนน้ำมันทุก 2 ปี Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบสภาพใบพัดเครื่องเติมอากาศ	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	√	√		
2	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	√	√		
3	ตรวจสอบความสามารถในการเติมอากาศ เมื่อตั้งเดินเครื่อง	√	√		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name	ธนัพ		
Position			
Date			

Sumersible Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำทิ้ง

IRM

Building :	A2		**Location :**	**Date :**	28/02/69
Equipment name :			**Manufacture Motor :**	**Pump :**	
Rate Power :		**RPM :**	**Model/Type :**	**Model/Type :**	
Volt :		**Amp :**	**Serial no. :**	**Impeller :**	

Control Panal ☐ D ☑ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.12 | 4.11 | 4.11	4.12 | 4.13 | 4.14		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.13 | 4.12 | 4.11	4.09 | 4.12 | 4.10		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	√	√		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	√	√		
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้ง	√	√		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	√	√		
5	ตรวจสอบ ลูกลอย	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name	ชัยพัฒ		
Position			
Date			

Sumersible Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำทิ้ง

IRM

Building :	A2 1		**Location :**	**Date :**	11/12/69
Equipment name :			**Manufacture Motor :**	**Pump :**	
Rate Power :		**RPM :**	**Model/Type :**	**Model/Type :**	
Volt :		**Amp :**	**Serial no. :**	**Impeller :**	

Control Panal ☐ D ☑ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/	/		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	/	/		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.12 | 4.13 | 4.11	4.12 | 4.13 | 4.11		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/	/		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	/	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.3 | 4.12 | 4.10	4.11 | 4.11 | 4.8		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	/	/		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	/	/		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/	/		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/	/		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	/	/		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/	/		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	/	/		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	/	/		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	/	/		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	/	/		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	/	/		
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้ง	/	/		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	/	/		
5	ตรวจสอบ ลูกลอย	/	/		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Submersible Aerators Pump Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มเติมอากาศ

IRM

Building : A2		Location :	Date : 11/2/64
Equipment name :		Manufacture Motor :	Pump :
Rate Power :	RPM :	Model/Type :	Model/Type :
Volt :	Amp :	Serial no. :	Impeller :

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M ☐

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/	/		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	/	/		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	3.14 | 4.39 | 4.11	4.12 | 4.13 | 5.12		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/	/		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	/	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R: ..... S: ..... T: ..... A	4.12 | 4.12 | 4.11	4.12 | 4.13 | 4.12		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	/	/		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน, ขูดซีล และเปลี่ยนน้ำมันทุก 2 ปี Lubrication system of the motor	/	/		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/	/		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/	/		
7	ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/	/		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	/	/		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	/	/		
11	ตรวจสอบสภาพใบพัดเครื่องเติมอากาศ	/	/		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	/	/		
2	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	/	/		
3	ตรวจสอบความสามารถในการเติมอากาศ เมื่อสั่งเดินเครื่อง	/	/		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	/	/		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			31/2/64

Sumersible Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำทิ้ง

IRM

Building : A1		Location :	Date : 11/2/64
Equipment name :		Manufacture Motor :	Pump :
Rate Power :	RPM :	Model/Type :	Model/Type :
Volt :	Amp :	Serial no. :	Impeller :

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M ☐

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/	/		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	/	/		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.12 | 4.13 | 4.11	4.12 | 4.13 | 4.12		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/	/		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	/	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.11 | 4.12 | 4.11	4.13 | 4.13 | 4.11		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	/	/		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	/	/		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/	/		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/	/		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	/	/		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/	/		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	/	/		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	/	/		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	/	/		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	/	/		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	/	/		
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้ง	/	/		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	/	/		
5	ตรวจสอบ ลูกลอย	/	/		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			31/2/64

Submersible Aerators Pump Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มเติมอากาศ

IRM

Building : A2		Location :	Date : 28/03/67
Equipment name :		Manufacture Motor :	Pump :
Rate Power :	RPM :	Model/Type :	Model/Type :
Volt :	Amp :	Serial no. :	Impeller :

Control Panal ☐ E ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.12 | 4.13 | 4.13	4.14 | 4.11 | 4.15		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R: ..... S: ..... T: ..... A	4.13 | 4.12 | 4.11	4.09 | 4.12 | 4.15		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน, จุดซีล และเปลี่ยนน้ำมันทุก 2 ปี Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบสภาพใบพัดเครื่องเติมอากาศ	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	√	√		
2	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	√	√		
3	ตรวจสอบความสามารถในการเติมอากาศ เมื่อสั่งเดินเครื่อง	√	√		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature	ธนิศ		31/3/67
Name			
Position			
Date			

Sumersible Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำทิ้ง

IRM

Building : A2		Location :	Date : 28/03/67
Equipment name :		Manufacture Motor :	Pump :
Rate Power :	RPM :	Model/Type :	Model/Type :
Volt :	Amp :	Serial no. :	Impeller :

Control Panal ☐ E ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.12 | 4.11 | 4.09	4.16 | 4.13 | 4.12		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.08 | 4.13 | 4.11	4.10 | 4.15 | 4.14		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: .....PSI	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	√	√		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	√	√		
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้ง	√	√		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	√	√		
5	ตรวจสอบ ลูกลอย	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature	ธนิศ		31/3/67
Name			
Position			
Date			

Sumersible Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำทิ้ง

IRM

Building :	A2	**Location :**		**Date :**	30/04/19
Equipment name :		**Manufacture Motor :**		**Pump :**	
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**		**Model/Type :**	
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**		**Impeller :**	

Control Panal ☐ O ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.13 | 4.12 | 4.11	4.14 | 4.15 | 4.13		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.11 | 4.12 | 4.16	4.13 | 4.17 | 4.16		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	√	√		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	√	√		
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้ง	√	√		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	√	√		
5	ตรวจสอบ ลูกลอย	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature	ธีพัฒ		
Name			
Position			
Date			

Submersible Aerators Pump Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มเติมอากาศ

IRM

Building :	A2	**Location :**		**Date :**	30/04/19
Equipment name :		**Manufacture Motor :**		**Pump :**	
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**		**Model/Type :**	
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**		**Impeller :**	

Control Panal ☐ O ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.23 | 4.19 | 4.16	4.09 | 4.13 | 4.12		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R: ..... S: ..... T: ..... A	4.11 | 4.14 | 4.14	4.12 | 4.13 | 4.14		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน, ซุดซีล และเปลี่ยนน้ำมันทุก 2 ปี Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบสภาพใบพัดเครื่องเติมอากาศ	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	√	√		
2	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	√	√		
3	ตรวจสอบความสามารถในการเติมอากาศ เมื่อสั่งเดินเครื่อง	√	√		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature	ธีพัฒ		
Name			
Position			
Date			

Sumersible Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำทิ้ง

IRM

Building : A1		**Location :**		**Date :** 11/4/69	
Equipment name :		**Manufacture Motor :**		**Pump :**	
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**		**Model/Type :**	
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**		**Impeller :**	

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/	/		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	/	/		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.12 | 4.13 | 4.12	4.11 | 4.11 | 4.13		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/	/		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	/	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.13 | 4.12 | 4.11	4.13 | 4.13 | 4.11		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	/	/		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	/	/		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/	/		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/	/		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	/	/		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/	/		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	/	/		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	/	/		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	/	/		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	/	/		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	/	/		
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้ง	/	/		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	/	/		
5	ตรวจสอบ ลูกลอย	/	/		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			6/5/67

Submersible Aerators Pump Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มเติมอากาศ

IRM

Building : A2		**Location :**		**Date :** 11/4/69	
Equipment name :		**Manufacture Motor :**		**Pump :**	
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**		**Model/Type :**	
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**		**Impeller :**	

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/	/		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	/	/		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.11 | 4.12 | 4.12	4.13 | 4.12 | 4.13		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/	/		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	/	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R: ..... S: ..... T: ..... A	4.12 | 4.11 | 4.12	4.13 | 4.12 | 4.12		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	/	/		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน, ขุดซีล และเปลี่ยนน้ำมันทุก 2 ปี Lubrication system of the motor	/	/		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/	/		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/	/		
7	ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/	/		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	/	/		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	/	/		
11	ตรวจสอบสภาพใบพัดเครื่องเติมอากาศ	/	/		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	/	/		
2	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	/	/		
3	ตรวจสอบความสามารถในการเติมอากาศ เมื่อสั่งเดินเครื่อง	/	/		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	/	/		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			6/5/67

Sumersible Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำทิ้ง

IRM

Building :	A2		**Location :**	**Date :**	31/05/19
Equipment name :			**Manufacture Motor :**	**Pump :**	
Rate Power :		**RPM :**	**Model/Type :**	**Model/Type :**	
Volt :		**Amp :**	**Serial no. :**	**Impeller :**	

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.13 | 4.14 | 4.14	4.13 | 4.12 | 4.14		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.14 | 4.13 | 4.10	4.14 | 4.14 | 4.17		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	√	√		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	√	√		
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้ง	√	√		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	√	√		
5	ตรวจสอบ ลูกลอย	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Submersible Aerators Pump Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มเติมอากาศ

IRM

Building :	A2		**Location :**	**Date :**	31/05/19
Equipment name :			**Manufacture Motor :**	**Pump :**	
Rate Power :		**RPM :**	**Model/Type :**	**Model/Type :**	
Volt :		**Amp :**	**Serial no. :**	**Impeller :**	

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.12 | 4.11 | 4.10	4.14 | 4.13 | 4.10		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R: ..... S: ..... T: ..... A	4.16 | 4.16 | 4.15	4.15 | 4.11 | 4.13		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน, ชุดซีล และเปลี่ยนน้ำมันทุก 2 ปี Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบสภาพใบพัดเครื่องเติมอากาศ	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	√	√		
2	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	√	√		
3	ตรวจสอบความสามารถในการเติมอากาศ เมื่อสั่งเดินเครื่อง	√	√		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Sumersible Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำทิ้ง

IRM

Building : A2		Location :	Date : 31/05/19
Equipment name :		Manufacture Motor :	Pump :
Rate Power :	RPM :	Model/Type :	Model/Type :
Volt :	Amp :	Serial no. :	Impeller :

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.13 | 4.09 | 4.11	4.11 | 4.13 | 4.11		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.09 | 4.08 | 4.11	4.13 | 4.13 | 4.15		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	√	√		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	√	√		
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้ง	√	√		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	√	√		
5	ตรวจสอบ ลูกลอย	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature	ธีพัฒ		
Name			
Position			
Date			2/6/19

Submersible Aerators Pump Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มเติมอากาศ

IRM

Building : A2		Location :	Date : 30/06/19
Equipment name :		Manufacture Motor :	Pump :
Rate Power :	RPM :	Model/Type :	Model/Type :
Volt :	Amp :	Serial no. :	Impeller :

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	4.16 | 4.10 | 4.12	4.09 | 4.11 | 4.13		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R: ..... S: ..... T: ..... A	4.13 | 4.14 | 4.15	4.16 | 4.15 | 4.15		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน, ซุดซีล และเปลี่ยนน้ำมันทุก 2 ปี Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบสภาพรองท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบสภาพใบพัดเครื่องเติมอากาศ	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	√	√		
2	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	√	√		
3	ตรวจสอบความสามารถในการเติมอากาศ เมื่อสั่งเดินเครื่อง	√	√		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature	ธีพัฒ		
Name			
Position			
Date			30/6/19

Sumersible Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำทิ้ง

IRM

Building : A2		Location :	Date : 30/01/19
Equipment name :		Manufacture Motor :	Pump :
Rate Power :	RPM :	Model/Type :	Model/Type :
Volt :	Amp :	Serial no. :	Impeller :

Control Panal ☐ E ☐ W ☐ M ☐

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	√	√		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	√	√		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	410 412 414	411 413 412		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	√	√		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	√	√		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	√	√		
7	ตรวจสอบ Overload	√	√		
8	ตรวจสอบ Relay	√	√		
9	ตรวจสอบ Timer	√	√		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	4.17 4.13 4.15	4.08 4.09 4.07		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	√	√		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	√	√		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	√	√		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	√	√		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	√	√		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	√	√		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	√	√		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	√	√		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	√	√		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	√	√		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	√	√		
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	√	√		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	√	√		
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้ง	√	√		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	√	√		
5	ตรวจสอบ ลูกลอย	√	√		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			30/1/19

Sumersible Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำทิ้ง

IRM

Building : A2		Location :	Date : 11/6/19
Equipment name :		Manufacture Motor :	Pump :
Rate Power :	RPM :	Model/Type :	Model/Type :
Volt :	Amp :	Serial no. :	Impeller :

Control Panal ☐ E ☐ W ☐ M ☐

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/	/		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	/	/		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	220 219 212	218 202 203		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/	/		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	/	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	1.15 1.16 1.11	1.10 1.11 1.10		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	/	/		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	/	/		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/	/		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/	/		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่าง ๆ/leak points	/	/		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/	/		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	/	/		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	/	/		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด:.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	/	/		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	/	/		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	/	/		
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้ง	/	/		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	/	/		
5	ตรวจสอบ ลูกลอย	/	/		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			11/6/19

Sumersible Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำทิ้ง

IRM

Building : A1		**Location :**		**Date :** 11/6/69	
Equipment name :		**Manufacture Motor :**		**Pump :**	
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**		**Model/Type :**	
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**		**Impeller :**	

Control Panal ☐ ☑ W☐ M☐

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/	/		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	/	/		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	230 | 240 | 219	240 | 230 | 240		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/	/		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	/	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U: ..... V: ..... W: ..... A	1.39 | 1.36 | 1.41	1.20 | 1.10 | 1.18		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	/	/		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	/	/		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/	/		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/	/		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	/	/		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/	/		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	/	/		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	/	/		
11	ตรวจสอบแรงดันทางท่อดูด.....PSI, ท่อจ่าย: :.....PSI	/	/		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	/	/		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	/	/		
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้ง	/	/		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	/	/		
5	ตรวจสอบ ลูกลอย	/	/		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			A7/6/69

Submersible Aerators Pump Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มเติมอากาศ

IRM

Building : A2		**Location :**		**Date :** 11/6/69	
Equipment name :		**Manufacture Motor :**		**Pump :**	
Rate Power :	**RPM :**	**Model/Type :**		**Model/Type :**	
Volt :	**Amp :**	**Serial no. :**		**Impeller :**	

Control Panal ☐ ☑ W☐ M☐

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status No.1	สถานะการใช้งาน/Status No.2	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/	/		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	/	/		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS:..... ST:..... RT:..... V	402 | 402 | 420	430 | 430 | 410		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/	/		
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	/	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R: ..... S: ..... T: ..... A	4.04 | 4.11 | 4.12	4.11 | 4.12 | 4.13		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	/	/		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน, ซุดซีล และเปลี่ยนน้ำมันทุก 2 ปี Lubrication system of the motor	/	/		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/	/		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/	/		
7	ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/	/		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/	/		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	/	/		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	/	/		
11	ตรวจสอบสภาพใบพัดเครื่องเติมอากาศ	/	/		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	/	/		
2	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในบ่อ	/	/		
3	ตรวจสอบความสามารถในการเติมอากาศ เมื่อสั่งเดินเครื่อง	/	/		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกปั๊ม	/	/		
5	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	/	/		

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			A7/6/69

ภาคผนวก 2.5
บันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษา
ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ฟ.2.5-1

Fire Alarm System Check List

IRM next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

Building : A1	**Location :**	**Date :** 17/1/69
Equipment name :	**Manufacture :**	**Model/Type :**
Num of Supervisory Zone :	**Serial no. :**	**Power Supply :**
Other :		**Aux.Power Supply :**

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	สถานะการใช้งาน/Status ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณหลัก The main control signal	/			
2	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณย่อย Sub control signal	/			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์ควบคุมสัญญาณย่อย Check the control device	/			
4	ตรวจเช็คแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง Battery Back Up	/			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Manaul St. จำนวน : 22 จุด	/			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน Heat จำนวน : 184 จุด	/			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke จำนวน : 236 จุด	/			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุ Alarm Bell จำนวน : 22 จุด	/			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูน้ำดับเพลิง Switch control fire จำนวน : - จุด	/			
10	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูหนีไฟ Switch control exit fire จำนวน : - จุด	/			
11	ตรวจเช็ค หัวจ่าย Sprinkler จำนวน : - จุด	/			
12	ตรวจเช็ค Fire House Cabinet จำนวน : 29 จุด	/			
13	ตรวจเช็ค ถังดับเพลิง/Fire Extinguisher จำนวน : 29 จุด	/			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Fire Alarm System Check List

IRM next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

Building : A 2	**Location :**	**Date :** 25/1/69
Equipment name :	**Manufacture :**	**Model/Type :**
Num of Supervisory Zone :	**Serial no. :**	**Power Supply :**
Other :		**Aux.Power Supply :**

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	สถานะการใช้งาน/Status ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณหลัก The main control signal	N			
2	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณย่อย Sub control signal	N			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์ควบคุมสัญญาณย่อย Check the control device	N			
4	ตรวจเช็คแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง Battery Back Up	N			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Manaul St. จำนวน : จุด	N			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน Heat จำนวน : จุด	N			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke จำนวน : จุด	N			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุ Alarm Bell จำนวน : จุด	N			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูน้ำดับเพลิง Switch control fire จำนวน : จุด	-			
10	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูหนีไฟ Switch control exit fire จำนวน : จุด	-			
11	ตรวจเช็ค หัวจ่าย Sprinkler จำนวน : จุด	-			
12	ตรวจเช็ค Fire House Cabinet จำนวน : จุด	N			
13	ตรวจเช็ค ถังดับเพลิง/Fire Extinguisher จำนวน : จุด	N			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name	ธีรพัฒ		
Position			
Date			

ฟ.2.5-2

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

IRM next

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Building :	Location :	Date : 20/1/64

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M

Floor ชั้น	หมายเลขตู้	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Nozzle Brazenness Cover หัวฉีดน้ำฝาครอบ	Leakage Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก / กุญแจ
1	1	/	/	/	/	/	/	
1	2	/	/	/	/	/	/	
1	3	/	/	/	/	/	/	
2	4	/	/	/	/	/	/	
2	5	/	/	/	/	/	/	
2	6	/	/	/	/	/	/	
3	7	/	/	/	/	/	/	
3	8	/	/	/	/	/	/	
3	9	/	/	/	/	/	/	
4	10	/	/	/	/	/	/	
4	11	/	/	/	/	/	/	
4	12	/	/	/	/	/	/	
5	13	/	/	/	/	/	/	
5	14	/	/	/	/	/	/	
5	15	/	/	/	/	/	/	
6	16	/	/	/	/	/	/	
6	17	/	/	/	/	/	/	
6	18	/	/	/	/	/	/	
7	19	/	/	/	/	/	/	
7	20	/	/	/	/	/	/	/
7	21	/		/	/	/	/	/

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

IRM next

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Building : A2	Location :	Date : 23/1/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M

Floor ชั้น	หมายเลขตู้	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Nozzle Brazenness Cover หัวฉีดน้ำฝาครอบ	Leakage Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก / กุญแจ
1	1	√	√	√	√	√	√	√
1	2	√	√	√	√	√	√	√
1	3	√	√	√	√	√	√	√
2	4	√	√	√	√	√	√	√
2	5	√	√	√	√	√	√	√
2	6	√	√	√	√	√	√	√
3	7	√	√	√	√	√	√	√
3	8	√	√	√	√	√	√	√
3	9	√	√	√	√	√	√	√
4	10	√	√	√	√	√	√	√
4	11	√	√	√	√	√	√	√
4	12	√	√	√	√	√	√	√
5	13	√	√	√	√	√	√	√
5	14	√	√	√	√	√	√	√
5	15	√	√	√	√	√	√	√
6	16	√	√	√	√	√	√	√
6	17	√	√	√	√	√	√	√
6	18	√	√	√	√	√	√	√
7	19	√	√	√	√	√	√	√
7	20	√	√	√	√	√	√	√
7	21	√	√	√	√	√	√	√

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Exit Light Monthly Checklist

IRM next

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : A1 | **Location : เฟส 1** | **Date : 20/1/69**

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 5-1	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	✓	✓	led	
FEB 5-2	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	✓	✓	led	
FEB 5-3	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	✓	✓	led	
FEB 5-4	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	✓	✓	led	
FEB 5-5	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	✓	✓	led	
FEB 6-1	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	✓	✓	led	
FEB 6-2	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	✓	✓	led	
FEB 6-3	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	✓	✓	led	
FEB 6-4	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	-	-	led	
FEB 6-5	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	-	-	led	
FEB 7-1	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	✓	✓	led	
FEB 7-2	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	✓	✓	led	
FEB 7-3	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	✓	✓	led	
FEB 7-4	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	✓	✓	led	
FEB 7-5	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	—	✓	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

ฝ.2.5-3

Exit Light Monthly Checklist

IRM next

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : A1 | **Location : เฟส 1** | **Date : 20/1/69**

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 1-1	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	✓	✓	led	
FEB 1-2	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	✓	✓	led	
FEB 1-3	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	✓	✓	led	
FEB 1-4	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	✓	✓	led	
FEB 1-5	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	✓	✓	led	
FEB 1-6	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	✓	✓	led	
FEB 2-1	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	-	2	✓	✓	led	
FEB 2-2	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	-	2	✓	✓	led	
FEB 2-3	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	-	2	✓	✓	led	
FEB 2-4	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	-	2	✓	✓	led	
FEB 2-5	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	-	2	-	-	led	
FEB 3-1	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	-	3	✓	✓	led	
FEB 3-2	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	-	3	✓	✓	led	
FEB 3-3	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	-	3	✓	✓	led	
FEB 3-4	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	-	3	✓	✓	led	
FEB 3-5	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	-	3	✓	✓	led	
FEB 4-1	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	-	4	✓	✓	led	
FEB 4-2	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	-	4	-	-	led	
FEB 4-3	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	-	4	✓	✓	led	
FEB 4-4	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	-	4	✓	✓	led	
FEB 4-5	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	-	4	✓	✓	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Exit Light Monthly Checklist

IRM next

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : A2 | **Location : เฟส 1** | **Date : 25/1/69**

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดตวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 1-1	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	√	√	led	
FEB 1-2	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	√	√	led	
FEB 1-3	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	√	√	led	
FEB 1-4	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	√	√	led	
FEB 1-5	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	√	√	led	
FEB 1-6	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	√	√	led	
FEB 2-1	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	-	2	√	√	led	
FEB 2-2	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	-	2	√	√	led	
FEB 2-3	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	-	2	√	√	led	
FEB 2-4	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	-	2	√	√	led	
FEB 2-5	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	-	2	√	√	led	
FEB 3-1	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	-	3	√	√	led	
FEB 3-2	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	-	3	√	√	led	
FEB 3-3	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	-	3	√	√	led	
FEB 3-4	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	-	3	√	√	led	
FEB 3-5	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	-	3	√	√	led	
FEB 4-1	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	-	4	√	√	led	
FEB 4-2	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	-	4	√	√	led	
FEB 4-3	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	-	4	X	X	led	
FEB 4-4	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	-	4	√	√	led	
FEB 4-5	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	-	4	√	√	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

ฟ.2.5-4

Exit Light Monthly Checklist

IRM next

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : A2 | **Location : เฟส 1** | **Date : 25/1/69**

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดตวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 5-1	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	-	5	√	√	led	
FEB 5-2	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	-	5	√	√	led	
FEB 5-3	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	-	5	√	√	led	
FEB 5-4	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	-	5	√	√	led	
FEB 5-5	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	-	5	√	√	led	
FEB 6-1	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	-	6	√	√	led	
FEB 6-2	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	-	6	√	√	led	
FEB 6-3	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	-	6	√	√	led	
FEB 6-4	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	-	6	X	X	led	
FEB 6-5	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	-	6	√	√	led	
FEB 7-1	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	-	7	√	√	led	
FEB 7-2	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	-	7	√	√	led	
FEB 7-3	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	-	7	√	√	led	
FEB 7-4	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	-	7	√	√	led	
FEB 7-5	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	-	7	√	√	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Emergency Light Checklist

IRM next

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A1 | **Location :** | **Date :** 20/1/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test results	ชุดควง โคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA1-1	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA1-2	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA1-3	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA1-4	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA1-5	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA2-1	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMA2-2	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMA2-3	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMA2-4	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	–	–	led	
EMA2-5	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMA3-1	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMA3-2	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMA3-3	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMA3-4	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMA3-5	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMA4-1	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMA4-2	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMA4-3	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMA4-4	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMA4-5	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	–	–	led	
EMA4-1	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	–	–	led	
EMA5-2	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMA5-3	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMA5-4	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMA5-5	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

ฟ.2.5-5

Emergency Light Checklist

IRM next

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A1 | **Location :** | **Date :** 20/1/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	B2 ชั้น 5	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test results	ชุดควง โคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA6-1	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMA6-2	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMA6-3	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMA6-4	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMA6-5	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMA7-1	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMA7-2	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMA7-3	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMA7-4	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMA7-5	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMAST1-6	บันได A1ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMAST1-7	บันได A1ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMAST1-8	บันได A1ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMAST2-6	บันได A1ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	–	–	led	
EMAST2-7	บันได A1ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMAST2-8	บันได A1ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMAST3-6	บันได A1ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMAST3-7	บันได A1ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMAST3-8	บันได A1ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Emergency Light Checklist

IRM next

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A1	Location :	Date : 30/1/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test results	ชุดควงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMAST4-6	บันได A1ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMAST4-7	บันได A1ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMAST4-8	บันได A1ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMAST5-6	บันได A1ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMAST5-7	บันได A1ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	–	–	led	
EMAST5-8	บันได A1ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	–	–	led	
EMAST6-6	บันได A1ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMAST6-7	บันได A1ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMAST6-8	บันได A1ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMAST7-6	บันได A1ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMAST7-7	บันได A1ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/		led	
EMAST7-8	บันได A1ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	–	–	led	
EMA-MDB	MDB A1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA-TF	A1	7.3	1.35	6/4.5		8	/	/	led	
EMA-Lift	A1	7.3	1.35	6/4.5		8	/	/	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

ฟ.2.5-6

Emergency Light Checklist

IRM next

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A2	Location :	Date : 25/1/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดควงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA1-1	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5		1	√	√	led	
EMA1-2	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5		1	√	√	led	
EMA1-3	A2 ชั้น 1					1	√	√	led	
EMA1-4	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5		1	√	√	led	
EMA1-5	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5		1	√	√	led	
EMA2-1	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5		2	√	√	led	
EMA2-2	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5		2	√	√	led	
EMA2-3	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5		2	X	X	led	
EMA2-4	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5		2	√	√	led	
EMA2-5	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5		2	√	√	led	
EMA3-1	A2 ชั้น 3					3	√	√	led	
EMA3-2	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5		3	√	√	led	
EMA3-3	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5		3	√	√	led	
EMA3-4	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5		3	√	√	led	
EMA3-5	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5		3	√	√	led	
EMA4-1	A2 ชั้น 4					4	√	√	led	
EMA4-2	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5		4	√	√	led	
EMA4-3	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5		4	√	√	led	
EMA4-4	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5		4	√	√	led	
EMA4-5	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5		4	√	√	led	
EMA5-1	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5		5	√	√	led	
EMA5-2	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5		5	√	√	led	
EMA5-3	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5		5	√	√	led	
EMA5-4	A2 ชั้น 5					5	√	√	led	
EMA5-5	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5		5	√	√	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

IRM next

Building : A2 | **Location :** | **Date :** 25/1/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA6-1	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5		6	√	√	led	
EMA6-2	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5		6	√	√	led	
EMA6-3	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5		6	√	√	led	
EMA6-4	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5		6	√	√	led	
EMA6-5	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5		6	√	√	led	
EMA7-1	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5		7	√	√	led	
EMA7-2	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5		7	√	√	led	
EMA7-3	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5		7	√	√	led	
EMA7-4	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5		7	√	√	led	
EMA7-5	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5		7	√	√	led	
EMAST1-6	บันได A2ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5		1	√	√	led	
EMAST1-7	บันได A2ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5		1	√	√	led	
EMAST1-8	บันได A2ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5		1	√	√	led	
EMAST2-6	บันได A2ชั้น 2					2	√	√	led	
EMAST2-7	บันได A2ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5		2	√	√	led	
EMAST2-8	บันได A2ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5		2	√	√	led	
EMAST3-6	บันได A2ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5		3	√	√	led	
EMAST3-7	บันได A2ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5		3	√	√	led	
EMAST3-8	บันได A2ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5		3	√	√	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

ฟ.2.5-7

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

IRM next

Building : A2 | **Location :** | **Date :** 25/1/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMAST4-6	บันได A2ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5		4	√	√	led	
EMAST4-7	บันได A2ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5		4	√	√	led	
EMAST4-8	บันได A2ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5		4	√	√	led	
EMAST5-6	บันได A2ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5		5	√	√	led	
EMAST5-7	บันได A2ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5		5	√	√	led	
EMAST5-8	บันได A2ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5		5	√	√	led	
EMAST6-6	บันได A2ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5		6	√	√	led	
EMAST6-7	บันได A2ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5		6	√	√	led	
EMAST6-8	บันได A2ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5		6	√	√	led	
EMAST7-6	บันได A2ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5		7	√	√	led	
EMAST7-7	บันได A2ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5		7	√	√	led	
EMAST7-8	บันได A2ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5		7	√	√	led	
EMA-MDB	MDB A2	7.3	1.3	6/4.5		MDB	√	√	led	
EMA-Lift	A2	7.3	1.3	6/4.5		1	√	√	led	
EMA-TF	A2	7.3	1.3	6/4.5		8	√	√	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Fire Alarm System Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

IRM

Building : M	Location :	Date : 19/2/69
Equipment name :	Manufacture :	Model/Type :
Num of Supervisory Zone :	Serial no. :	Power Supply :
Other :		Aux.Power Supply :

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณหลัก The main control signal	/			
2	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณย่อย Sub control signal	/			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์ควบคุมสัญญาณย่อย Check the control device	/			
4	ตรวจเช็คแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง Battery Back Up	/			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Manaul St. จำนวน : 22 จุด	/			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน Heat จำนวน : 174 จุด	/			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke จำนวน : 236 จุด	/			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุ Alarm Bell จำนวน : 22 จุด	/			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูน้ำดับเพลิง Switch control fire จำนวน : - จุด	/			
10	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูหนีไฟ Switch control exit fire จำนวน : - จุด	/			
11	ตรวจเช็ค หัวจ่าย Sprinkler จำนวน : - จุด	/			
12	ตรวจเช็ค Fire House Cabinet จำนวน : 24 จุด	/			
13	ตรวจเช็ค ถังดับเพลิง/Fire Extinguisher จำนวน : 24 จุด	/			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

ฟ.2.5-8

Fire Alarm System Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

IRM

Building : A 2	Location :	Date : 28/02/69
Equipment name :	Manufacture :	Model/Type :
Num of Supervisory Zone :	Serial no. :	Power Supply :
Other :		Aux.Power Supply :

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณหลัก The main control signal	√			
2	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณย่อย Sub control signal	√			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์ควบคุมสัญญาณย่อย Check the control device	√			
4	ตรวจเช็คแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง Battery Back Up	√			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Manaul St. จำนวน : 22 จุด	√			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน Heat จำนวน : 174 จุด	√			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke จำนวน : 236 จุด	√			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุ Alarm Bell จำนวน : 22 จุด	√			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูน้ำดับเพลิง Switch control fire จำนวน : - จุด	√			
10	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูหนีไฟ Switch control exit fire จำนวน : - จุด	√			
11	ตรวจเช็ค หัวจ่าย Sprinkler จำนวน : - จุด	√			
12	ตรวจเช็ค Fire House Cabinet จำนวน : 21 จุด	√			
13	ตรวจเช็ค ถังดับเพลิง/Fire Extinguisher จำนวน : 21 จุด	√			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

IRM

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Building : A1	Location :	Date : 20/2/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M

Floor ชั้น	หมายเลขตู้	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ	Nozzle Brazenness Cover หัวฉีดน้ำฝาครอบ	Leakage Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก / กุญแจ
1	1	/	/	/	/	/	/	
1	2	/	/	/	/	/	/	
1	3	/	/		/	/	/	
2	4	/	/	/	/	/	/	
2	5	/	/	/	/	/	/	
2	6	/	/	/	/	/	/	
3	7	/	/	/	/	/	/	
3	8	/	/	/	/	/	/	
3	9	/	/	/	/	/	/	
4	10	/	/	/	/	/	/	
4	11	/	/	/	/	/	/	
4	12	/	/	/	/	/	/	
5	13	/	/	/	/	/	/	
5	14	/	/	/	/	/	/	
5	15	/	/	/	/	/	/	
6	16	/	/	/	/	/	/	
6	17	/	/	/	/	/	/	
6	18	/	/	/	/	/	/	
7	19	/	/	/	/	/	/	
7	20	/	/	/	/	/	/	
7	21	/	/	/	/	/	/	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

IRM

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Building : A2	Location :	Date : 28/02/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M

Floor ชั้น	หมายเลขตู้	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ	Nozzle Brazenness Cover หัวฉีดน้ำฝาครอบ	Leakage Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก / กุญแจ
1	1	√	√	√	√	√	√	√
1	2	√	√	√	√	√	√	√
1	3	√	√	√	√	√	√	√
2	4	√	√	√	√	√	√	√
2	5	√	√	√	√	√	√	√
2	6	√	√	√	√	√	√	√
3	7	√	√	√	√	√	√	√
3	8	√	√	√	√	√	√	√
3	9	√	√	√	√	√	√	√
4	10	√	√	√	√	√	√	√
4	11	√	√	√	√	√	√	√
4	12	√	√	√	√	√	√	√
5	13	√	√	√	√	√	√	√
5	14	√	√	√	√	√	√	√
5	15	√	√	√	√	√	√	√
6	16	√	√	√	√	√	√	√
6	17	√	√	√	√	√	√	√
6	18	√	√	√	√	√	√	√
7	19	√	√	√	√	√	√	√
7	20	√	√	√	√	√	√	√
7	21	√	√	√	√	√	√	√

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

IRM

Building : A1 | **Location :** | **Date :** 20/8/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ N ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test results	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA1-1	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	✓	✓	led	
EMA1-2	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	✓	✓	led	
EMA1-3	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	✓	✓	led	
EMA1-4	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	-	-	led	
EMA1-5	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	✓	✓	led	
EMA2-1	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	-	✓	led	
EMA2-2	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	✓	✓	led	
EMA2-3	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	✓	✓	led	
EMA2-4	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	-	-	led	
EMA2-5	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	✓	✓	led	
EMA3-1	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	✓	✓	led	
EMA3-2	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	✓	✓	led	
EMA3-3	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	-	-	led	
EMA3-4	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	✓	✓	led	
EMA3-5	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	✓	✓	led	
EMA4-1	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	✓	✓	led	
EMA4-2	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	-	-	led	
EMA4-3	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	✓	✓	led	
EMA4-4	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	✓	✓	led	
EMA4-5	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	✓	✓	led	
EMA4-1	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	-	-	led	
EMA5-2	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	✓	✓	led	
EMA5-3	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	-	-	led	
EMA5-4	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	✓	✓	led	
EMA5-5	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	✓	✓	led	

Note : Emer ชั้น 1 เสีย 3 ใช้ได้ 2 ชั้น 5 เสีย 3 ใช้ได้ 2
" 2 " 3 " 2
" 3 " 2 " 3
" 4 " 0 " 5

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			20/8/69

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

IRM

Building : A1 | **Location :** | **Date :** 20/8/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ N ☐ Y

Number	B2 ชั้น 5	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test results	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA6-1	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	-	✓	led	
EMA6-2	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	✓	✓	led	
EMA6-3	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	✓	✓	led	
EMA6-4	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	✓	✓	led	
EMA6-5	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	-	-	led	
EMA7-1	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	✓	✓	led	
EMA7-2	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	✓	✓	led	
EMA7-3	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	✓	✓	led	
EMA7-4	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	-	-	led	
EMA7-5	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	✓	✓	led	
EMAST1-6	บันได A1ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	✓	✓	led	
EMAST1-7	บันได A1ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	✓	✓	led	
EMAST1-8	บันได A1ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	-	-	led	
EMAST2-6	บันได A1ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	✓	✓	led	
EMAST2-7	บันได A1ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	✓	✓	led	
EMAST2-8	บันได A1ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	✓	✓	led	
EMAST3-6	บันได A1ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	-	-	led	
EMAST3-7	บันได A1ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	✓	✓	led	
EMAST3-8	บันได A1ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	✓	✓	led	

Note : Emer ชั้น 6 เสีย 2 ใช้ได้ 3
" 7 " 2 " 3
Emer บันได ชั้น 1 " 2 " 1
" 2 " 2 " 1
" 3 " 3 " 0

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			20/8/69

ผ.2.5-10

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A1 | **Location :** | **Date :** 20/2/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test results	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMAST4-6	บันได A1ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMAST4-7	บันได A1ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMAST4-8	บันได A1ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	-	/	led	
EMAST5-6	บันได A1ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMAST5-7	บันได A1ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMAST5-8	บันได A1ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	-	-	led	
EMAST6-6	บันได A1ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMAST6-7	บันได A1ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMAST6-8	บันได A1ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMAST7-6	บันได A1ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMAST7-7	บันได A1ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	-	-	led	
EMAST7-8	บันได A1ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMA-MDB	MDB A1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA-TF	A1	7.3	1.35	6/4.5		8	-	-	led	
EMA-Lift	A1	7.3	1.35	6/4.5		8	/	✓	led	

Note : Emer ชั้น 4 เสีย 2 ใช้ได้ 1
" 5 " 3 " 0
" 6 " 3 " 0
" 7 " 2 " 1
MDB X Tranfers X Liftroom X

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name	ธีรพัฒ		
Position			
Date			

ผ.2.5-11

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A2 | **Location :** | **Date :**

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA1-1	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5		1	√	√	led	
EMA1-2	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5		1	√	√	led	
EMA1-3	A2 ชั้น 1					1	√	√	led	
EMA1-4	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5		1	√	√	led	
EMA1-5	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5		1	√	√	led	
EMA2-1	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5		2	√	√	led	
EMA2-2	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5		2	√	√	led	
EMA2-3	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5		2	X	X	led	
EMA2-4	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5		2	√	√	led	
EMA2-5	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5		2	√	√	led	
EMA3-1	A2 ชั้น 3					3	√	√	led	
EMA3-2	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5		3	√	√	led	
EMA3-3	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5		3	√	√	led	
EMA3-4	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5		3	√	√	led	
EMA3-5	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5		3	√	√	led	
EMA4-1	A2 ชั้น 4					4	√	√	led	
EMA4-2	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5		4	√	√	led	
EMA4-3	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5		4	√	√	led	
EMA4-4	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5		4	√	√	led	
EMA4-5	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5		4	√	√	led	
EMA5-1	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5		5	√	√	led	
EMA5-2	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5		5	√	√	led	
EMA5-3	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5		5	√	√	led	
EMA5-4	A2 ชั้น 5					5	√	√	led	
EMA5-5	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5		5	√	√	led	

Note : Emer ชั้น 1 เสีย 5 ใช้ได้ 0
Emer ชั้น 2 เสีย 5 ใช้ได้ 0
Emer ชั้น 3 เสีย 4 ใช้ได้ 1
Emer ชั้น 4 เสีย 3 ใช้ได้ 2
Emer ชั้น 5 เสีย 3 ใช้ได้ 2

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name	ธีรพัฒ		
Position			
Date			

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A2 | **Location :** | **Date :** 28/02/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่ DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA6-1	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5		6	√	√	led	
EMA6-2	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5		6	√	√	led	
EMA6-3	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5		6	√	√	led	
EMA6-4	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5		6	√	√	led	
EMA6-5	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5		6	√	√	led	
EMA7-1	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5		7	√	√	led	
EMA7-2	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5		7	√	√	led	
EMA7-3	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5		7	√	√	led	
EMA7-4	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5		7	√	√	led	
EMA7-5	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5		7	√	√	led	
EMAST1-6	บันได A2ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5		1	√	√	led	
EMAST1-7	บันได A2ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5		1	√	√	led	
EMAST1-8	บันได A2ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5		1	√	√	led	
EMAST2-6	บันได A2ชั้น 2					2	√	√	led	
EMAST2-7	บันได A2ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5		2	√	√	led	
EMAST2-8	บันได A2ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5		2	√	√	led	
EMAST3-6	บันได A2ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5		3	√	√	led	
EMAST3-7	บันได A2ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5		3	√	√	led	
EMAST3-8	บันได A2ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5		3	√	√	led	

Note :
- EMer ชั้น 6 เสีย 3 ใช้ได้ 2
- EMer ชั้น 7 เสีย 3 ใช้ได้ 2
- บันได EMer ชั้น 1 เสีย 2 ใช้ได้ 1
- บันได EMer ชั้น 2 เสีย 2 ใช้ได้ 1
- บันได EMer ชั้น 3 เสีย 2 ใช้ได้ 1

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

ผ.2.5-12

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A2 | **Location :** | **Date :** 28/02/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่ DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMAST4-6	บันได A2ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5		4	√	√	led	
EMAST4-7	บันได A2ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5		4	√	√	led	
EMAST4-8	บันได A2ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5		4	√	√	led	
EMAST5-6	บันได A2ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5		5	√	√	led	
EMAST5-7	บันได A2ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5		5	√	√	led	
EMAST5-8	บันได A2ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5		5	√	√	led	
EMAST6-6	บันได A2ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5		6	√	√	led	
EMAST6-7	บันได A2ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5		6	√	√	led	
EMAST6-8	บันได A2ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5		6	√	√	led	
EMAST7-6	บันได A2ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5		7	√	√	led	
EMAST7-7	บันได A2ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5		7	√	√	led	
EMAST7-8	บันได A2ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5		7	√	√	led	
EMA-MDB	MDB A2	7.3	1.3	6/4.5		MDB	√	√	led	
EMA-Lift	A2	7.3	1.3	6/4.5		1	√	√	led	
EMA-TF	A2	7.3	1.3	6/4.5		8	√	√	led	

Note :
- บันได EMer ชั้น 4 เสีย 1 ใช้ได้ 2
- บันได EMer ชั้น 5 เสีย 2 ใช้ได้ 1
- บันได EMer ชั้น 6 เสีย 1 ใช้ได้ 2
- บันได EMer ชั้น 7 เสีย 2 ใช้ได้ 1
- MDB √ ตู้ควบคุม √ ตู้ Transfer √

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : A1 | Location : เฟส 1 | Date : 20/2/61

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่ DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น Installed	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ผลการทดสอบ Test	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ ชุดดวงโคม The Luminiare	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ หลอดชนิด Tube type	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 1-1	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	✓	✓	led	
FEB 1-2	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	✓	✓	led	
FEB 1-3	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	✓	✓	led	
FEB 1-4	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	✓	✓	led	
FEB 1-5	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	✓	✓	led	
FEB 1-6	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	✓	✓	led	
FEB 2-1	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	–	–	led	
FEB 2-2	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	⌣	⌣	led	
FEB 2-3	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	✓	✓	led	
FEB 2-4	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	✓	✓	led	
FEB 2-5	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	✓	✓	led	
FEB 3-1	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	✓	✓	led	
FEB 3-2	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	⌣	⌣	led	
FEB 3-3	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	⌣	⌣	led	
FEB 3-4	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	⌣	⌣	led	
FEB 3-5	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	✓	✓	led	
FEB 4-1	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	✓	✓	led	
FEB 4-2	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	✓	✓	led	
FEB 4-3	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	✓	✓	led	
FEB 4-4	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	✓	✓	led	
FEB 4-5	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	✓	✓	led	

Note : ชั้น 1 เสีย 3 ใช้ได้ 4
Fire " 2 " 3 " 2
Exit " 3 " 4 " 1
" 4 " 2 " 3

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			3/3/61

ผ.2.5-13

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : A1 | Location : เฟส 1 | Date : 20/2/61

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่ DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น Installed	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ผลการทดสอบ Test	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ ชุดดวงโคม The Luminiare	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ หลอดชนิด Tube type	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 5-1	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	✓	✓	led	
FEB 5-2	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	✓	✓	led	
FEB 5-3	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	✓	✓	led	
FEB 5-4	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	⌣	–	led	
FEB 5-5	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	✓	✓	led	
FEB 6-1	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	✓	✓	led	
FEB 6-2	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	✓	✓	led	
FEB 6-3	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	✓	✓	led	
FEB 6-4	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	✓	✓	led	
FEB 6-5	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	⌣	⌣	led	
FEB 7-1	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	-	-	led	
FEB 7-2	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	–	–	led	
FEB 7-3	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	✓	✓	led	
FEB 7-4	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	✓	✓	led	
FEB 7-5	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	✓	✓	led	

Note : ชั้น 5 เสีย 2 ใช้ได้ 3
Fire " 6 " 1 " 4
Exit " 7 " 4 " 1

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			3/3/61

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

IRM

Building : A2 | **Location : เฟส 1** | **Date : 28/02/69**

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดควงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 1-1	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	√	√	led	
FEB 1-2	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	√	√	led	
FEB 1-3	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	√	√	led	
FEB 1-4	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	√	√	led	
FEB 1-5	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	√	√	led	
FEB 1-6	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	√	√	led	
FEB 2-1	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	√	√	led	
FEB 2-2	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	√	√	led	
FEB 2-3	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	√	√	led	
FEB 2-4	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	√	√	led	
FEB 2-5	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	√	√	led	
FEB 3-1	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	√	√	led	
FEB 3-2	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	√	√	led	
FEB 3-3	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	√	√	led	
FEB 3-4	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	√	√	led	
FEB 3-5	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	√	√	led	
FEB 4-1	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	√	√	led	
FEB 4-2	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	√	√	led	
FEB 4-3	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	X	X	led	
FEB 4-4	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	√	√	led	
FEB 4-5	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	√	√	led	

Note : Fire Exit ชั้น 1 มีไฟทางหนี
ชั้น 2 เสีย 4 มีไฟ 1
ชั้น 3 เสีย 4 มีไฟ 1
ชั้น 4 เสีย 2 มีไฟ 3

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name	ธีรพัฒ		
Position			
Date			

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

IRM

Building : A2 | **Location : เฟส 1** | **Date : 28/02/69**

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดควงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 5-1	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	√	√	led	
FEB 5-2	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	√	√	led	
FEB 5-3	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	√	√	led	
FEB 5-4	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	√	√	led	
FEB 5-5	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	√	√	led	
FEB 6-1	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	√	√	led	
FEB 6-2	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	√	√	led	
FEB 6-3	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	√	√	led	
FEB 6-4	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	X	X	led	
FEB 6-5	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	√	√	led	
FEB 7-1	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	√	√	led	
FEB 7-2	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	√	√	led	
FEB 7-3	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	√	√	led	
FEB 7-4	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	√	√	led	
FEB 7-5	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	√	√	led	

Note : Fire Exit ชั้น 5 เสีย 3 มีไฟ 2
ชั้น 6 เสีย 3 มีไฟ 2
ชั้น 7 เสีย 4 มีไฟ 1

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name	ธีรพัฒ		
Position			
Date			

Fire Alarm System Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

IRM

Building : A1	Location :	Date : 30/3/64
Equipment name :	Manufacture :	Model/Type :
Num of Supervisory Zone :	Serial no. :	Power Supply :
Other :		Aux.Power Supply :

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ H

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณหลัก The main control signal	/			
2	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณย่อย Sub control signal	/			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์ควบคุมสัญญาณย่อย Check the control device	/			
4	ตรวจเช็คแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง Battery Back Up	/			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Manaul St. จำนวน : 22 จุด	/			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน Heat จำนวน : 174 จุด	/			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke จำนวน : 236 จุด	/			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุ Alarm Bell จำนวน : 22 จุด	/			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูน้ำดับเพลิง Switch control fire จำนวน : - จุด	/			
10	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูหนีไฟ Switch control exit fire จำนวน : จุด	/			
11	ตรวจเช็ค หัวจ่าย Sprinkler จำนวน : จุด	/			
12	ตรวจเช็ค Fire House Cabinet จำนวน : 21 จุด	/			
13	ตรวจเช็ค ถังดับเพลิง/Fire Extinguisher จำนวน : 21 จุด	/			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			31/3/64

Fire Alarm System Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

IRM

Building : A2	Location :	Date : 28/03/64
Equipment name :	Manufacture :	Model/Type :
Num of Supervisory Zone :	Serial no. :	Power Supply :
Other :		Aux.Power Supply :

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ H

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณหลัก The main control signal	N			
2	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณย่อย Sub control signal	N			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์ควบคุมสัญญาณย่อย Check the control device	N			
4	ตรวจเช็คแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง Battery Back Up	N			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Manaul St. จำนวน : 22 จุด	N			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน Heat จำนวน : 174 จุด	N			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke จำนวน : 236 จุด	N			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุ Alarm Bell จำนวน : 22 จุด	N			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูน้ำดับเพลิง Switch control fire จำนวน : - จุด	-			
10	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูหนีไฟ Switch control exit fire จำนวน : - จุด	-			
11	ตรวจเช็ค หัวจ่าย Sprinkler จำนวน : - จุด	-			
12	ตรวจเช็ค Fire House Cabinet จำนวน : 21 จุด	N			
13	ตรวจเช็ค ถังดับเพลิง/Fire Extinguisher จำนวน : 21 จุด	N			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			31/3/64

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Building : A2	Location :	Date : 20/3/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M

Floor ชั้น	หมายเลขตู้	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Nozzle Brazenness Cover หัวฉีดน้ำฝาครอบ	Leakage Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก / กุญแจ
1	1	/	/	/	/	/	/	
1	2	/	/	/	/	/	/	
1	3	/	/	/	/	/	/	
2	4	/	/	/	/	/	/	
2	5	/	/	/	/	/	/	
2	6	/	/	/	/	/	/	
3	7	/	/	/	/	/	/	
3	8	/	/	/	/	/	/	
3	9	/	/	/	/	/	/	
4	10	/	/	/	/	/	/	
4	11	/	/	/	/	/	/	
4	12	/	/	/	/	/	/	
5	13	/	/	/	/	/	/	
5	14	/	/	/	/	/	/	
5	15	/	/	/	/	/	/	
6	16	/	/	/	/	/	/	
6	17	/	/	/	/	/	/	
6	18	/	/	/	/	/	/	
7	19	/	/	/	/	/	/	
7	20	/	/	/	/	/	/	
7	21	/	/	/	/	/	/	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			21/3/69

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Building : A2	Location :	Date : 28/03/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M

Floor ชั้น	หมายเลขตู้	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Nozzle Brazenness Cover หัวฉีดน้ำฝาครอบ	Leakage Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก / กุญแจ
1	1	√	√	√	√	√	√	√
1	2	√	√	√	√	√	√	√
1	3	√	√	√	√	√	√	√
2	4	√	√	√	√	√	√	√
2	5	√	√	√	√	√	√	√
2	6	√	√	√	√	√	√	√
3	7	√	√	√	√	√	√	√
3	8	√	√	√	√	√	√	√
3	9	√	√	√	√	√	√	√
4	10	√	√	√	√	√	√	√
4	11	√	√	√	√	√	√	√
4	12	√	√	√	√	√	√	√
5	13	√	√	√	√	√	√	√
5	14	√	√	√	√	√	√	√
5	15	√	√	√	√	√	√	√
6	16	√	√	√	√	√	√	√
6	17	√	√	√	√	√	√	√
6	18	√	√	√	√	√	√	√
7	19	√	√	√	√	√	√	√
7	20	√	√	√	√	√	√	√
7	21	√	√	√	√	√	√	√

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			21/3/69

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A1	Location :	Date : 20/3/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ N ☐ Y

Number	B2 ชั้น 5	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test results	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA6-1	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMA6-2	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMA6-3	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	X	X	led	
EMA6-4	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	X	X	led	
EMA6-5	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMA7-1	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMA7-2	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMA7-3	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	X	X	led	
EMA7-4	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	X	led	
EMA7-5	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	X	X	led	
EMAST1-6	บันได A1ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMAST1-7	บันได A1ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMAST1-8	บันได A1ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/		led	
EMAST2-6	บันได A1ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	X	X	led	
EMAST2-7	บันได A1ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	X	X	led	
EMAST2-8	บันได A1ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMAST3-6	บันได A1ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMAST3-7	บันได A1ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMAST3-8	บันได A1ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			21/3/69

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A1	Location :	Date : 20/3/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ N ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test results	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA1-1	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA1-2	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA1-3	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA1-4	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA1-5	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	X	X	led	
EMA2-1	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	X	X	led	
EMA2-2	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMA2-3	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMA2-4	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMA2-5	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMA3-1	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	X	X	led	
EMA3-2	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	X	X	led	
EMA3-3	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMA3-4	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMA3-5	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMA4-1	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMA4-2	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMA4-3	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	X	X	led	
EMA4-4	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	X	/	led	
EMA4-5	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMA4-1	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMA5-2	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMA5-3	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMA5-4	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	X	X	led	
EMA5-5	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	X	/	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			21/3/69

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A1 | **Location :** | **Date :** 20/3/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ N ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test results	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMAST4-6	บันได A1ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMAST4-7	บันได A1ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	×	×	led	
EMAST4-8	บันได A1ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMAST5-6	บันได A1ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	×	×	led	
EMAST5-7	บันได A1ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMAST5-8	บันได A1ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMAST6-6	บันได A1ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	×	×	led	
EMAST6-7	บันได A1ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	×	×	led	
EMAST6-8	บันได A1ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMAST7-6	บันได A1ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMAST7-7	บันได A1ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	×	×	led	
EMAST7-8	บันได A1ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	×	×	led	
EMA-MDB	MDB A1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA-TF	A1	7.3	1.35	6/4.5		8	×	×	led	
EMA-Lift	A1	7.3	1.35	6/4.5		8	/	/	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			21/3/69

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A2 | **Location :** | **Date :** 29/03/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ N ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA1-1	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5		1			led	
EMA1-2	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5		1			led	
EMA1-3	A2 ชั้น 1					1			led	
EMA1-4	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5		1			led	
EMA1-5	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5		1			led	
EMA2-1	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5		2			led	
EMA2-2	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5		2			led	
EMA2-3	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5		2			led	
EMA2-4	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5		2			led	
EMA2-5	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5		2			led	
EMA3-1	A2 ชั้น 3					3			led	
EMA3-2	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5		3			led	
EMA3-3	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5		3			led	
EMA3-4	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5		3			led	
EMA3-5	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5		3			led	
EMA4-1	A2 ชั้น 4					4			led	
EMA4-2	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5		4			led	
EMA4-3	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5		4			led	
EMA4-4	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5		4			led	
EMA4-5	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5		4			led	
EMA5-1	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5		5			led	
EMA5-2	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5		5			led	
EMA5-3	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5		5			led	
EMA5-4	A2 ชั้น 5					5			led	
EMA5-5	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5		5			led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			21/3/69

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A2 | **Location :** | **Date :** 29/08/67

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA6-1	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	-	6	-	-	led	
EMA6-2	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	-	6	-	-	led	
EMA6-3	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	-	6	-	-	led	
EMA6-4	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	-	6	-	-	led	
EMA6-5	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	-	6	-	-	led	
EMA7-1	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	-	7	-	-	led	
EMA7-2	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	-	7	-	-	led	
EMA7-3	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	-	7	-	-	led	
EMA7-4	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	-	7	-	-	led	
EMA7-5	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	-	7	-	-	led	
EMAST1-6	บันได A2ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	-	1	-	-	led	
EMAST1-7	บันได A2ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	-	1	-	-	led	
EMAST1-8	บันได A2ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	-	1	-	-	led	
EMAST2-6	บันได A2ชั้น 2				-	2	-	-	led	
EMAST2-7	บันได A2ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	-	2	-	-	led	
EMAST2-8	บันได A2ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	-	2	-	-	led	
EMAST3-6	บันได A2ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	-	3	-	-	led	
EMAST3-7	บันได A2ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	-	3	-	-	led	
EMAST3-8	บันได A2ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	-	3	-	-	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			31/3/69

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A2 | **Location :** | **Date :** 29/03/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMAST4-6	บันได A2ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	-	4	-	-	led	
EMAST4-7	บันได A2ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	-	4	-	-	led	
EMAST4-8	บันได A2ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	-	4	-	-	led	
EMAST5-6	บันได A2ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	-	5	-	-	led	
EMAST5-7	บันได A2ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	-	5	-	-	led	
EMAST5-8	บันได A2ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	-	5	-	-	led	
EMAST6-6	บันได A2ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	-	6	-	-	led	
EMAST6-7	บันได A2ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	-	6	-	-	led	
EMAST6-8	บันได A2ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	-	6	-	-	led	
EMAST7-6	บันได A2ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	-	7	-	-	led	
EMAST7-7	บันได A2ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	-	7	-	-	led	
EMAST7-8	บันได A2ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	-	7	-	-	led	
EMA-MDB	MDB A2	7.3	1.3	6/4.5	-	MDB	-	-	led	
EMA-Lift	A2	7.3	1.3	6/4.5	-	1	-	-	led	
EMA-TF	A2	7.3	1.3	6/4.5	-	8	-	-	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			31/3/69

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : A1	Location : เฟส 1	Date : 20/09/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 1-1	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	–	1	–	–	led	
FEB 1-2	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	–	1	–	–	led	
FEB 1-3	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	–	1	–	–	led	
FEB 1-4	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	–	1	–	–	led	
FEB 1-5	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	–	1	–	–	led	
FEB 1-6	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	–	1	–	–	led	
FEB 2-1	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	–	2	–	–	led	
FEB 2-2	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	–	2	–	–	led	
FEB 2-3	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	–	2	–	–	led	
FEB 2-4	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	–	2	–	–	led	
FEB 2-5	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	–	2	–	–	led	
FEB 3-1	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	–	3	–	–	led	
FEB 3-2	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	–	3	–	–	led	
FEB 3-3	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	–	3	–	–	led	
FEB 3-4	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	–	3	–	–	led	
FEB 3-5	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	–	3	–	–	led	
FEB 4-1	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	–	4	–	–	led	
FEB 4-2	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	–	4	–	–	led	
FEB 4-3	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	–	4	–	–	led	
FEB 4-4	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	–	4	–	–	led	
FEB 4-5	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	–	4	–	–	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : A1	Location : เฟส 1	Date : 30/3/61

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 5-1	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	/	/	led	
FEB 5-2	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	/	/	led	
FEB 5-3	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	/	/	led	
FEB 5-4	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	/	/	led	
FEB 5-5	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	/	/	led	
FEB 6-1	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	/	/	led	
FEB 6-2	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	/	/	led	
FEB 6-3	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	/	/	led	
FEB 6-4	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	/	/	led	
FEB 6-5	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	/	/	led	
FEB 7-1	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	/	/	led	
FEB 7-2	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	/	/	led	
FEB 7-3	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	/	/	led	
FEB 7-4	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	/	/	led	
FEB 7-5	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	/	/	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			31/3/69

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

IRM

Building : A2	Location : เฟส 1	Date : 29/03/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 1-1	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	-	-	led	
FEB 1-2	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	-	-	led	
FEB 1-3	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	-	-	led	
FEB 1-4	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	-	-	led	
FEB 1-5	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	-	-	led	
FEB 1-6	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	-	-	led	
FEB 2-1	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	-	2	-	-	led	
FEB 2-2	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	-	2	-	-	led	
FEB 2-3	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	-	2	-	-	led	
FEB 2-4	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	-	2	-	-	led	
FEB 2-5	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	-	2	-	-	led	
FEB 3-1	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	-	3	-	-	led	
FEB 3-2	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	-	3	-	-	led	
FEB 3-3	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	-	3	-	-	led	
FEB 3-4	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	-	3	-	-	led	
FEB 3-5	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	-	3	-	-	led	
FEB 4-1	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	-	4	-	-	led	
FEB 4-2	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	-	4	-	-	led	
FEB 4-3	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	-	4	-	-	led	
FEB 4-4	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	-	4	-	-	led	
FEB 4-5	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	-	4	-	-	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			29/3/69

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

IRM

Building : A2	Location : เฟส 1	Date : 29/03/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 5-1	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	-	5	-	-	led	
FEB 5-2	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	-	5	-	-	led	
FEB 5-3	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	-	5	-	-	led	
FEB 5-4	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	-	5	-	-	led	
FEB 5-5	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	-	5	-	-	led	
FEB 6-1	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	-	6	-	-	led	
FEB 6-2	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	-	6	-	-	led	
FEB 6-3	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	-	6	-	-	led	
FEB 6-4	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	-	6	-	-	led	
FEB 6-5	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	-	6	-	-	led	
FEB 7-1	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	-	7	-	-	led	
FEB 7-2	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	-	7	-	-	led	
FEB 7-3	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	-	7	-	-	led	
FEB 7-4	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	-	7	-	-	led	
FEB 7-5	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	-	7	-	-	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			29/3/69

Fire Alarm System Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

Building : A1	Location :	Date : 17/4/69
Equipment name :	Manufacture :	Model/Type :
Num of Supervisory Zone :	Serial no. :	Power Supply :
Other :		Aux.Power Supply :

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณหลัก The main control signal	/			
2	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณย่อย Sub control signal	/			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์ควบคุมสัญญาณย่อย Check the control device	/			
4	ตรวจเช็คแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง Battery Back Up	/			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Manaul St. จำนวน : 22 จุด	/			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน Heat จำนวน : 194 จุด	/			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke จำนวน : 236 จุด	/			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุ Alarm Bell จำนวน : 22 จุด	/			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูน้ำดับเพลิง Switch control fire จำนวน : - จุด	/			
10	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูหนีไฟ Switch control exit fire จำนวน : - จุด	/			
11	ตรวจเช็ค หัวจ่าย Sprinkler จำนวน : - จุด	/			
12	ตรวจเช็ค Fire House Cabinet จำนวน : 21 จุด	/			
13	ตรวจเช็ค ถังดับเพลิง/Fire Extinguisher จำนวน : 21 จุด	/			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			17/4/69

Fire Alarm System Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

Building : A2	Location :	Date : 30/04/69
Equipment name :	Manufacture :	Model/Type :
Num of Supervisory Zone :	Serial no. :	Power Supply :
Other :		Aux.Power Supply :

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณหลัก The main control signal	N			
2	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณย่อย Sub control signal	N			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์ควบคุมสัญญาณย่อย Check the control device	N			
4	ตรวจเช็คแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง Battery Back Up	N			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Manaul St. จำนวน : 22 จุด	N			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน Heat จำนวน : 194 จุด	N			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke จำนวน : 236 จุด	N			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุ Alarm Bell จำนวน : 22 จุด	N			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูน้ำดับเพลิง Switch control fire จำนวน : - จุด	-			
10	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูหนีไฟ Switch control exit fire จำนวน : - จุด	-			
11	ตรวจเช็ค หัวจ่าย Sprinkler จำนวน : - จุด	-			
12	ตรวจเช็ค Fire House Cabinet จำนวน : 21 จุด	N			
13	ตรวจเช็ค ถังดับเพลิง/Fire Extinguisher จำนวน : 21 จุด	N			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			30/04/69

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Building : A1	Location :	Date : 30/4/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M

Floor ชั้น	หมายเลขตู้	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ	Nozzle Brazenness Cover หัวฉีดน้ำฝาครอบ	Leakage Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก / กุญแจ
1	1	/	/	/	/	/	/	
1	2	/	/	/	/	/	/	
1	3	/	/	/	/	/	/	
2	4	/	/	/	/	/	/	
2	5	/	/	/	/	/	/	
2	6	/	/	/	/	/	/	
3	7	/	/	/	/	/	/	
3	8	/	/	/	/	/	/	
3	9	/	/	/	/	/	/	
4	10	/	/	/	/	/	/	
4	11	/	/	/	/	/	/	
4	12	/	/	/	/	/	/	
5	13	/	/	/	/	/	/	
5	14	/	/	/	/	/	/	
5	15	/	/	/	/	/	/	
6	16	/	/	/	/	/	/	
6	17	/	/	/	/	/	/	
6	18	/	/	/	/	/	/	
7	19	/	/	/	/	/	/	
7	20	/	/	/	/	/	/	
7	21	/	/	/	/	/	/	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			30/04/69

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Building : A2	Location :	Date : 30/04/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M

Floor ชั้น	หมายเลขตู้	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ	Nozzle Brazenness Cover หัวฉีดน้ำฝาครอบ	Leakage Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก / กุญแจ
1	1	√	√	√	√	√	√	√
1	2	√	√	√	√	√	√	√
1	3	√	√	√	√	√	√	√
2	4	√	√	√	√	√	√	√
2	5	√	√	√	√	√	√	√
2	6	√	√	√	√	√	√	√
3	7	√	√	√	√	√	√	√
3	8	√	√	√	√	√	√	√
3	9	√	√	√	√	√	√	√
4	10	√	√	√	√	√	√	√
4	11	√	√	√	√	√	√	√
4	12	√	√	√	√	√	√	√
5	13	√	√	√	√	√	√	√
5	14	√	√	√	√	√	√	√
5	15	√	√	√	√	√	√	√
6	16	√	√	√	√	√	√	√
6	17	√	√	√	√	√	√	√
6	18	√	√	√	√	√	√	√
7	19	√	√	√	√	√	√	√
7	20	√	√	√	√	√	√	√
7	21	√	√	√	√	√	√	√

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			5/05/69

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A1 | **Location :** | **Date :** 20/4/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่ DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test results	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA1-1	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA1-2	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA1-3	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA1-4	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA1-5	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	-	—	led	
EMA2-1	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	-	-	led	
EMA2-2	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMA2-3	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMA2-4	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMA2-5	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMA3-1	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMA3-2	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMA3-3	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMA3-4	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	-	-	led	
EMA3-5	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	-	-	led	
EMA4-1	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMA4-2	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMA4-3	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMA4-4	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	-	-	led	
EMA4-5	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	-	-	led	
EMA4-1	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	-	-	led	
EMA5-2	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMA5-3	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMA5-4	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMA5-5	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			5/7/67

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A1 | **Location :** | **Date :** 20/4/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	B2 ชั้น 5	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่ DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test results	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA6-1	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMA6-2	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMA6-3	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	-	—	led	
EMA6-4	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMA6-5	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMA7-1	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMA7-2	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	—	—	led	
EMA7-3	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	—	-	led	
EMA7-4	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMA7-5	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMAST1-6	บันได A1ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMAST1-7	บันได A1ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	-	-	led	
EMAST1-8	บันได A1ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	-	-	led	
EMAST2-6	บันได A1ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMAST2-7	บันได A1ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMAST2-8	บันได A1ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMAST3-6	บันได A1ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	-	-	led	
EMAST3-7	บันได A1ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	-	-	led	
EMAST3-8	บันได A1ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			5/7/67

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A1	Location :	Date : 20/4/67

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test results	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMAST4-6	บันได A1ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	-	-	led	
EMAST4-7	บันได A1ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMAST4-8	บันได A1ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMAST5-6	บันได A1ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	-	-	led	
EMAST5-7	บันได A1ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMAST5-8	บันได A1ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMAST6-6	บันได A1ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMAST6-7	บันได A1ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	-	-	led	
EMAST6-8	บันได A1ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	-	-	led	
EMAST7-6	บันได A1ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMAST7-7	บันได A1ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMAST7-8	บันได A1ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMA-MDB	MDB A1	7.3	1.35	6/4.5		1	-	-	led	
EMA-TF	A1	7.3	1.35	6/4.5		8	-	-	led	
EMA-Lift	A1	7.3	1.35	6/4.5		8	/	/	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			6/4/67

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A2	Location :	Date : 30/04/67

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA1-1	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	-	1	-	-	led	
EMA1-2	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	-	1	-	-	led	
EMA1-3	A2 ชั้น 1				-	1	-	-	led	
EMA1-4	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	-	1	-	-	led	
EMA1-5	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	-	1	-	-	led	
EMA2-1	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	-	2	-	-	led	
EMA2-2	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	-	2	-	-	led	
EMA2-3	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	-	2	-	-	led	
EMA2-4	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	-	2	-	-	led	
EMA2-5	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	-	2	-	-	led	
EMA3-1	A2 ชั้น 3				-	3	-	-	led	
EMA3-2	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	-	3	-	-	led	
EMA3-3	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	-	3	-	-	led	
EMA3-4	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	-	3	-	-	led	
EMA3-5	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	-	3	-	-	led	
EMA4-1	A2 ชั้น 4				-	4	-	-	led	
EMA4-2	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	-	4	-	-	led	
EMA4-3	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	-	4	-	-	led	
EMA4-4	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	-	4	-	-	led	
EMA4-5	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	-	4	-	-	led	
EMA5-1	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	-	5	-	-	led	
EMA5-2	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	-	5	-	-	led	
EMA5-3	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	-	5	-	-	led	
EMA5-4	A2 ชั้น 5				-	5	-	-	led	
EMA5-5	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	-	5	-	-	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			6/4/67

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A2 | **Location :** | **Date :** 30/04/67

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA6-1	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	-	6	-	-	led	
EMA6-2	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	-	6	-	-	led	
EMA6-3	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	-	6	-	-	led	
EMA6-4	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	-	6	-	-	led	
EMA6-5	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	-	6	-	-	led	
EMA7-1	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	-	7	-	-	led	
EMA7-2	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	-	7	-	-	led	
EMA7-3	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	-	7	-	-	led	
EMA7-4	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	-	7	-	-	led	
EMA7-5	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	-	7	-	-	led	
EMAST1-6	บันได A2ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	-	1	-	-	led	
EMAST1-7	บันได A2ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	-	1	-	-	led	
EMAST1-8	บันได A2ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	-	1	-	-	led	
EMAST2-6	บันได A2ชั้น 2				-	2	-	-	led	
EMAST2-7	บันได A2ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	-	2	-	-	led	
EMAST2-8	บันได A2ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	-	2	-	-	led	
EMAST3-6	บันได A2ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	-	3	-	-	led	
EMAST3-7	บันได A2ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	-	3	-	-	led	
EMAST3-8	บันได A2ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	-	3	-	-	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature	ธีรพัฒ		
Name			
Position			
Date			

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A2 | **Location :** | **Date :** 30/04/67

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMAST4-6	บันได A2ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	-	4	-	-	led	
EMAST4-7	บันได A2ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	-	4	-	-	led	
EMAST4-8	บันได A2ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	-	4	-	-	led	
EMAST5-6	บันได A2ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	-	5	-	-	led	
EMAST5-7	บันได A2ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	-	5	-	-	led	
EMAST5-8	บันได A2ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	-	5	-	-	led	
EMAST6-6	บันได A2ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	-	6	-	-	led	
EMAST6-7	บันได A2ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	-	6	-	-	led	
EMAST6-8	บันได A2ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	-	6	-	-	led	
EMAST7-6	บันได A2ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	-	7	-	-	led	
EMAST7-7	บันได A2ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	-	7	-	-	led	
EMAST7-8	บันได A2ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	-	7	-	-	led	
EMA-MDB	MDB A2	7.3	1.3	6/4.5	-	MDB	-	-	led	
EMA-Lift	A2	7.3	1.3	6/4.5	-	1	-	-	led	
EMA-TF	A2	7.3	1.3	6/4.5	-	8	-	-	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature	ธีรพัฒ		
Name			
Position			
Date			

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : A1 | **Location : เฟส 1** | **Date : 20/4/69**

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 1-1	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	-	—	led	
FEB 1-2	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	/	/	led	
FEB 1-3	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	-	—	led	
FEB 1-4	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	/	/	led	
FEB 1-5	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	-	—	led	
FEB 1-6	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	/	/	led	
FEB 2-1	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	-	—	led	
FEB 2-2	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	-	—	led	
FEB 2-3	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	—	—	led	
FEB 2-4	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	/	/	led	
FEB 2-5	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	/	/	led	
FEB 3-1	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	/	/	led	
FEB 3-2	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	/	/	led	
FEB 3-3	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	/	/	led	
FEB 3-4	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	/	/	led	
FEB 3-5	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	-	—	led	
FEB 4-1	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	-	—	led	
FEB 4-2	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	/	/	led	
FEB 4-3	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	/	/	led	
FEB 4-4	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	/	/	led	
FEB 4-5	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	/	/	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			6/5/69

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : A1 | **Location : เฟส 1** | **Date : 20/4/69**

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 5-1	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	/	/	led	
FEB 5-2	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	-	—	led	
FEB 5-3	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	-	—	led	
FEB 5-4	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	/	/	led	
FEB 5-5	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	/	/	led	
FEB 6-1	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	/	/	led	
FEB 6-2	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	-	—	led	
FEB 6-3	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	-	—	led	
FEB 6-4	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	-	-	led	
FEB 6-5	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	/	/	led	
FEB 7-1	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	/	/	led	
FEB 7-2	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	/	/	led	
FEB 7-3	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	-	-	led	
FEB 7-4	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	-	—	led	
FEB 7-5	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	/	/	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			6/5/69

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

IRM

Building : A2 | **Location : เฟส 1** | **Date : 30/04/69**

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 1-1	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	-	-	led	
FEB 1-2	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	-	-	led	
FEB 1-3	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	-	-	led	
FEB 1-4	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	-	-	led	
FEB 1-5	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	-	-	led	
FEB 1-6	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	-	-	led	
FEB 2-1	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	-	2	-	-	led	
FEB 2-2	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	-	2	-	-	led	
FEB 2-3	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	-	2	-	-	led	
FEB 2-4	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	-	2	-	-	led	
FEB 2-5	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	-	2	-	-	led	
FEB 3-1	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	-	3	-	-	led	
FEB 3-2	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	-	3	-	-	led	
FEB 3-3	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	-	3	-	-	led	
FEB 3-4	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	-	3	-	-	led	
FEB 3-5	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	-	3	-	-	led	
FEB 4-1	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	-	4	-	-	led	
FEB 4-2	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	-	4	-	-	led	
FEB 4-3	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	-	4	-	-	led	
FEB 4-4	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	-	4	-	-	led	
FEB 4-5	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	-	4	-	-	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature	ลายเซ็น		ลายเซ็น
Name			
Position			
Date			

ผ.2.5-28

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

IRM

Building : A2 | **Location : เฟส 1** | **Date : 30/04/69**

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 5-1	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	-	5	-	-	led	
FEB 5-2	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	-	5	-	-	led	
FEB 5-3	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	-	5	-	-	led	
FEB 5-4	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	-	5	-	-	led	
FEB 5-5	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	-	5	-	-	led	
FEB 6-1	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	-	6	-	-	led	
FEB 6-2	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	-	6	-	-	led	
FEB 6-3	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	-	6	-	-	led	
FEB 6-4	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	-	6	-	-	led	
FEB 6-5	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	-	6	-	-	led	
FEB 7-1	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	-	7	-	-	led	
FEB 7-2	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	-	7	-	-	led	
FEB 7-3	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	-	7	-	-	led	
FEB 7-4	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	-	7	-	-	led	
FEB 7-5	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	-	7	-	-	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature	ลายเซ็น		ลายเซ็น
Name			
Position			
Date			

Fire Alarm System Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

IRM

Building : A2	Location :	Date : 31/05/19
Equipment name :	Manufacture :	Model/Type :
Num of Supervisory Zone :	Serial no. :	Power Supply :
Other :		Aux.Power Supply :

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณหลัก The main control signal	√			
2	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณย่อย Sub control signal	√			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์ควบคุมสัญญาณย่อย Check the control device	√			
4	ตรวจเช็คแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง Battery Back Up	√			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Manaul St. จำนวน : 22 จุด	√			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน Heat จำนวน : 174 จุด	√			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke จำนวน : 236 จุด	√			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุ Alarm Bell จำนวน : 22 จุด	√			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูน้ำดับเพลิง Switch control fire จำนวน : - จุด	√			
10	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูหนีไฟ Switch control exit fire จำนวน : - จุด	√			
11	ตรวจเช็ค หัวจ่าย Sprinkler จำนวน : - จุด	√			
12	ตรวจเช็ค Fire House Cabinet จำนวน : 21 จุด	√			
13	ตรวจเช็ค ถังดับเพลิง/Fire Extinguisher จำนวน : 21 จุด	√			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name	ธีรพัฒ		
Position			
Date			2/6/19

Fire Alarm System Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

IRM

Building : A2	Location :	Date : 31/05/19
Equipment name :	Manufacture :	Model/Type :
Num of Supervisory Zone :	Serial no. :	Power Supply :
Other :		Aux.Power Supply :

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณหลัก The main control signal	√			
2	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณย่อย Sub control signal	√			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์ควบคุมสัญญาณย่อย Check the control device	√			
4	ตรวจเช็คแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง Battery Back Up	√			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Manaul St. จำนวน : 22 จุด	√			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน Heat จำนวน : 174 จุด	√			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke จำนวน : 236 จุด	√			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุ Alarm Bell จำนวน : 22 จุด	√			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูน้ำดับเพลิง Switch control fire จำนวน : - จุด	√			
10	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูหนีไฟ Switch control exit fire จำนวน : - จุด	√			
11	ตรวจเช็ค หัวจ่าย Sprinkler จำนวน : - จุด	√			
12	ตรวจเช็ค Fire House Cabinet จำนวน : 21 จุด	√			
13	ตรวจเช็ค ถังดับเพลิง/Fire Extinguisher จำนวน : 21 จุด	√			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name	ธีรพัฒ		
Position			
Date			2/6/19

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

IRM

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Building : A1 Location : Date : 20/5/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M

Floor ชั้น	หมายเลขตู้	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ	Nozzle Brazenness Cover หัวฉีดน้ำฝาครอบ	Leakage Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก / กุญแจ
1	1	/	/	/	/	/	/	
1	2	/	/	/	/	/	/	
1	3	/	/	/	/	/	/	
2	4	/	/	/	/	/	/	
2	5	/	/	/	/	/	/	
2	6	/	/	/	/	/	/	
3	7	/	/	/	/	/	/	
3	8	/	/	/	/	/	/	
3	9	/	/	/	/	/	/	
4	10	/	/	/	/	/	/	
4	11	/	/	/	/	/	/	
4	12	/	/	/	/	/	/	
5	13	/	/	/	/	/	/	
5	14	/	/	/	/	/	/	
5	15	/	/	/	/	/	/	
6	16	/	/	/	/	/	/	
6	17	/	/	/	/	/	/	
6	18	/	/	/	/	/	/	
7	19	/	/	/	/	/	/	
7	20	/	/	/	/	/	/	
7	21	/	/	/	/	/	/	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			2/6/69

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

IRM

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Building : A2 Location : Date : 31/05/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M

Floor ชั้น	หมายเลขตู้	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ	Nozzle Brazenness Cover หัวฉีดน้ำฝาครอบ	Leakage Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก / กุญแจ
1	1	√	√	√	√	√	√	
1	2	√	√	√	√	√	√	
1	3	√	√	√	√	√	√	
2	4	√	√	√	√	√	√	
2	5	√	√	√	√	√	√	
2	6	√	√	√	√	√	√	
3	7	√	√	√	√	√	√	
3	8	√	√	√	√	√	√	
3	9	√	√	√	√	√	√	
4	10	√	√	√	√	√	√	
4	11	√	√	√	√	√	√	
4	12	√	√	√	√	√	√	
5	13	√	√	√	√	√	√	
5	14	√	√	√	√	√	√	
5	15	√	√	√	√	√	√	
6	16	√	√	√	√	√	√	
6	17	√	√	√	√	√	√	
6	18	√	√	√	√	√	√	
7	19	√	√	√	√	√	√	
7	20	√	√	√	√	√	√	
7	21	√	√	√	√	√	√	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			2/6/69

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A1	Location :	Date : 20/6/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ N ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test results	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA1-1	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA1-2	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA1-3	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA1-4	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	-	-	led	
EMA1-5	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	-	-	led	
EMA2-1	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	-	-	led	
EMA2-2	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	-	-	led	
EMA2-3	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	-	-	led	
EMA2-4	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMA2-5	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMA3-1	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMA3-2	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	-	-	led	
EMA3-3	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	-	-	led	
EMA3-4	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMA3-5	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMA4-1	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	-	-	led	
EMA4-2	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMA4-3	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	-	-	led	
EMA4-4	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	-	-	led	
EMA4-5	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMA4-1	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMA5-2	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMA5-3	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	-	-	led	
EMA5-4	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	-	-	led	
EMA5-5	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			21/6/69

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A1	Location :	Date : 20/6/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ N ☐ Y

Number	B2 ชั้น 5	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test results	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA6-1	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMA6-2	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	-	-	led	
EMA6-3	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMA6-4	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	-	-	led	
EMA6-5	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMA7-1	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	-	-	led	
EMA7-2	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	-	-	led	
EMA7-3	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMA7-4	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMA7-5	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	-	-	led	
EMAST1-6	บันได A1ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMAST1-7	บันได A1ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	-	-	led	
EMAST1-8	บันได A1ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	-	-	led	
EMAST2-6	บันได A1ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMAST2-7	บันได A1ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	-	-	led	
EMAST2-8	บันได A1ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	-	-	led	
EMAST3-6	บันได A1ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMAST3-7	บันได A1ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMAST3-8	บันได A1ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			21/6/69

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A1 | **Location :** | **Date :** 20/5/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test results	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMAST4-6	บันได A1ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	-	—	led	
EMAST4-7	บันได A1ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMAST4-8	บันได A1ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMAST5-6	บันได A1ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	-	—	led	
EMAST5-7	บันได A1ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMAST5-8	บันได A1ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMAST6-6	บันได A1ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	-	—	led	
EMAST6-7	บันได A1ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMAST6-8	บันได A1ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMAST7-6	บันได A1ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	-	—	led	
EMAST7-7	บันได A1ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	-	—	led	
EMAST7-8	บันได A1ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMA-MDB	MDB A1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA-TF	A1	7.3	1.35	6/4.5		8	-	—	led	
EMA-Lift	A1	7.3	1.35	6/4.5		8	-	—	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			21/5/69

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A2 | **Location :** | **Date :** 31/05/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA1-1	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	-	1	-		led	
EMA1-2	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	-	1	-		led	
EMA1-3	A2 ชั้น 1				-	1	-		led	
EMA1-4	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	-	1	-		led	
EMA1-5	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	-	1	-		led	
EMA2-1	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	-	2	-		led	
EMA2-2	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	-	2	-		led	
EMA2-3	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	-	2	-		led	
EMA2-4	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	-	2	-		led	
EMA2-5	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	-	2	-		led	
EMA3-1	A2 ชั้น 3				-	3	-		led	
EMA3-2	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	-	3	-		led	
EMA3-3	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	-	3	-		led	
EMA3-4	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	-	3	-		led	
EMA3-5	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	-	3	-		led	
EMA4-1	A2 ชั้น 4				-	4	-		led	
EMA4-2	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	-	4	-		led	
EMA4-3	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	-	4	-		led	
EMA4-4	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	-	4	-		led	
EMA4-5	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	-	4	-		led	
EMA5-1	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	-	5	-		led	
EMA5-2	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	-	5	-		led	
EMA5-3	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	-	5	-		led	
EMA5-4	A2 ชั้น 5				-	5	-		led	
EMA5-5	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	-	5	-		led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			31/5/69

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A2 | **Location :** | **Date :** 31/05/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่ DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA6-1	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	–	6	–		led	
EMA6-2	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	–	6	–		led	
EMA6-3	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	–	6	–		led	
EMA6-4	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	–	6	–		led	
EMA6-5	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	–	6	–		led	
EMA7-1	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	–	7	–		led	
EMA7-2	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	–	7	–		led	
EMA7-3	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	–	7	–		led	
EMA7-4	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	–	7	–		led	
EMA7-5	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	–	7	–		led	
EMAST1-6	บันได A2ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	–	1	–		led	
EMAST1-7	บันได A2ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	–	1	–		led	
EMAST1-8	บันได A2ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	–	1	–		led	
EMAST2-6	บันได A2ชั้น 2				–	2	–		led	
EMAST2-7	บันได A2ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	–	2	–		led	
EMAST2-8	บันได A2ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	–	2	–		led	
EMAST3-6	บันได A2ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	–	3	–		led	
EMAST3-7	บันได A2ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	–	3	–		led	
EMAST3-8	บันได A2ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	–	3	–		led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name	ธันวัฒ		
Position			
Date			2/6/69

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A2 | **Location :** | **Date :** 31/05/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่ DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMAST4-6	บันได A2ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	–	4	–		led	
EMAST4-7	บันได A2ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	–	4	–		led	
EMAST4-8	บันได A2ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	–	4	–		led	
EMAST5-6	บันได A2ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	–	5	–		led	
EMAST5-7	บันได A2ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	–	5	–		led	
EMAST5-8	บันได A2ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	–	5	–		led	
EMAST6-6	บันได A2ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	–	6	–		led	
EMAST6-7	บันได A2ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	–	6	–		led	
EMAST6-8	บันได A2ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	–	6	–		led	
EMAST7-6	บันได A2ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	–	7	–		led	
EMAST7-7	บันได A2ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	–	7	–		led	
EMAST7-8	บันได A2ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	–	7	–		led	
EMA-MDB	MDB A2	7.3	1.3	6/4.5	–	MDB	–		led	
EMA-Lift	A2	7.3	1.3	6/4.5	–	1	–		led	
EMA-TF	A2	7.3	1.3	6/4.5	–	8	–		led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name	ธันวัฒ		
Position			
Date			2/6/69

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : A1	Location : เฟส 1	Date : 20/6/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 1-1	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	/	/	led	
FEB 1-2	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	-	-	led	
FEB 1-3	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	/	/	led	
FEB 1-4	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	\	/	led	
FEB 1-5	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	/	/	led	
FEB 1-6	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	/	/	led	
FEB 2-1	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	/	/	led	
FEB 2-2	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	-	-	led	
FEB 2-3	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	/	/	led	
FEB 2-4	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	-	-	led	
FEB 2-5	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	/	/	led	
FEB 3-1	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	/	/	led	
FEB 3-2	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	-	-	led	
FEB 3-3	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	-	/	led	
FEB 3-4	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	-	-	led	
FEB 3-5	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	/	/	led	
FEB 4-1	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	/	/	led	
FEB 4-2	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	/	/	led	
FEB 4-3	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	-	-	led	
FEB 4-4	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	/	/	led	
FEB 4-5	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	/	/	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			2/6/69

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : A1	Location : เฟส 1	Date : 20/6/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 5-1	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	/	/	led	
FEB 5-2	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	-	-	led	
FEB 5-3	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	-	-	led	
FEB 5-4	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	/	/	led	
FEB 5-5	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	/	/	led	
FEB 6-1	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	/	/	led	
FEB 6-2	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	-	-	led	
FEB 6-3	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	/	/	led	
FEB 6-4	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	/	/	led	
FEB 6-5	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	-	-	led	
FEB 7-1	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	/	/	led	
FEB 7-2	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	/	/	led	
FEB 7-3	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	-	-	led	
FEB 7-4	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	/	/	led	
FEB 7-5	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	-	-	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			2/6/69

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : A2 | **Location : เฟส 1** | **Date :** 31/05/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 1-1	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	–	1	~		led	
FEB 1-2	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	-	1	–		led	
FEB 1-3	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	–	1	–		led	
FEB 1-4	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	–	1	~		led	
FEB 1-5	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	–	1	–		led	
FEB 1-6	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	–	1	–		led	
FEB 2-1	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	–	2	–		led	
FEB 2-2	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	–	2	–		led	
FEB 2-3	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	–	2	–		led	
FEB 2-4	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	–	2	–		led	
FEB 2-5	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	–	2	–		led	
FEB 3-1	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	–	3	–		led	
FEB 3-2	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	–	3	–		led	
FEB 3-3	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	–	3	–		led	
FEB 3-4	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	–	3	–		led	
FEB 3-5	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	–	3	–		led	
FEB 4-1	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	–	4	–		led	
FEB 4-2	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	–	4	–		led	
FEB 4-3	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	–	4	–		led	
FEB 4-4	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	–	4	–		led	
FEB 4-5	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	–	4	–		led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature	ธีรพัฒ		
Name			
Position			
Date			2/6/69

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : A2 | **Location : เฟส 1** | **Date :** 31/05/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 5-1	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	–	5	–		led	
FEB 5-2	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	–	5	–		led	
FEB 5-3	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	–	5	–		led	
FEB 5-4	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	–	5	–		led	
FEB 5-5	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	–	5	–		led	
FEB 6-1	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	–	6	–		led	
FEB 6-2	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	–	6	–		led	
FEB 6-3	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	–	6	–		led	
FEB 6-4	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	–	6	–		led	
FEB 6-5	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	–	6	–		led	
FEB 7-1	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	–	7	–		led	
FEB 7-2	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	–	7	–		led	
FEB 7-3	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	–	7	–		led	
FEB 7-4	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	–	7	–		led	
FEB 7-5	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	–	7	–		led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature	ธีรพัฒ		
Name			
Position			
Date			2/6/69

Fire Alarm System Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

Building : A1	Location :	Date : 17/6/69
Equipment name :	Manufacture :	Model/Type :
Num of Supervisory Zone :	Serial no. :	Power Supply :
Other :		Aux.Power Supply :

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณหลัก The main control signal	/			
2	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณย่อย Sub control signal	/			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์ควบคุมสัญญาณย่อย Check the control device	/			
4	ตรวจเช็คแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง Battery Back Up	/			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Manaul St. จำนวน : 22 จุด	/			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน Heat จำนวน : 174 จุด	/			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke จำนวน : 236 จุด	/			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุ Alarm Bell จำนวน : 22 จุด	/			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูน้ำดับเพลิง Switch control fire จำนวน : - จุด	/			
10	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูหนีไฟ Switch control exit fire จำนวน : - จุด	/			
11	ตรวจเช็ค หัวจ่าย Sprinkler จำนวน : - จุด	/			
12	ตรวจเช็ค Fire House Cabinet จำนวน : 21 จุด	/			
13	ตรวจเช็ค ถังดับเพลิง/Fire Extinguisher จำนวน : 21 จุด	/			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			17/6/69

Fire Alarm System Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

Building : A2	Location :	Date : 30/06/69
Equipment name :	Manufacture :	Model/Type :
Num of Supervisory Zone :	Serial no. :	Power Supply :
Other :		Aux.Power Supply :

Control Panal ☐ D ☐ W ☐ M

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณหลัก The main control signal	√			
2	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณย่อย Sub control signal	√			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์ควบคุมสัญญาณย่อย Check the control device	√			
4	ตรวจเช็คแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง Battery Back Up	√			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Manaul St. จำนวน : 22 จุด	√			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน Heat จำนวน : 174 จุด	√			
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke จำนวน : 236 จุด	√			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุ Alarm Bell จำนวน : 22 จุด	√			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูน้ำดับเพลิง Switch control fire จำนวน : - จุด	√			
10	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูหนีไฟ Switch control exit fire จำนวน : - จุด	√			
11	ตรวจเช็ค หัวจ่าย Sprinkler จำนวน : - จุด	√			
12	ตรวจเช็ค Fire House Cabinet จำนวน : 21 จุด	√			
13	ตรวจเช็ค ถังดับเพลิง/Fire Extinguisher จำนวน : 21 จุด	√			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			30/6/69

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

IRM

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Building : A1	Location :	Date : 20/6/67

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M

Floor ชั้น	หมายเลขตู้	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ	Nozzle Brazenness Cover หัวฉีดน้ำ ฝาครอบ	Leakage Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก / กุญแจ
1	1	/	/	/	/	/	/	/
1	2	/	/	/	/	/	/	/
1	3	/	/	/	/	/	/	/
2	4	/	/	/	/	/	/	/
2	5	/	/	/	/	/	/	/
2	6	/	/	/	/	/	/	/
3	7	/	/	/	/	/	/	/
3	8	/	/	/	/	/	/	/
3	9	/	/	/	/	/	/	/
4	10	/	/	/	/	/	/	/
4	11	/	/	/	/	/	/	/
4	12	/	/	/	/	/	/	/
5	13	/	/	/	/	/	/	/
5	14	/	/	/	/	/	/	/
5	15	/	/	/	/	/	/	/
6	16	/	/	/	/	/	/	/
6	17	/	/	/	/	/	/	/
6	18	/	/	/	/	/	/	/
7	19	/	/	/	/	/	/	/
7	20	/	/	/	/	/	/	/
7	21	/	/	/	/	/	/	/

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

IRM

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Building : A2	Location :	Date : 30/06/67

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M

Floor ชั้น	หมายเลขตู้	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ	Nozzle Brazenness Cover หัวฉีดน้ำ ฝาครอบ	Leakage Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก / กุญแจ
1	1	√	√	√	√	√	√	√
1	2	√	√	√	√	√	√	√
1	3	√	√	√	√	√	√	√
2	4	√	√	√	√	√	√	√
2	5	√	√	√	√	√	√	√
2	6	√	√	√	√	√	√	√
3	7	√	√	√	√	√	√	√
3	8	√	√	√	√	√	√	√
3	9	√	√	√	√	√	√	√
4	10	√	√	√	√	√	√	√
4	11	√	√	√	√	√	√	√
4	12	√	√	√	√	√	√	√
5	13	√	√	√	√	√	√	√
5	14	√	√	√	√	√	√	√
5	15	√	√	√	√	√	√	√
6	16	√	√	√	√	√	√	√
6	17	√	√	√	√	√	√	√
6	18	√	√	√	√	√	√	√
7	19	√	√	√	√	√	√	√
7	20	√	√	√	√	√	√	√
7	21	√	√	√	√	√	√	√

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

IRM

Building : A1 | **Location :** | **Date :** 20/6/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test results	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA1-1	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA1-2	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA1-3	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	-	-	led	
EMA1-4	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	-	led	
EMA1-5	A1 ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMA2-1	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMA2-2	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	-	-	led	
EMA2-3	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMA2-4	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMA2-5	A1 ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMA3-1	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMA3-2	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMA3-3	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	-	-	led	
EMA3-4	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	-	-	led	
EMA3-5	A1 ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	-	-	led	
EMA4-1	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMA4-2	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMA4-3	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMA4-4	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	/	/	led	
EMA4-5	A1 ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	-	-	led	
EMA4-1	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	-	-	led	
EMA5-2	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMA5-3	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMA5-4	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	
EMA5-5	A1 ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	/	/	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			20/6/69

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

IRM

Building : A1 | **Location :** | **Date :** 20/6/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	B2 ชั้น 5	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test results	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA6-1	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMA6-2	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMA6-3	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMA6-4	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	/	led	
EMA6-5	A1 ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	/	-	led	
EMA7-1	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	-	-	led	
EMA7-2	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMA7-3	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMA7-4	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	/	led	
EMA7-5	A1 ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	/	-	led	
EMAST1-6	บันได A1ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	-	-	led	
EMAST1-7	บันได A1ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/		led	
EMAST1-8	บันได A1ชั้น 1	7.3	1.35	6/4.5		1	/	/	led	
EMAST2-6	บันได A1ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	/	/	led	
EMAST2-7	บันได A1ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	-	-	led	
EMAST2-8	บันได A1ชั้น 2	7.3	1.35	6/4.5		2	-	-	led	
EMAST3-6	บันได A1ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMAST3-7	บันได A1ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	
EMAST3-8	บันได A1ชั้น 3	7.3	1.35	6/4.5		3	/	/	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			20/6/69

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A1	Location :	Date : 20/6/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test results	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMAST4-6	บันได A1ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	✓	✓	led	
EMAST4-7	บันได A1ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	✓	✓	led	
EMAST4-8	บันได A1ชั้น 4	7.3	1.35	6/4.5		4	✓	✓	led	
EMAST5-6	บันได A1ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	✓	✓	led	
EMAST5-7	บันได A1ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	✓	✓	led	
EMAST5-8	บันได A1ชั้น 5	7.3	1.35	6/4.5		5	✓	✓	led	
EMAST6-6	บันได A1ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	✓	✓	led	
EMAST6-7	บันได A1ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	✓	✓	led	
EMAST6-8	บันได A1ชั้น 6	7.3	1.35	6/4.5		6	✓	✓	led	
EMAST7-6	บันได A1ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	✓	✓	led	
EMAST7-7	บันได A1ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	✓	✓	led	
EMAST7-8	บันได A1ชั้น 7	7.3	1.35	6/4.5		7	✓	✓	led	
EMA-MDB	MDB A1	7.3	1.35	6/4.5		1	✓	✓	led	
EMA-TF	A1	7.3	1.35	6/4.5		8	✓	✓	led	
EMA-Lift	A1	7.3	1.35	6/4.5		8	✓	✓	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature	✓	✓	✓ 4/7/64
Name			
Position			
Date			

ผ.2.5-39

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A2	Location :	Date : 20/6/69

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA1-1	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	✓	1	✓	✓	led	
EMA1-2	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	✓	1	✓	✓	led	
EMA1-3	A2 ชั้น 1				✓	1	✓	✓	led	
EMA1-4	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	✓	1	✓	✓	led	
EMA1-5	A2 ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	✓	1	✓	✓	led	
EMA2-1	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	✓	2	✓	✓	led	
EMA2-2	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	✓	2	✓	✓	led	
EMA2-3	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	✓	2	✓	✓	led	
EMA2-4	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	✓	2	✓	✓	led	
EMA2-5	A2 ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	✓	2	✓	✓	led	
EMA3-1	A2 ชั้น 3				✓	3	✓	✓	led	
EMA3-2	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	✓	3	✓	✓	led	
EMA3-3	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	✓	3	✓	✓	led	
EMA3-4	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	✓	3	✓	✓	led	
EMA3-5	A2 ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	✓	3	✓	✓	led	
EMA4-1	A2 ชั้น 4				✓	4	✓	✓	led	
EMA4-2	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	✓	4	✓	✓	led	
EMA4-3	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	✓	4	✓	✓	led	
EMA4-4	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	✓	4	✓	✓	led	
EMA4-5	A2 ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	✓	4	✓	✓	led	
EMA5-1	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	✓	5	✓	✓	led	
EMA5-2	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	✓	5	✓	✓	led	
EMA5-3	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	✓	5	✓	✓	led	
EMA5-4	A2 ชั้น 5				✓	5	✓	✓	led	
EMA5-5	A2 ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	✓	5	✓	✓	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature	✓	✓	✓ 4/7/64
Name			
Position			
Date			

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A2 | **Location :** | **Date :** 30/06/67

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMA6-1	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	~	6	-	-	led	
EMA6-2	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	-	6	^	-	led	
EMA6-3	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	~	6	-	-	led	
EMA6-4	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	~	6	-	-	led	
EMA6-5	A2 ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	~	6	-	/	led	
EMA7-1	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	-	7	-	-	led	
EMA7-2	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	-	7	^	^	led	
EMA7-3	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	~	7	_	~	led	
EMA7-4	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	~	7	~	~	led	
EMA7-5	A2 ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	-	7	^	-	led	
EMAST1-6	บันได A2ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	~	1	^	-	led	
EMAST1-7	บันได A2ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	^	1	-	-	led	
EMAST1-8	บันได A2ชั้น 1	7.3	1.3	6/4.5	~	1	-	-	led	
EMAST2-6	บันได A2ชั้น 2				^	2	-	-	led	
EMAST2-7	บันได A2ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	-	2	-	-	led	
EMAST2-8	บันได A2ชั้น 2	7.3	1.3	6/4.5	-	2	~		led	
EMAST3-6	บันได A2ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	~	3	^	-	led	
EMAST3-7	บันได A2ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	~	3	_	~	led	
EMAST3-8	บันได A2ชั้น 3	7.3	1.3	6/4.5	~	3	/	/	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A2 | **Location :** | **Date :** 30/06/67

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
EMAST4-6	บันได A2ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	~	4	-	-	led	
EMAST4-7	บันได A2ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	-	4	~	-	led	
EMAST4-8	บันได A2ชั้น 4	7.3	1.3	6/4.5	-	4	/	-	led	
EMAST5-6	บันได A2ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	-	5	-	-	led	
EMAST5-7	บันได A2ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	-	5	~	-	led	
EMAST5-8	บันได A2ชั้น 5	7.3	1.3	6/4.5	-	5	-	-	led	
EMAST6-6	บันได A2ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	-	6	_	~	led	
EMAST6-7	บันได A2ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	-	6	-	-	led	
EMAST6-8	บันได A2ชั้น 6	7.3	1.3	6/4.5	-	6	~	^	led	
EMAST7-6	บันได A2ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	-	7	-		led	
EMAST7-7	บันได A2ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	~	7	-	-	led	
EMAST7-8	บันได A2ชั้น 7	7.3	1.3	6/4.5	-	7	^	-	led	
EMA-MDB	MDB A2	7.3	1.3	6/4.5	-	MDB	-	~	led	
EMA-Lift	A2	7.3	1.3	6/4.5	'	1	-	-	led	
EMA-TF	A2	7.3	1.3	6/4.5	/	8	_	_	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : A1 | Location : เฟส 1 | Date : 20/6/69

Visual inspection

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่ DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 1-1	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	✓	✓	led	
FEB 1-2	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	✓	✓	led	
FEB 1-3	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	✓	✓	led	
FEB 1-4	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	✓	✓	led	
FEB 1-5	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	✓	✓	led	
FEB 1-6	A1 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	✓	✓	led	
FEB 2-1	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	✓	✓	led	
FEB 2-2	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	✓	✓	led	
FEB 2-3	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	✓	✓	led	
FEB 2-4	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	✓	✓	led	
FEB 2-5	A1 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	✓	✓	led	
FEB 3-1	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	✓	✓	led	
FEB 3-2	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	✓	✓	led	
FEB 3-3	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	✓	✓	led	
FEB 3-4	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	✓	✓	led	
FEB 3-5	A1 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	✓	✓	led	
FEB 4-1	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	✓	✓	led	
FEB 4-2	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	✓	✓	led	
FEB 4-3	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	✓	✓	led	
FEB 4-4	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	✓	✓	led	
FEB 4-5	A1 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	✓	✓	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			4/7/69

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : A1 | Location : เฟส 1 | Date : 20/6/69

Visual inspection

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่ DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้า กระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 5-1	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	✓	✓	led	
FEB 5-2	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	✓	✓	led	
FEB 5-3	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	✓	✓	led	
FEB 5-4	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	✓	✓	led	
FEB 5-5	A1 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8		5	✓	✓	led	
FEB 6-1	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	✓	✓	led	
FEB 6-2	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	✓	✓	led	
FEB 6-3	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	✓	✓	led	
FEB 6-4	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	✓	✓	led	
FEB 6-5	A1 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8		6	✓	✓	led	
FEB 7-1	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	✓	✓	led	
FEB 7-2	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	✓	✓	led	
FEB 7-3	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	✓	✓	led	
FEB 7-4	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	✓	✓	led	
FEB 7-5	A1 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8		7	✓	✓	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			4/7/69

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : A2 | **Location : เฟส 1** | **Date : 30/06/69**

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 1-1	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	~	1	~	~	led	
FEB 1-2	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	~	1	~	~	led	
FEB 1-3	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	~	1	~	~	led	
FEB 1-4	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	~	1	~	~	led	
FEB 1-5	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	~	1	~	~	led	
FEB 1-6	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8	~	1	~	~	led	
FEB 2-1	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	~	2	~	~	led	
FEB 2-2	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	~	2	~	~	led	
FEB 2-3	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	~	2	~	~	led	
FEB 2-4	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	~	2	~	~	led	
FEB 2-5	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8	~	2	~	~	led	
FEB 3-1	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	~	3	~	~	led	
FEB 3-2	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	~	3	~	~	led	
FEB 3-3	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	~	3	~	~	led	
FEB 3-4	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	~	3	~	~	led	
FEB 3-5	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8	~	3	~	~	led	
FEB 4-1	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	~	4	~	~	led	
FEB 4-2	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	~	4	~	~	led	
FEB 4-3	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	~	4	~	~	led	
FEB 4-4	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	~	4	~	~	led	
FEB 4-5	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8	~	4	~	~	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature	ธนิพ		
Name			
Position			
Date			

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : A2 | **Location : เฟส 1** | **Date : 30/06/69**

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M

Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี				Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพชุดหลอดไฟ		Discharge Hours
		DC. Voltage แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	DC. Amperes แรงเคลื่อนไฟฟ้ากระแสตรง (12.Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยนล่าสุด	ติดตั้งที่ชั้น Installed	ผลการทดสอบ Test	ชุดดวงโคม The Luminiare	หลอดชนิด Tube type	จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
FEB 5-1	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	~	5	~	~	led	
FEB 5-2	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	~	5	~	~	led	
FEB 5-3	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	~	5	~	~	led	
FEB 5-4	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	~	5	~	~	led	
FEB 5-5	A2 ชั้น 5	3.8	0.028	3.6/1.8	~	5	~	~	led	
FEB 6-1	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	~	6	~	~	led	
FEB 6-2	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	~	6	~	~	led	
FEB 6-3	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	~	6	~	~	led	
FEB 6-4	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	~	6	~	~	led	
FEB 6-5	A2 ชั้น 6	3.8	0.028	3.6/1.8	~	6	~	~	led	
FEB 7-1	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	~	7	~	~	led	
FEB 7-2	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	~	7	~	~	led	
FEB 7-3	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	~	7	~	~	led	
FEB 7-4	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	~	7	~	~	led	
FEB 7-5	A2 ชั้น 7	3.8	0.028	3.6/1.8	~	7	~	~	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature	ธนิพ		
Name			
Position			
Date			

ภาคผนวก 2.6
บันทึกการตรวจสอบดูแลระบบปรับอากาศ

Service Report For AirCondition Split Type

IRM next

แบบฟอร์มการตรวจระบบเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

Building : –	Location :	Date : 25/1/67

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M

Floor ชั้น	Location สถานที่	ท่อส่งน้ำยา		FCU				CDU				หมายเหตุ/Remarks
		ปกติ	ชำรุด	ถาดน้ำทิ้ง	ใบพัด	มอเตอร์	หม้อน้ำ	Com	ใบพัด	มอเตอร์	คอยล์ร้อน	
	- ชั้นที่	√		√	√	√	√	√	√	√	√	
	- CCTV	√		√	√	√	√	√	√	√	√	
	- ชั้นที่	√		√	√	√	√	√	√	√	√	
	- ชั้นที่	√		√	√	√	√	√	√	√	√	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Service Report For AirCondition Split Type

IRM

แบบฟอร์มการตรวจระบบเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

Building : ชั้น - อื่นๆ	Location :	Date : 28/02/67

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ M

Floor ชั้น	Location สถานที่	ท่อส่งน้ำยา		FCU				CDU				หมายเหตุ/Remarks
		ปกติ	ชำรุด	ถาดน้ำทิ้ง	ใบพัด	มอเตอร์	หม้อน้ำ	Com	ใบพัด	มอเตอร์	คอยล์ร้อน	
	- ชั้นที่	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
	- CCTV	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
	- ชั้นที่	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
	- ชั้นที่	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Service Report For AirCondition Split Type

IRM

แบบฟอร์มการตรวจระบบเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

Building : ซิตี้ - สโตเกอร์ **Location :** **Date :** 28/03/67

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ N

Floor ชั้น	Location สถานที่	ท่อส่งน้ำยา		FCU				CDU				หมายเหตุ/Remarks
		ปกติ	ผิดร้อง	ฮาสาย น้ำ	ใบพัด	มอเตอร์	หม้อลม เย็น	Com	ใบพัด	มอเตอร์	คอยล์ร้อน	
	- ซิตี้	√		√	√	√	√	√	√	√	√	
	- ซีคาเฟ่	√		√	√	√	√	√	√	√	√	
	- ทองชั่ง	√		√	√	√	√	√	√	√	√	
	- CCTV	√		√	√	√	√	√	√	√	√	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			31/3/67

Service Report For AirCondition Split Type

IRM

แบบฟอร์มการตรวจระบบเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

Building : ซิตี้ - สโตเกอร์ **Location :** **Date :** 30/04/67

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ N

Floor ชั้น	Location สถานที่	ท่อส่งน้ำยา		FCU				CDU				หมายเหตุ/Remarks
		ปกติ	ผิดร้อง	ฮาสาย น้ำ	ใบพัด	มอเตอร์	หม้อลม เย็น	Com	ใบพัด	มอเตอร์	คอยล์ร้อน	
	- ซิตี้	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
	- CCTV	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
	- ทองชั่ง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
	- ซีคาเฟ่	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			5/5/67

ผ.2.6-2

Service Report For AirCondition Split Type

IRM

แบบฟอร์มการตรวจระบบเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

Building :		Location :		Date : 31/05/69
Visual inspection				☐ D ☐ W ☐ N

Floor ชั้น	Location สถานที่	ท่อส่งน้ำยา		FCU				CDU				หมายเหตุ/Remarks
		ปกติ	ชัดร้อง	ถาดน้ำทิ้ง	ใบพัด	มอเตอร์	หม้อน้ำ	Com	ใบพัด	มอเตอร์	คอยล์ร้อน	
-	Airผักกี	√		√	√	√	√	√	√	√	√	
-	CCTV	√		√	√	√	√	√	√	√	√	
-	ห้องประชุม	√		√	√	√	√	√	√	√	√	
-	ห้องเครื่อง	√		√	√	√	√	√	√	√	√	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name	ชัยพร		
Position			
Date			2/6/69

Service Report For AirCondition Split Type

IRM

แบบฟอร์มการตรวจระบบเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

Building :		Location :		Date : 18/6/69
Visual inspection				☐ D ☐ W ☐ N

Floor ชั้น	Location สถานที่	ท่อส่งน้ำยา		FCU				CDU				หมายเหตุ/Remarks
		ปกติ	ชัดร้อง	ถาดน้ำทิ้ง	ใบพัด	มอเตอร์	หม้อน้ำ	Com	ใบพัด	มอเตอร์	คอยล์ร้อน	
	ผักกี	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
	CCTV	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
	ห้องประชุม	/		/	/	/	/	/	/	/	/	
	ห้องเครื่อง	/		/	/	/	/	/	/	/	/	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

ภาคผนวก 2.7
รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ชว. ๑)

เลขรับที่ 27/2568
วันที่ - 3 พ.ย. 2568
เวลา ๑๐.๐๐ น. ผู้รับคำขอ
๐๒๗-๑๕๕๔๗๐

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส ๑
วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส ๑
○ เจ้าของอาคาร ○ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ○ ผู้ครอบครองอาคาร ○ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร
☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน โทร
☑ เป็นนิติบุคคลประเภท นิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ เลขทะเบียน
มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 167 ตรอก/ซอย - ถนน
หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง บางกะดี อำเภอ/เขต เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี
โดย นายสิทธิพร วงค์กอง ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล
อยู่บ้านเลขที่ 166/6 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง บางกะดี
อำเภอ/เขต เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี โทร 084-548-5727
ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อแขตบางบาล ดังต่อไปนี้
ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่
☑ ได้รับอนุญาต ☑ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร (ข.๑) สาม
ใบอนุญาต เลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร
ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม ข. เลขรับที่ - ลงวันที่ - เดือน พ.ศ.
ที่ ☑ บ้านเลขที่ 167 ○ ในโฉนดที่ดินเลขที่ -
เลขที่ดิน - จำนวน - แปลง หมู่ที่ 5 ○ ตรอก ○ ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล บางกะดี เขต/อำเภอ เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี
โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส ๑ เป็นเจ้าของอาคาร
ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด คสล. 7 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย จดตรอกนด์
โดย ☑ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่
(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

น้ำเข้าเทศบาล 3/11/68

รายงานการตรวจสอบอาคาร
และอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ประเภทการตรวจสอบประจำปี พ.ศ.2568

THE KITH Lite by SENA
BANGKADI-TIWANON

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์
บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1
อาคาร A1 , A2

สถานที่ตั้ง เลขที่ 167 หมู่ 5 ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

สำเนา

QUALITY BUILDING AUDIT Co.,Ltd.

โดย บริษัท ควอลิตี้ บิวดิง ออดิท จำกัด
ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ น. 0201/2552

162/4 ซอย ตู้บอน 27 แยก 11 ถนน ตู้บอน แขวง ท่าแร้ง เขต บางเขน จ. กรุงเทพฯ10220 โทร. 086-308-3854 FAX. 02-509-7959
E-mail : qb.audit@hotmail.com website : http: // www.qbaudit.com

หนังสือรับรองของ
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ บริษัท ควอลิตี้ บิวดิง ออดิท จำกัด
วันที่ 16 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568
โดยหนังสือบันนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ควอลิตี้ บิวดิง ออดิท จำกัด
☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน โทร
☑ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 2 ก.ค. 2552 เลขทะเบียน 0105552063984
มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 162/4 ตรอก/ซอย ตู้บอน 27 แยก 11 ถนน - หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นายธนานนท์ ติวานนท์
ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 1 1006 00151 84 0
อยู่บ้านเลขที่ 162/4 ตรอก/ซอย ตู้บอน 27 แยก 11 ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ท่าแร้ง
อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร. 086-308-3854
ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ○ สถาปัตยกรรมควบคุม ระดับ ภาคีวิศวกร
สาขา โยธา แขนง - ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน 010 46660
ตามบัตรสมาชิกสภา ○ สถาปนิก ☑ วิศวกร เลขที่ 224515 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.0201/2552
และขณะนี้ไม่ได้ถูกพักถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว
ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ดังนี้
(๑) ชนิด อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย จดตรอกนด์
โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร
(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร
(๓) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
โดยมีพื้นที่ - ตารางเมตร
ที่ ☑ บ้านเลขที่ 167 ○ ในโฉนดที่ดินเลขที่
เลขที่ดิน - จำนวน - แปลง หมู่ที่ 5 ○ ตรอก ○ ซอย -
ถนน - ตำบล บางกะดี อำเภอ เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี
โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส ๑ เป็นเจ้าของอาคาร
ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) ผู้ตรวจสอบอาคาร
(นายธนานนท์ ติวานนท์)
(ลายมือชื่อ) เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง
(นายสิทธิพร วงค์กอง)
(ลายมือชื่อ) พยาน
(นางสาวอิสราวดี ใจดี)
(ลายมือชื่อ) พยาน
( )

QB AUDIT

หมายเหตุ ๑. ข้อความในวงเล็บให้ใช้ข้อความ
๒. ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○ หน้าข้อความที่ต้องการ

-๒-

(๔) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่
(๕) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่
ข้อ ๓ ใดมี บริษัท ควอลิตี้ บิวดิง ออดิท จำกัด โดย นายธนานนท์ ติวานนท์ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ สน.๑๐๐๐๐
สำนักงานชื่อ บริษัท ควอลิตี้ บิวดิง ออดิท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 162/4 ตรอก/ซอย ตู้บอน 27 แยก 11
ถนน - แขวง ท่าแร้ง เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เลขทะเบียนเลขที่ น.0201/2552 ออกให้ไว้วันที่ 13 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565
เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568
ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาการประกอบด้วย
(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน
กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารหลักฐานและเอกสารประกอบคำขอนี้ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบอย่างถี่ถ้วนแล้วและเป็นความจริง
อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ จะให้จัดส่งออกสารวารขอทางไปรษณีย์นี้ถึง
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส ๑
ที่ ☑ บ้านเลขที่ 167 ○ นิติบุคคลอาคารชุด ○ หมู่บ้าน
หมู่ที่ 5 ○ ตรอก ○ ซอย ถนน ตำบล/แขวง บางกะดี
อำเภอ/เขต เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี

(ลายมือชื่อ) ผู้ขอ
(นายสิทธิพร วงค์กอง)

หมายเหตุ ๑. ข้อความในวงเล็บให้ใช้ข้อความ
๒. ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○ หน้าข้อความที่ต้องการ

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และรายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1.1 ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปีฉบับนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

(1) นายกเทศมนตรีสำหรับในเขตเทศบาล

(2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด

(3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

(4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร

(5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา

(6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

1.2.1 **ผู้ตรวจสอบอาคาร** มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้ง เจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้กับเจ้าของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

(1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ทุก ๆ 5 ปี และการตรวจสอบอาคารประจำปี

(2) แผนปฏิบัติการการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติการตามแผนให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและ การบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร

(3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

1.2.2 **เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร**ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ การซ้อมอพยพหนีไฟ• การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร•การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร

กรณีที่เป็นอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการเพื่อตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลาง

1.2.3 **เจ้าพนักงานท้องถิ่น** มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารไว้ตามแผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร และคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 **ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร** ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบในการออกแบบ รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(2) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

"ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบอาคารใหญ่ ตามช่วงเวลา และความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีที่ผู้ตรวจสอบกำหนด"

1.7 รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร ดังต่อไปนี้

1.7.1.1 **การตรวจสอบตัวอาคาร** ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

(1) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร

(2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร

(3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร

(4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

(5) การชำรุดสึกหรอของอาคาร

(6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร

(7) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

1.7.1.2 **การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร**

1.7.1.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

(1) ระบบลิฟต์

(2) ระบบบันไดเลื่อน

(3) ระบบไฟฟ้า

(4) ระบบปรับอากาศ

1.7.1.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

(1) ระบบประปา

(2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

(3) ระบบระบายน้ำฝน

(4) ระบบจัดการมูลฝอย

(5) ระบบระบายอากาศ

(6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

1.7.1.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

(1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

(2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

(3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

(4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

(5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง

(6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

(8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

(9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

(10)ระบบป้องกันฟ้าผ่า

1.7.1.3 **การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ** ดังนี้

(1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

(2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

(3) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1.7.1.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

(1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง

(2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร

(3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

(4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) ทางเข้าออกของรถดับเพลิง

(2) ที่จอดรถดับเพลิง

(3) สภาพของรางระบายน้ำ

1.7.3 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

1.7.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ส่วนของฐานราก

(2) ระบบโครงสร้าง

(3) ระบบโครงหลังคา

1.7.3.2 สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ คาน และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

1.7.3.3 การเปลี่ยนสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

1.7.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

1.7.4 การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.7.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์

(2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์

(3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน

(2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน

(3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.4.3 ระบบไฟฟ้า

1.7.4.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงาน และประเมินระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

(1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย

(2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล

(3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและพิกัดตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย

(4) เครื่องตัดไฟรั่ว

(5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล

(6) ระบบไฟฟ้าที่จ่ายให้กับระบบต่าง ๆ

(7) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.4.3.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

(1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่

(2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน

(3) ถอดออกหรือรื้อบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสภาพบริภัณฑ์

1.7.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบปรับอากาศ ดังนี้

(1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)

(2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น

(3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น

(4) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ

(5) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

1.7.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือและเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

(1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

1.7.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

1.7.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบสภาพวางขัน และรางกันตก

(2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง

(3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร

(4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง

(5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

1.7.6.2 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน

(2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบ อัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุด ขณะเกิดเพลิงไหม้

(3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดทึบที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน

(4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย

(5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์

(2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้

(3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ

(4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน

(5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าสิ่งเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร

(6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์

(2) ตรวจสอบสภาพโถงปลอดควันไฟ รวมทั้งช่องเปิดต่าง ๆ และประตู

(3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโถงปลอดควันไฟ

(4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์

(5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)

1.7.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ครอบคลุมครบถ้วน

(2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(3) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(4) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน

(5) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม

ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้

1.การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

1.1 การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ การดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น

1.2 ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดหาแบบแปลนอาคารสำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้

2.การตรวจสอบประจำปี

2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำขึ้น

2.2 เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ซึ่งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้สะดวก

2.3 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3.การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

3.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์•การซ้อมอพยพหนีไฟ•การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร•การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี

3.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ให้

3.4 ช่วงเวลา และความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา ฯ การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์•การซ้อมอพยพหนีไฟ•การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร•การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

QB AUDIT.

(6) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(7) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.6 **ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ**

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

(1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน

(2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ รวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด – ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น

(4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน

(5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แยงควบคุม แหล่งน้ำดับเพลิง ถังสารดับเพลิง

(6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด

(7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง

(8) ตรวจการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.7 **ระบบป้องกันฟ้าผ่า**

(1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน

(2) ตรวจสอบระบบวางสายดิน

(3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์

(4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7 **การตรวจสอบระบบบริการจัดการความปลอดภัยในอาคาร**

(1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง

(2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

QB AUDIT.

ส่วนที่ 4 ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
1.	**การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร**				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร		✓		
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร		✓		
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร		✓		
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร		✓		
	1.5 การทำรูเสริมหรอของอาคาร		✓		
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร		✓		
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร		✓		
2.	**การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร**				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓			
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	-			
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓			
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓			

QB AUDIT.

ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี ดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหา ผู้ตรวจสอบขึ้นมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแบบแปลนพื้นทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
4. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคารชุมนุมคน การสนองนโยบายให้เกิดปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
8. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องแสดงภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
9. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี

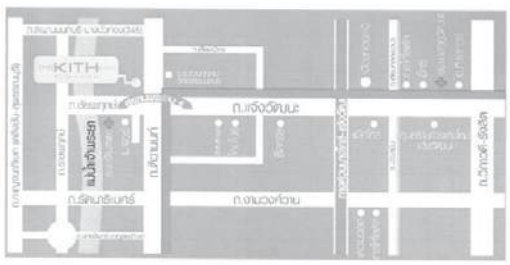
QB AUDIT.

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
3.	**การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ**				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ		✓		
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓		
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้		✓		
	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
4.	4 .1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร		✓		
	4 .2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร			✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร		✓		
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร		✓		

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓			
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	-			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓			
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-			
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป





ส่วนที่ 5 รายละเอียดผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

5.1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

5.1.1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ (เฟส1)

ตั้งอยู่เลขที่ 167 หมู่ 5 ตรอก/ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง บางกะดี อำเภอ/เขต เมืองปทุมธานี

จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ 12000

โทรศัพท์ - โทรสาร -

อีเมล -

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อ -

- ☑ มี แบบแปลนเดิม
- ☐ ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

- ☐ อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ☑ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
  เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
  ☑ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☑ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

รูปถ่ายการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร



1. ถนนทางเข้าอาคาร



2. ถนนรอบอาคาร



3. โครงสร้างอาคารไม่พบการวิบัติ



4. ทางเข้า-ออกอาคาร หลัก



5. หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร



6. หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 6 ต.ค. 2568 บันทึกโดย นาย ธนาคม สิวานนท์ ผู้ตรวจสอบอาคาร

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



อาคาร A1



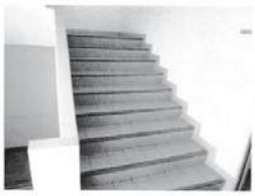
อาคาร A2



13. ห้องเครื่องลิฟต์



14. ถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้าอาคาร



15. บันไดหนีไฟในอาคาร



16. บันไดหนีไฟในอาคาร



17. ระบายอากาศแบบธรรมชาติในบันไดหนีไฟ



18. ประตูหนีไฟเป็นประตูชนไฟ



7. ปุ่มแจ้งเหตุเพลิงไหม้



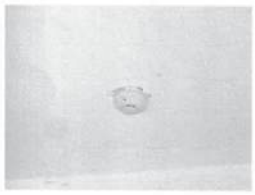
8. กริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้



9. ตู้ Fire Hose ในอาคาร



10. ถังดับเพลิงชนิด Dry Chemical



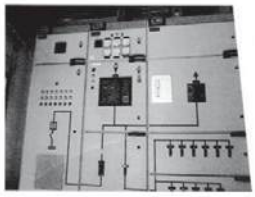
11. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด Smoke Detector



12. ไฟแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร



25. ตู้ไฟฟ้า MDB ในอาคาร



26. ตู้ไฟฟ้า MDB ในอาคาร



27. ตู้ Graphic Annunciator



28. ตู้ Fire Alarm ในอาคาร



29. จุดรวมพล



30. มีการคัดแยกขยะในอาคาร



19. ประตูทางออกสุดท้ายของอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวาง



20. แผนผังแสดงทางหนีไฟบริเวณหน้าลิฟต์



21. ลิฟต์ในอาคาร 2 ตัว



22. ช่องเปิดในอาคาร มีการปิดกั้นกันไฟลาม



23. หลักล่อฟ้าในอาคาร



24. หม้อแปลงไฟฟ้า

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☑ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 7 ชั้น
- ☐ จำนวนชั้นใต้ดิน - ชั้น
- ☐ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 7 เมตร
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☑ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารชุดที่อยู่อาศัยอาคาร A1 (174ห้อง) , A2 (174ห้อง)
- ☑ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารชุดที่อยู่อาศัยอาคาร A1 (174ห้อง) , A2 (174ห้อง)

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☐ ก๊าซ ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☐ สารเคมี ประเภท..... ปริมาณ..... สถานที่เก็บ.....
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่ออาคาร นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ (เฟส1)
ตั้งอยู่เลขที่ 167 หมู่ 5 ตรอก/ซอย - ถนน -
ตำบล/แขวง บางกะดี อำเภอ/เขต เมืองปทุมธานี
จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ 12000
โทรศัพท์ - โทรสาร -
อีเมล -

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่ออาคาร นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ (เฟส1)
ตั้งอยู่เลขที่ 167 หมู่ 5 ตรอก/ซอย - ถนน -
ตำบล/แขวง บางกะดี อำเภอ/เขต เมืองปทุมธานี
จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ 12000
โทรศัพท์ - โทรสาร -
อีเมล -

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☐ อาคารชุมนุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☑ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

6. ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

ส่วนที่ 6 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น สลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารแต่ละรายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด จำนวนครั้งที่ตรวจสอบในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับความถี่ในการตรวจสอบ เช่น ความถี่ในการตรวจสอบทุกๆ 4 เดือน จำนวนครั้งที่ต้องตรวจสอบในแต่ละปีเท่ากับ 3 ครั้ง (รอบ 4 เดือน 8 เดือน และ 12 เดือน)

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก หรืออาคารชุดที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป	ผล ✓	ผล ×	รายละเอียดอ้างอิงลำดับที่
1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร			
1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร	✓		ปกติ
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓		ปกติ
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓		ปกติ
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓		ปกติ
5. การทำรุดสึกหรอของอาคาร	✓		ปกติ
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร	✓		ปกติ
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓		ปกติ
การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้น สังเกต ดังนี้			
ก. ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปของอาคาร	✓		
ข. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือยุบร่อน	✓		
ค. ไม่มีความเสียหายของการหมุด คกหล่น ของส่วนประกอบโครงการและอุปกรณ์อื่น ๆ	✓		
ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวดิ่ง	✓		
2. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (*)			
2.1 สิทย์และนันไดเลื่อน			
1. มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี	✓		มีหลักฐานเอกสาร
2.2 ระบบไฟฟ้า			
1. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า ไม่อยู่สภาพเสี่ยงจากน้ำ ทั้งไม่ชื้นแฉะ และฉนวนมีสภาพดี	✓		
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์วิทยุโทรศัพท์และแรงปานกลางเป็นประจำ	✓		
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	✓		
4. มีการตรวจสอบบำรุงแผงจ่ายไฟฟ้าเป็นประจำ	✓		
5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโคมไฟ เต้ารับไฟฟ้า และสายต่อพ่วง เป็นประจำ	✓		
6. มีการตรวจสอบสภาพระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นประจำ	✓		

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก หรืออาคารชุดที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป	ผล ✓	ผล ×	รายละเอียดอ้างอิงลำดับที่
2.3 ระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม			
1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาถังเก็บน้ำประปาเป็นประจำ	✓		
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำ	✓		
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและวาล์วประปาเป็นประจำ	✓		
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำเสียและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ	✓		
5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงบ่อดักไขมันเป็นประจำ	✓		
6. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาถังและท่อจ่ายก๊าซในครัวรับค้าเป็นประจำ	-	-	ไม่มี
3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ (*)			
1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ และมีสมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนได้ทั่วอาคารทั้งอาคาร	✓		
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาทางหนีไฟและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ และมีสมรรถนะในการอพยพ ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะภายนอกอาคาร	✓		
ก. ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง กุญแจ ไข่ ล็อคชนิดที่มีคนเข้าไปใช้บริการ กรณีใช้ลอคประตู อุปกรณ์ล็อกทำงานด้วยไฟฟ้า	✓		
ข. อุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดใช้งานได้ดี และมีอุปกรณ์นิดพานประตูทั้งสองด้านไม่ถูกล็อค กรณีใช้ลอกประตู อุปกรณ์ล็อกทำงานด้วยไฟฟ้า	✓		
ค. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายทางหนีไฟเป็นประจำ	✓		
ง. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโคมไฟฉุกเฉินเป็นประจำ	✓		
จ. มีการตรวจสอบทางปล่อยออกที่พื้นพื้นดิน ให้มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ	✓		
ฉ. มีการตรวจสอบแบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพอาคารในปัจจุบัน	✓		
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องดับเพลิงมือถือเป็นประจำ	✓		
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงเป็นประจำ รวมทั้ง ท่อยืนสายฉีดน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิง	✓		

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก หรืออาคารชุดที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป	ผล ✓	ผล ×	รายละเอียดอ้างอิงลำดับที่
4. การบริหารจัดการความปลอดภัย (**)			
1. มีการปรับปรุงแผนและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน	✓		
2. การซ้อมอพยพเป็นประจำ และจัดให้มีผู้นำการอพยพให้เพียงพอ	✓		
3. มีการบันทึกและจดบันทึกงานบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ	✓		

หมายเหตุ

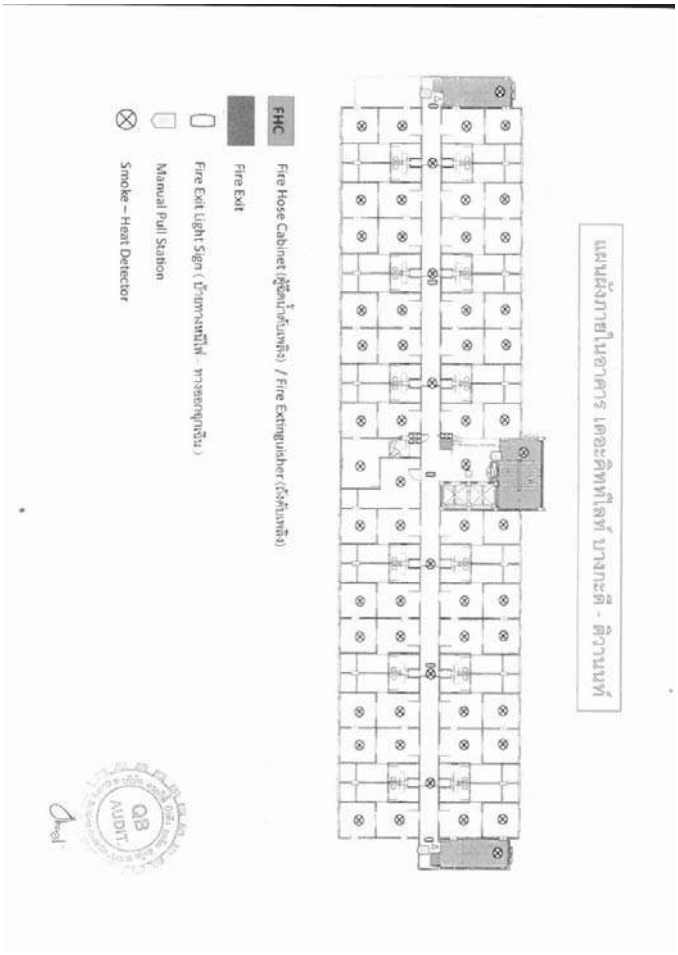
ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการพิจารณา พิจารณา ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร

ผล ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ

ผล × หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตามรายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข ให้แล้วเสร็จสิ้นก่อน จากนั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออกความเห็นเป็นผล / และรายงานผลการแก้ไขให้หน่วยงานต้องรับทราบต่อไป

(*) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับตรวจสอบระบบความปลอดภัยอย่างน้อยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)

(**) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับสถานประกอบกิจการที่มีลูกจ้างตั้งแต่สิบคนขึ้นไป ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.2555



สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบอาคารตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 มาตรา 32 ทวิ ซึ่งระบุให้เจ้าของอาคาร มีหน้าที่ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบ เพื่อทำการตรวจสอบสภาพอาคารทางด้านความมั่นคงแข็งแรง ระบบอุปกรณ์ประกอบอาคาร ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร

อาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1 (อาคาร A1 และอาคาร A2) เป็นอาคาร ตสล. 7 ชั้น มีการบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร จากเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลอาคาร ผู้ใช้อาคารเป็นผู้ที่มีความคุ้นเคยกับอาคาร มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงติดตั้งในแต่ละชั้น มีถังดับเพลิงชนิด Dry Chemical , CO2 มีป้ายทางออกหนีไฟ มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน มีทางหนีไฟ 3 ทาง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบไฟฟ้าติดตั้งได้มาตรฐาน ประตูระบบคีย์การ์ดสามารถตัดไฟได้ในยามฉุกเฉิน มีกล้องวงจรปิด เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย

โครงสร้างอาคารมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีสิ่งบอกเหตุต่อการวิบัติ และระบบอุปกรณ์ประกอบอาคารใช้งานได้ดี มีความปลอดภัยต่อการใช้งาน **จึงถือได้ว่า อาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1 (อาคาร A1 และอาคาร A2) ได้ผ่านเกณฑ์การตรวจ จากผู้ตรวจสอบอาคาร**

QB AUDIT

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบอาคาร
(นายธนาคม ติวานนท์)
ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลลงชื่อที่ น. 0201 / 2552

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนี้กระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้ายังได้รับทราบข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วย พร้อมกันนี้ข้าได้จัดทำแผนในการปรับปรุงแก้ไขมาพร้อมกับรายงานการตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ด้วย ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ..... เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร
(.....) หรือผู้ได้รับมอบหมาย

QB AUDIT

ภาคผนวก 2.8
บันทึกการตรวจสอบระบบ
รักษาความปลอดภัยโครงการ

CCTV Sysytem Check List

IRM next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดและระบบบันทึกภาพ

Building : A2	**Location :**	**Date :** 25/1/64
Equipment name :	**Capacity/Rating :**	**Model/Type :**
Capacity/Rating :	**Other :**	**Serial no. :**

Visual Inspection ☐ D ☐ W ☐ N

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	สถานะการใช้งาน/Status ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ชุดจอภาพและเครื่องบันทึก จำนวน 2 ชุด	✓			
2	ชุดกล้องวงจรปิด จำนวน 22 ชุด	✓			
3	สัญญาณภาพและความคมชัด		✓		
4	สภาพทั่วไปภายในห้องควบคุม	✓			
5	ระบบระบายอากาศภายในห้อง	✓			
6	สภาพภายนอกตู้ , ประตู	✓			
7	สภาพภายในตู้	✓			
8	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	✓			
9	หลอดไฟแสดงสถานะ	✓			
10	อุณหภูมิภายในห้อง	✓			

Note : เสียงภายนอก 1

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature	ธีพัฒ		
Name			
Position			
Date			

CCTV Sysytem Check List

IRM next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดและระบบบันทึกภาพ

Building : A1	**Location :**	**Date :** 15/1/65
Equipment name :	**Capacity/Rating :**	**Model/Type :**
Capacity/Rating :	**Other :**	**Serial no. :**

Visual Inspection ☐ D ☐ W ☐ N

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	สถานะการใช้งาน/Status ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ชุดจอภาพและเครื่องบันทึก จำนวน 2 ชุด	/			
2	ชุดกล้องวงจรปิด จำนวน 22 ชุด	/			
3	สัญญาณภาพและความคมชัด		/		
4	สภาพทั่วไปภายในห้องควบคุม	/			
5	ระบบระบายอากาศภายในห้อง	/			
6	สภาพภายนอกตู้ , ประตู	/			
7	สภาพภายในตู้	/			
8	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	/			
9	หลอดไฟแสดงสถานะ	/			
10	อุณหภูมิภายในห้อง	/			

Note : เสียงภายนอก

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

ผ.2.8-1

CCTV Sysytem Check List

IRM

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดและระบบบันทึกภาพ

Building : A2	**Location :**	**Date :** 28/02/67
Equipment name :	**Capacity/Rating :**	**Model/Type :**
Capacity/Rating :	**Other :**	**Serial no. :**

Visual Inspection ☐ D ☐ W ☐ N

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	ชุดจอภาพและเครื่องบันทึก จำนวน 2 ชุด	√			
2	ชุดกล้องวงจรปิด จำนวน 22 ชุด	√			
3	สัญญาณภาพและความคมชัด		√		
4	สภาพทั่วไปภายในห้องควบคุม	√			
5	ระบบระบายอากาศภายในห้อง	√			
6	สภาพภายนอกตู้ , ประตู	√			
7	สภาพภายในตู้	√			
8	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	√			
9	หลอดไฟแสดงสถานะ	√			
10	อุณหภูมิภายในห้อง	√			

Note : เสียชากันหลายจุด

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name	ธนิพัศ		
Position			
Date			

CCTV Sysytem Check List

IRM

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดและระบบบันทึกภาพ

Building : A1	**Location :**	**Date :** 15/2/19
Equipment name :	**Capacity/Rating :**	**Model/Type :**
Capacity/Rating :	**Other :**	**Serial no. :**

Visual Inspection ☐ D ☐ W ☐ N

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	ชุดจอภาพและเครื่องบันทึก จำนวน 1 ชุด	/			
2	ชุดกล้องวงจรปิด จำนวน 12 ชุด	/			
3	สัญญาณภาพและความคมชัด		/		
4	สภาพทั่วไปภายในห้องควบคุม	/			
5	ระบบระบายอากาศภายในห้อง	/			
6	สภาพภายนอกตู้ , ประตู	/			
7	สภาพภายในตู้	/			
8	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	/			
9	หลอดไฟแสดงสถานะ	/			
10	อุณหภูมิภายในห้อง	/			

Note : ใช้งานปกติดี

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			21/2/19

CCTV Sysytem Check List

IRM

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดและระบบบันทึกภาพ

Building : A1	**Location :**	**Date :** 15/3/69
Equipment name :	**Capacity/Rating :**	**Model/Type :**
Capacity/Rating :	**Other :**	**Serial no. :**

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ N

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	สถานะการใช้งาน/Status ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ชุดจอภาพและเครื่องบันทึก จำนวน 1 ชุด	/			
2	ชุดกล้องวงจรปิด จำนวน 8 ชุด	/			
3	สัญญาณภาพและความคมชัด		/		
4	สภาพทั่วไปภายในห้องควบคุม	/			
5	ระบบระบายอากาศภายในห้อง	/			
6	สภาพภายนอกตู้ , ประตู	/			
7	สภาพภายในตู้	/			
8	จุดต่อต่าง ๆทางไฟฟ้า	/			
9	หลอดไฟแสดงสถานะ	/			
10	อุณหภูมิภายในห้อง	/			

Note : ของเข้าใหม่

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			31/3/69

CCTV Sysytem Check List

IRM

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดและระบบบันทึกภาพ

Building : A2	**Location :**	**Date :** 28/03/69
Equipment name :	**Capacity/Rating :**	**Model/Type :**
Capacity/Rating :	**Other :**	**Serial no. :**

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ N

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	สถานะการใช้งาน/Status ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ชุดจอภาพและเครื่องบันทึก จำนวน 2 ชุด	√			
2	ชุดกล้องวงจรปิด จำนวน 22 ชุด	√			
3	สัญญาณภาพและความคมชัด		√		
4	สภาพทั่วไปภายในห้องควบคุม	√			
5	ระบบระบายอากาศภายในห้อง	√			
6	สภาพภายนอกตู้ , ประตู	√			
7	สภาพภายในตู้	√			
8	จุดต่อต่าง ๆทางไฟฟ้า	√			
9	หลอดไฟแสดงสถานะ	√			
10	อุณหภูมิภายในห้อง	√			

Note : ไฟดูดายอยู่บางตา

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			31/3/67

CCTV Sysytem Check List

IRM

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดและระบบบันทึกภาพ

Building : A2	**Location :**	**Date :** 30/04/69	
Equipment name :	**Capacity/Rating :**	**Model/Type :**	
Capacity/Rating :	**Other :**	**Serial no. :**	

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ N

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	สถานะการใช้งาน/Status ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ชุดจอภาพและเครื่องบันทึก จำนวน 2 ชุด	√			
2	ชุดกล้องวงจรปิด จำนวน 22 ชุด	√			
3	สัญญาณภาพและความคมชัด		√		
4	สภาพทั่วไปภายในห้องควบคุม	√			
5	ระบบระบายอากาศภายในห้อง	√			
6	สภาพภายนอกตู้ , ประตู	√			
7	สภาพภายในตู้	√			
8	จุดต่อต่าง ๆทางไฟฟ้า	√			
9	หลอดไฟแสดงสถานะ	√			
10	อุณหภูมิภายในห้อง	√			

Note : เสียงภายนอกบางจุด

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name	ธีพัฒ		
Position			
Date			

CCTV Sysytem Check List

IRM

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดและระบบบันทึกภาพ

Building : A2	**Location :**	**Date :** 15/9/69	
Equipment name :	**Capacity/Rating :**	**Model/Type :**	
Capacity/Rating :	**Other :**	**Serial no. :**	

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ N

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	สถานะการใช้งาน/Status ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ชุดจอภาพและเครื่องบันทึก จำนวน 1 ชุด	/			
2	ชุดกล้องวงจรปิด จำนวน 22 ชุด	/			
3	สัญญาณภาพและความคมชัด		/		
4	สภาพทั่วไปภายในห้องควบคุม	/			
5	ระบบระบายอากาศภายในห้อง	/			
6	สภาพภายนอกตู้ , ประตู	/			
7	สภาพภายในตู้	/			
8	จุดต่อต่าง ๆทางไฟฟ้า	/			
9	หลอดไฟแสดงสถานะ	/			
10	อุณหภูมิภายในห้อง	/			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

CCTV Sysytem Check List

IRM

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดและระบบบันทึกภาพ

Building : A1	**Location :**	**Date :** 15/5/67
Equipment name :	**Capacity/Rating :**	**Model/Type :**
Capacity/Rating :	**Other :**	**Serial no. :**

Visual Inspection ☐ D ☐ W ☐ N

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	ชุดจอภาพและเครื่องบันทึก จำนวน 2 ชุด	/			
2	ชุดกล้องวงจรปิด จำนวน 22 ชุด	/			
3	สัญญาณภาพและความคมชัด		/		
4	สภาพทั่วไปภายในห้องควบคุม	/			
5	ระบบระบายอากาศภายในห้อง	/			
6	สภาพภายนอกตู้ , ประตู	/			
7	สภาพภายในตู้	/			
8	จุดต่อต่าง ๆทางไฟฟ้า	/			
9	หลอดไฟแสดงสถานะ	/			
10	อุณหภูมิภายในห้อง	/			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			9/6/67

CCTV Sysytem Check List

IRM

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดและระบบบันทึกภาพ

Building : A2	**Location :**	**Date :** 31/05/67
Equipment name :	**Capacity/Rating :**	**Model/Type :**
Capacity/Rating :	**Other :**	**Serial no. :**

Visual Inspection ☐ D ☐ W ☐ N

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	ชุดจอภาพและเครื่องบันทึก จำนวน 2 ชุด	√			
2	ชุดกล้องวงจรปิด จำนวน 22 ชุด	√			
3	สัญญาณภาพและความคมชัด		√		
4	สภาพทั่วไปภายในห้องควบคุม	√			
5	ระบบระบายอากาศภายในห้อง	√			
6	สภาพภายนอกตู้ , ประตู	√			
7	สภาพภายในตู้	√			
8	จุดต่อต่าง ๆทางไฟฟ้า	√			
9	หลอดไฟแสดงสถานะ	√			
10	อุณหภูมิภายในห้อง	√			

Note : เสียทางขาออก 1

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			9/6/67

CCTV Sysytem Check List

IRM

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดและระบบบันทึกภาพ

Building : A2	Location :	Date : 30/06/69
Equipment name :	Capacity/Rating :	Model/Type :
Capacity/Rating :	Other :	Serial no. :

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ N

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	สถานะการใช้งาน/Status ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ชุดจอภาพและเครื่องบันทึก จำนวน 2 ชุด	√			
2	ชุดกล้องวงจรปิด จำนวน 22 ชุด	√			
3	สัญญาณภาพและความคมชัด		√		
4	สภาพทั่วไปภายในห้องควบคุม	√			
5	ระบบระบายอากาศภายในห้อง	√			
6	สภาพภายนอกตู้ , ประตู	√			
7	สภาพภายในตู้	√			
8	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	√			
9	หลอดไฟแสดงสถานะ	√			
10	อุณหภูมิภายในห้อง	√			

Note : เสียสายบางจุด

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name	ธีรพัฒ		
Position			
Date			

CCTV Sysytem Check List

IRM

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดและระบบบันทึกภาพ

Building : A1	Location :	Date : 15/6/69
Equipment name :	Capacity/Rating :	Model/Type :
Capacity/Rating :	Other :	Serial no. :

Visual inspection ☐ D ☐ W ☐ N

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/N	สถานะการใช้งาน/Status ไม่ปกติ/A	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ชุดจอภาพและเครื่องบันทึก จำนวน 14 ชุด	✓			
2	ชุดกล้องวงจรปิด จำนวน 22 ชุด	✓			
3	สัญญาณภาพและความคมชัด		✓		
4	สภาพทั่วไปภายในห้องควบคุม	✓			
5	ระบบระบายอากาศภายในห้อง	✓			
6	สภาพภายนอกตู้ , ประตู	✓			
7	สภาพภายในตู้	✓			
8	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	✓			
9	หลอดไฟแสดงสถานะ	✓			
10	อุณหภูมิภายในห้อง	✓			

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

ภาคผนวก 2.9
หลักฐานการลงทะเบียนรับสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์

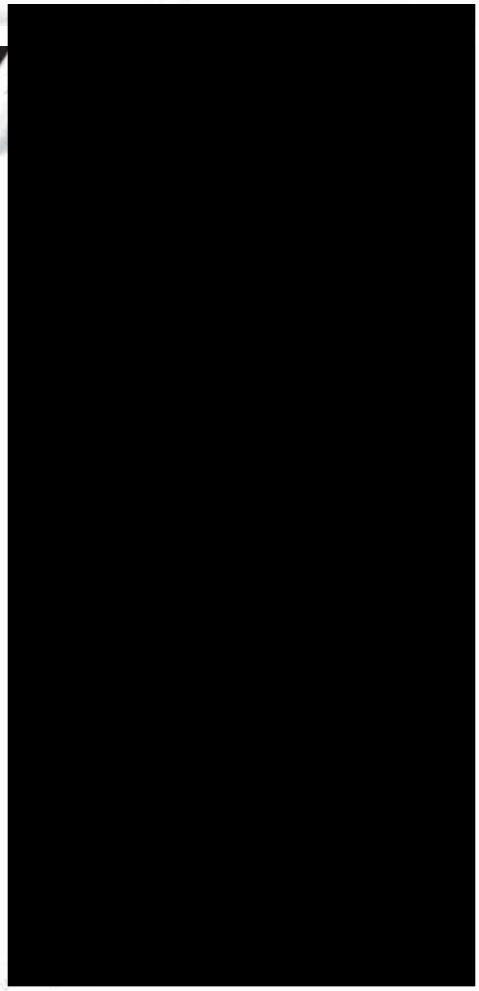
ข้อมูลผู้พักอาศัย อาคาร A1 (รับสติ๊กเกอร์)

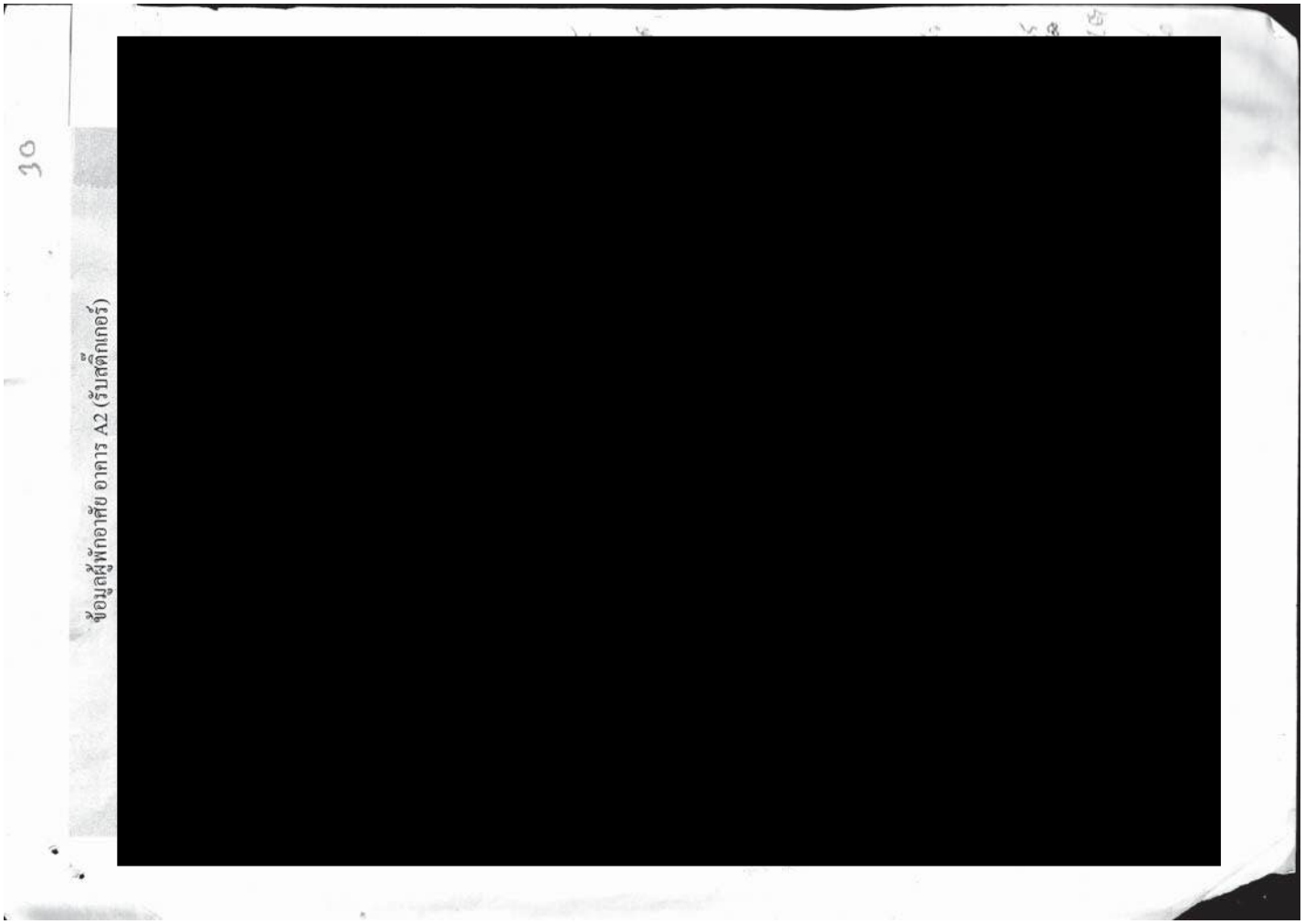
[redacted]

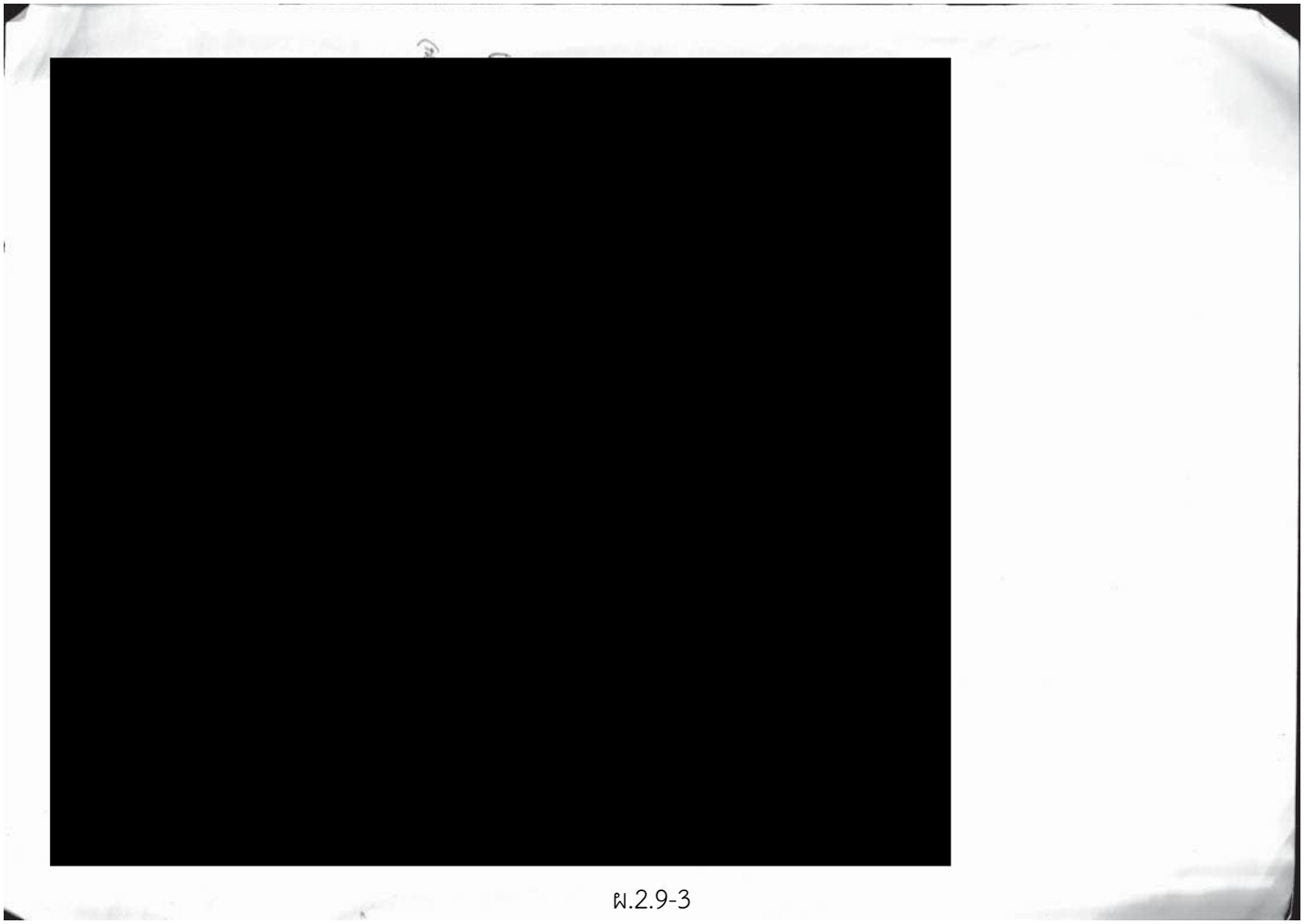
ผ.2.9-1

166/42	[redacted]							
166/43								
166/44								
166/45								
166/46								
166/47								
166/48								
166/49								
166/50								
166/51								
166/52								
166/53								
166/54								
166/55								
166/56								
166/57								
166/58								
166/59								
166/60								
166/61								
166/62								
166/63								
166/64								
166/65								
166/66								
166/67								
166/68								
166/69								
166/70								
166/71								
166/72								
166/73								
166/74								
166/75								
166/76								
166/77								
166/78								
166/79								
166/80								
166/81								
166/82								
166/83								
166/84								
166/85								
166/86								
166/87								






ข้อมูลผู้พักอาศัย อาคาร A2 (รับสติกเกอร์)







[redacted]

167/134
167/135
167/136
167/137
167/138
167/139
167/140
167/141
167/142
167/143
167/144
167/145
167/146
167/147
167/148
167/149
167/150
167/151
167/152
167/153
167/154
167/155
167/156
167/157
167/158
167/159
167/160
167/161
167/162
167/163
167/164
167/165
167/166
167/167
167/168
167/169
167/170
167/171
167/172
167/173
167/174

ภาคผนวก 2.10
หลักฐานใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1)

เลขที่ 34 /2568

แบบ ร.1

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร A1 นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1

ตั้งอยู่เลขที่ 166 ตรอก/ซอย - ถนน ติวานนท์ หมู่ที่ 5

ตำบล/แขวง บางกะดี อำเภอ/เขต เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ควอลิตี้ บิวดิง ออดิท จำกัด (น.0201/2552)
แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน (ตรวจสอบใหญ่ พ.ศ. 2568)

ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับนี้ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

(นายอาชัย องอัมพรวิไล)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองบางกะดี
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ 35 /2568

แบบ ร.1

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร A2 นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1

ตั้งอยู่เลขที่ 167 ตรอก/ซอย - ถนน ติวานนท์ หมู่ที่ 5

ตำบล/แขวง บางกะดี อำเภอ/เขต เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ควอลิตี้ บิวดิง ออดิท จำกัด (น.0201/2552)
แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน (ตรวจสอบใหญ่ พ.ศ. 2568)

ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับนี้ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

(นายอาชัย องอัมพรวิไล)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองบางกะดี
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก 2.11
ข้อบังคับและกฎระเบียบนิติบุคคล

ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1

		หน้า
หมวดที่ 1	บททั่วไป	1
หมวดที่ 2	คำจำกัดความ	1
หมวดที่ 3	วัตถุประสงค์	2
หมวดที่ 4	ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล	3
หมวดที่ 5	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	3
หมวดที่ 6	คณะกรรมการ	5
หมวดที่ 7	ทรัพย์ส่วนกลางและการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง	7
หมวดที่ 8	อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง	9
หมวดที่ 9	การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง	25
หมวดที่ 10	การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล	26
หมวดที่ 11	การประชุมใหญ่ การประชุมคณะกรรมการ และอำนาจหน้าที่ของเจ้าของร่วม	27
หมวดที่ 12	การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม	30
หมวดที่ 13	การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว	32
หมวดที่ 14	การเลิกอาคารชุด	33
หมวดที่ 15	เบ็ดเตล็ด	33

ภิญญดา จัยยศรีเกตุ

ผ.2.11-1

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๗
เจ้าพนักงานที่ดิน

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด

เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส1

The Kith Lite Bangkadi Tiwanon
Phase 1
Condominium Juristic Person

ทรัพย์ส่วนกลาง	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และ ที่ดินหรือทรัพย์อื่นที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
ทรัพย์ส่วนบุคคล	หมายถึง	ห้องชุดและหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือ ที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย
ห้องชุด	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล
หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด	หมายถึง	หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนบุคคลและ กรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง
พระราชบัญญัติ	หมายถึง	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4)พ.ศ. 2551 และให้หมายความรวมถึง พระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมตลอดจนกฎหมายทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุด ที่ได้ประกาศใช้ต่อมา
รัฐมนตรี	หมายถึง	รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

หมวดที่ 3

วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุดมีฐานะเป็นนิติบุคคล โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อกระทำการเป็นตัวแทน และกระทำการในนามเจ้าของร่วม ทั้งในการจัดการดูแลทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดกำหนดไว้ โดยนิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

6.1 ดำเนินการบำรุงดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค เรียกเก็บเงินและหารายได้เพื่อใช้จ่ายดังกล่าวตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องชำระแก่ราชการ

6.2 จัดการดำเนินการใดๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทที่เชื่อถือได้

6.3 จัดการดูแลรักษา รวมถึงซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางที่มีอยู่และที่จะจัดให้มีขึ้นในอนาคตให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา

6.4 ดำเนินการติดต่อว่าจ้างบริษัท ห้างร้าน นิติบุคคลหรือบุคคลภายนอกเข้ามาดูแลรักษาและซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลางในอาคารชุด

6.5 ติดต่อหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ เทศบาล หรือนิติบุคคล หรือบุคคลใดที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

6.6 เข้าทำนิติกรรมสัญญาใดๆ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหลาย ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง หรือเลือกตั้งจากที่ประชุมเจ้าของร่วม

ภิญญา จัยยศสิริกฤ

ค.2.11-2

หมวดที่ 1

บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า " **ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1**" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "**นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1**"

ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมถึงบริวาร และผู้แทนของเจ้าของร่วมในอาคารชุดนับตั้งแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้องเป็นต้นไป

ข้อ 3. กรณีใดมิได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 รวมถึง กฎหมายแพ่งและพาณิชย์และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับ

ข้อ 4. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับใดๆ ให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่ และเมื่อได้จดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่กรมที่ดินเรียบร้อยและถูกต้องแล้ว จึงให้มีผลใช้บังคับ

หมวดที่ 2

คำจำกัดความ

ข้อ 5. ในข้อบังคับนี้ คำว่า

อาคารชุด	หมายถึง	อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง ในที่นี้หมายถึง อาคารชุด **เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1**
นิติบุคคลอาคารชุด	หมายถึง	**นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1**
ข้อบังคับ	หมายถึง	**ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1**
การประชุมใหญ่	หมายถึง	การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี
คณะกรรมการ	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดตามข้อ 14 ของข้อบังคับนี้ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าของร่วมตามข้อ 33 เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของเจ้าของร่วม
กรรมการ	หมายถึง	**กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1**
ผู้จัดการ	หมายถึง	**ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1**
เจ้าของร่วม	หมายถึง	บุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งถือกรรมสิทธิ์ภายในห้องชุดของอาคารชุด **เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1**
เจ้าของโครงการ	หมายถึง	**บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)**

ภิญญา จัยยศสิริกฤ

6.7 ดำเนินการป้องกัน ต่อสู้หรือเรียกร้อง ซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินใดๆอันเป็นประโยชน์ร่วมกันแก่เจ้าของร่วม

6.8 ดำเนินการใดๆ ภายใต้บทบัญญัติในอาคารชุด เพื่อประโยชน์การใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่เจ้าของร่วม

6.9 การทำนิติกรรมสัญญาใดๆ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

หมวดที่ 4

ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 7. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ ณ อาคารชุด เดอะดิทท์ ไลท์ บางกะดี-ดิวานนท์ เฟส 1 โดยตั้งอยู่เลขที่ 167 หมู่ที่ 5 ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

หมวดที่ 5

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 8. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้

ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ข้อ 9. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3 รวมถึงกิจการ ดังต่อไปนี้

9.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติ มาตรา 33, ตามข้อบังคับ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

9.2 ในกรณีจำเป็นรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความคิดริเริ่มของตนเองสั่ง หรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารชุดดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง

9.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

9.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

9.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

9.6 ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2551 มาตรา 18 เกินหกเดือนขึ้นไป

9.7 กำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล ทรัพย์ส่วนกลาง การใช้บริการต่าง ๆ รวมถึง การรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

9.8 แต่งตั้ง ว่าจ้าง หรือถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงคู่สัญญาต่างๆที่ผูกพันกับนิติบุคคล

9.9 จัดให้มี และดูแลรักษาเอกสารทางด้านการเงิน สมุดบัญชี สมุดทะเบียน งบประมาณ รายงานประจำปี รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดให้ครบถ้วน ถูกต้องเรียบร้อยอยู่เสมอ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามข้อบังคับ

9.10 จัดทำรายงานการดำเนินงานประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับ

9.11 ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ ให้แก่เจ้าของร่วมภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับ คำร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่าย ตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติ เรียบร้อยแล้ว

9.12 ออกหนังสือรับรองรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่เป็นคนต่างด้าว

9.13 เป็นผู้เรียกประชุมใหญ่วิสามัญ ตามข้อบังคับ

9.14 ดำเนินการจัดซื้อ จัดหาเครื่องมืออุปกรณ์ทรัพย์สินต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง การบริการต่าง ๆ ตลอดจนการอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ต่อเจ้าของร่วม

9.15 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับ หรือ มติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ตามพระราชบัญญัติกำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้ และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้

ข้อ 10. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกินสองปี หากหมดวาระการดำรงตำแหน่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยคณะกรรมการเรียกประชุมใหญ่ เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการใหม่

ข้อ 11. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

11.1 เป็นบุคคลล้มละลาย

11.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

11.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

11.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

11.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

11.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตาม มาตรา 18

11.7ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 12. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 13. นอกจากการครบวาระการดำรงตำแหน่งแล้ว ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

13.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

ส.2.11-3

13.2 ลาออกโดยการแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อประธานหรือคณะกรรมการล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

13.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

13.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม ตามข้อบังคับ ข้อ 11

13.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ ให้ถอดถอนตามข้อบังคับ

13.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

หมวดที่ 6

คณะกรรมการ

ข้อ 14. ให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคน แต่ไม่เกินเก้าคน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี กรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือ เป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 15. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ข้อ 16. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 17. การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ภิญญา จัยศรีเกตุ

การประชุมคณะกรรมการ กำหนดให้มีขึ้นอย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง โดยกำหนดให้การประชุมต้องมีคณะกรรมการเข้าร่วมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง ของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

มติที่ประชุมคณะกรรมการต้องได้รับเสียงข้างมากของกรรมการที่เข้าร่วมประชุม คะแนนเสียงของคณะกรรมการแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งเสียง

ข้อ 18. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

18.1 เจ้าของร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

18.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือ คนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี

18.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 19. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

19.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

19.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

19.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

19.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 20. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

20.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

20.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

20.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

20.4 เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์

20.5 มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่วิสามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่จะต้องขอมติจากที่ประชุมใหญ่ไปดำเนินการ

20.6 มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของอาคารชุดภายใต้พระราชบัญญัติ

20.7 มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ควบคุมดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการให้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามมติคณะกรรมการ มติที่ประชุมใหญ่และข้อบังคับนี้

20.8 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการ ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือตามกฎหมายหรือตามที่มีมติในที่ประชุมเจ้าของร่วมมอบหมายไว้ให้

ภิญญา จัยศรีเกตุ

20.9 มีอำนาจและหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และเกินจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด

20.10 มีอำนาจในการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องราวต่างๆ ตามคำร้องขอของบรรดาเจ้าของร่วมที่ยื่นผ่านผู้จัดการ รวมทั้งปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุดและนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ เพื่อพิจารณาหรือลงมติในกรณีที่ต้องให้ที่ประชุมใหญ่ลงมติ

20.11 มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรมในนามนิติบุคคลอาคารชุด กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและหน่วยงานเอกชน

20.13 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายใต้พระราชบัญญัติ

20.14 มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 21. นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระกรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

21.1 ตาย

21.2 ลาออก

21.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 18 และมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 19

21.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติให้พ้นจากตำแหน่ง

หมวดที่ 7

ทรัพย์ส่วนกลาง และการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 22. ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดประกอบด้วย

22.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บน โฉนดที่ดินเลขที่ 87079, 87081 เลขที่ดิน 335, 337 หน้าสำรวจ 5140, 5142 ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี รวมเนื้อที่ 4 ไร่ 2 งาน 21.6 ตารางวา
ห้องสำนักนิติบุคคลอาคารชุดอยู่บริเวณชั้นล่างอาคาร เลขที่ 167 ถนนติวานนท์ หมู่ที่ 5 ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

22.2 พื้นที่จอดรถยนต์

22.3 โถง + ลิฟต์บริการ อาคารเอ1 จำนวน 2 ตัว, โถง + ลิฟต์บริการ อาคารเอ2 จำนวน 2 ตัว

22.4 อาคารเอ1 บันไดหนีไฟ 2 จุด, บันไดหลัก 1 จุด,อาคารเอ2 บันไดหนีไฟ 2 จุด ,บันไดหลัก 1จุด

22.5 จานรับสัญญาณดาวเทียม (MATV)

22.6 อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดโฟมเคมี แบบมือถือ

22.7 สายฉีดดับเพลิง (FHC)

22.8 อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงไหม้แบบชนิดจับควัน

22.9 สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ MANUAL พร้อมกริ่ง

22.10 ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง

22.11 ป้ายเรื่องแสงทางออกหนีไฟ

ภิญญตา จ๋ัยศรีเกตุ

22.12 ป้ายบอกชั้น

22.13 ตู้จดหมายกลางสำหรับเจ้าของร่วม

22.14 สวนหย่อม

22.15 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด

22.16 บ่อบำบัดน้ำเสีย

22.17 ถังเก็บน้ำและเครื่องปั๊มน้ำ

22.18 มิเตอร์ไฟฟ้ารวม

22.19 ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้า เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

ข้อ23. การจัดการใดๆที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการตามวัตถุประสงค์

ข้อ24. การจัดการทรัพย์ส่วนกลางดังต่อไปนี้ ต้องได้รับมติจากที่ประชุมใหญ่ ตามมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับ4)พ.ศ.2551 ดังต่อไปนี้

24.1 การซื้อสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

24.2 การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

24.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่งทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือ ต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

24.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

24.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ ตามพระราชบัญญัติฯ มาตรา 32

24.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

24.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ภิญญตา จ๋ัยศรีเกตุ

ส.2.11-5

หมวดที่ 8

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 25. อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง มีดังนี้

ลำดับที่	ชั้น	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
1	[redacted]			28.04
2				28.11
3				28.17
4				28.11
5				28.17
6				28.28
7				28.28
8				28.11
9				28.17
10				28.11
11				28.17
12				28.23
13				27.74
14				28.14
15				28.13
16				28.14
17				28.13
18				27.32
19				27.90

ลำดับที่	ชั้น	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
20	[redacted]			28.14
21				28.13
22				28.14
23				28.13
24				27.63
25				27.78
26				28.11
27				28.17
28				28.11
29				28.17
30				27.88
31				36.12
32				28.17
33				28.11
34				28.17
35				28.11
36				28.17
37				28.23
38				27.74
39				28.14
40				28.13
41				28.14

ลำดับที่	ชั้น	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
42	[redacted]			28.13
43				27.32
44				27.90
45				28.14
46				28.13
47				28.14
48				28.13
49				27.63
50				27.78
51				28.11
52				28.17
53				28.11
54				28.17
55				27.88
56				36.12
57				28.17
58				28.11
59				28.17
60				28.11
61				28.17
62				28.23
63				27.74

ลำดับที่	ชั้น	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
64	[redacted]			28.14
65				28.13
66				28.14
67				28.13
68				27.32
69				27.90
70				28.14
71				28.13
72				28.14
73				28.13
74				27.63
75				27.78
76				28.11
77				28.17
78				28.11
79				28.17
80				27.88
81				36.12
82				28.17
83				28.11
84				28.17
85				28.11

ลำดับที่	ชั้น	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
86	[redacted]			28.17
87				28.23
88				27.74
89				28.14
90				28.13
91				28.14
92				28.13
93				27.32
94				27.90
95				28.14
96				28.13
97				28.14
98				28.13
99				27.63
100				27.78
101				28.11
102				28.17
103				28.11
104				28.17
105				27.88
106				36.12
107				28.17

ลำดับที่	ชั้น	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
108	[redacted]			28.11
109				28.17
110				28.11
111				28.17
112				28.23
113				27.74
114				28.14
115				28.13
116				28.14
117				28.13
118				27.32
119				27.90
120				28.14
121				28.13
122				28.14
123				28.13
124				27.63
125				27.78
126				28.11
127				28.17
128				28.11
129				28.17

ลำดับที่	ชั้น	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
130	[redacted]			
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				
148				
149				
150				
151				

ลำดับที่	ชั้น	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
152	[redacted]			
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				
166				
167				
168				
169				
170				
171				
172				
173				

ลำดับที่	ชั้น	อาคาร	ห้องชุด เลขที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนกลาง
174	[redacted]			
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				

ลำดับที่	ชั้น	อาคาร	ห้องชุด เลขที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนกลาง
196	[redacted]			
197				
198				
199				
200				
201				
202				
203				
204				
205				
206				
207				
208				
209				
210				
211				
212				
213				
214				
215				
216				
217				

ลำดับที่	ชั้น	อาคาร	ห้องชุด เลขที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนกลาง
218	[redacted]			
219				
220				
221				
222				
223				
224				
225				
226				
227				
228				
229				
230				
231				
232				
233				
234				
235				
236				
237				
238				
239				

ลำดับที่	ชั้น	อาคาร	ห้องชุด เลขที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนกลาง
240	[redacted]			
241				
242				
243				
244				
245				
246				
247				
248				
249				
250				
251				
252				
253				
254				
255				
256				
257				
258				
259				
260				
261				

ลำดับที่	ชั้น	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
262	[redacted]			
263				
264				
265				
266				
267				
268				
269				
270				
271				
272				
273				
274				
275				
276				
277				
278				
279				
280				
281				
282				
283				

ลำดับที่	ชั้น	อาคาร	ห้องชุดเลขที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
284	[redacted]			
285				
286				
287				
288				
289				
290				
291				
292				
293				
294				
295				
296				
297				
298				
299				
300				
301				
301				
303				
304				
305				

ลำดับที่	ชั้น	อาคาร	ห้องชุด เลขที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
306	[redacted]			
307				
308				
309				
310				
311				
312				
313				
314				
315				
316				
317				
318				
319				
320				
321				
322				
323				
324				
325				
326				
327				

ภิญญตา จ้อยศรีเกตุ

ลำดับที่	ชั้น	อาคาร	ห้องชุด เลขที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
328	[redacted]			
329				
330				
331				
332				
333				
334				
335				
336				
337				
338				
339				
340				
341				
342				
343				
344				
345				
346				
347				
348				

ภิญญตา จ้อยศรีเกตุ

หมวดที่ 9

การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 26. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามอัตราส่วนโดยเจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดด้วยความระมัดระวัง ดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์ของตนรวมทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดและข้อบังคับต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด

26.1 เพื่อให้เกิดความสงบ และความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งเพื่อให้การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง และไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมคนอื่น

26.2 ห้ามเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง นอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ระยะเวลาการใช้และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด

26.3 ห้ามบุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม และไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเด็ดขาด

26.4 นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ ให้ผู้จัดการ มีอำนาจเชิญบุคคลนั้น ออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผล

26.5 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ วางทรัพย์สินส่วนบุคคลบนพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามมิให้ทำการก่อสร้างหรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคล หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์ส่วนกลางและมีผลกระทบ หรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด รวมถึงส่งผลกระทบต่อลักษณะการก่อสร้าง สถาปัตยกรรม ภาพลักษณ์อันดี ของอาคารชุด โดยเด็ดขาด

26.6 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนหรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุด ของเจ้าของร่วมคนอื่น

26.7 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง หรือใช้บริการของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเด็ดขาด หากเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

ข้อ 27. ผู้จัดการมีอำนาจในการนำเสนอระเบียบต่าง ๆ เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ ออกระเบียบกำหนดวิธีการใช้ และเงื่อนไขต่าง ๆ ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญหรือไม่กระทบกระเทือนการใช้สิทธิ์ของเจ้าของร่วมอื่น

หมวดที่ 10

การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 28. วัตถุประสงค์การใช้ห้องชุดเพื่อเป็นการพักอาศัยเท่านั้น ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้

ข้อ 29. การใช้ประโยชน์ในห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคล เป็นสิทธิของเจ้าของร่วม และบุคคลที่ เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงเจ้าของร่วมอื่น ภายใต้ระเบียบข้อบังคับ ดังต่อไปนี้

29.1 จะต้องไม่ทำการใด ๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่นในอาคารชุด ได้แก่ การก่อให้เกิดมลพิษทางเสียง กลิ่น หรือสิ่งรบกวนการพักอาศัยของผู้พักอาศัยอื่น

29.2 จะไม่กระทำการใดๆที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรมหรือจารีตประเพณีอันดีงามในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

29.3 จะไม่กระทำการใด ๆ ต่อห้องชุด หรือทรัพย์ส่วนบุคคล อันเป็นการกระทบกระเทือน หรือ จะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์ส่วนกลาง หรือบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

29.4 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบ หรือข้อห้ามต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไขและข้อห้ามต่าง ๆ ตามที่บริษัทประกันภัยได้กำหนด

29.5 ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่ง ภายในห้องชุด เช่นการยื่นแบบแปลนต่อฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงสร้าง และงานระบบของอาคาร การวางเงินประกันความเสียหาย การแจ้งนามผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงาน ตลอดจนการกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานให้ ปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัด และจะต้องให้ความร่วมมือกับฝ่ายบริหารอาคารด้วยดีตลอดระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

29.6 จะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง ท่อ หรือทางเดินระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า ประปา และระบบสุขาภิบาลของอาคารชุดอย่างเด็ดขาด

29.7 จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่ละเมิดต่อข้อห้ามของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ เพื่อป้องกันอัคคีภัย และวินาศภัย

29.8 เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันมีผลในทางเดือดร้อนเสียหาย ต่อ เสา คาน พื้นห้อง หรือผนังห้องชุด ซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคาร ที่อยู่นอกห้องชุด

29.9 ไม่เลี้ยงสัตว์ใดๆ ที่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ และรบกวนการพักอาศัย ได้แก่ สุนัข แมว สัตว์เลื้อยคลาน หรือสัตว์อื่นใดที่ก่อให้เกิดอันตราย ในอาคารชุดอย่างเด็ดขาด

29.10 ไม่กระทำการใด ๆ ทั้งใน หรือนอกห้องชุด ที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ ต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารชุด รวมทั้งระเบียง

29.11 จะไม่นำวัตถุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรงเป็นอันตรายต่อตัวอาคารชุดและมีผลกระทบต่อนามัยส่วนรวม ตลอดจนแก๊ส รวมถึงสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัม ต่อตารางเมตร มาไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

ผ.2.11-14

ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆ รวมกัน

ข้อ 35. เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะให้เจ้าของร่วมเหล่านี้เท่านั้นมีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดของตน

ข้อ 36. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

บุคคลต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

36.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

36.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

36.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

36.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 37. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ให้ใช้เสียงข้างมากของจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

37.1 การปรับอัตราเรียกเก็บค่าบริการอื่นๆ นอกจากค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามข้อ 44 เช่น ค่าน้ำประปา,ค่ารักษามิเตอร์น้ำประปาของห้องชุด ค่าเบี้ยประกันภัย

ข้อ 38. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด

38.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

38.2 การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

38.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

38.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

38.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันตามข้อ 43

38.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

38.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามข้อนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 39. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

39.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

39.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ภิญญา จัยศรีเกตุ

ผ.2.11-15

29.12 จะไม่ติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้าย จานรับสัญญาณดาวเทียม ที่ประตู หน้าต่าง บริเวณระเบียง หรือส่วนใด ๆ ภายนอกห้องชุด ที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารชุด ทั้งนี้ ไม่รวมถึงป้ายเลขที่ห้องชุดที่ประตูตามแบบและขนาด ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

หมวดที่ 11

<u>การประชุมใหญ่ การประชุมคณะกรรมการ และอำนาจหน้าที่ของเจ้าของร่วม</u>

ข้อ 30. ให้มีการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมดเรียกว่า "การประชุมใหญ่" ซึ่งจะต้องจัดให้มีขึ้นภายในหกเดือนนับแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด คำบอกกล่าวเรียกประชุมใหญ่ทุกครั้ง ให้ทำเป็นหนังสือนัดประชุม ระบุวัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรส่งไปยังเจ้าของร่วมทุกคนตามสถานที่อยู่จริงของเจ้าของร่วม ก่อนวันประชุมใหญ่ไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

ต่อจากนั้นให้มีการประชุมใหญ่สามัญอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อ

1. พิจารณาอนุมัติงบดุล
2. พิจารณารายงานประจำปี
3. แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
4. พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่กำหนด

ข้อ 31. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

31.1 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

31.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

31.3 เจ้าของร่วมเข้าชื่อร่วมกันไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด ลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวัน นับแต่วันรับคำร้องขอ

ถ้ากรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 32. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะครบเป็นองค์ประชุม

กรณีที่เจ้าของร่วมมาไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนด ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าต้องครบองค์ประชุม

ข้อ 33. มติของที่ประชุมใหญ่สามัญ,วิสามัญ ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 34. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตน มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ภิญญา จัยศรีเกตุ

ข้อ 40. ให้ผู้จัดการนิติบุคคล โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วมคนใดจะมีผลต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือเปลี่ยนแปลงลักษณะภายนอกของอาคาร หรือการก่อสร้างใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงทรัพย์ส่วนกลาง หรือการกระทำใดของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ เป็นการขัด และ/หรือ ฝ่าฝืนต่อกฎ ข้อบังคับนี้หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 41. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุด ให้ดำเนินการตามกรณีดังต่อไปนี้

41.1 ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือเป็นบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมดว่าให้ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

41.2 ในกรณีอาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

41.3 ในกรณีที่เงินประกันภัยไม่เพียงพอหรือการประกันภัยไม่คลุมถึงค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุดเฉลี่ยออกตามอัตราส่วนที่แต่ละคน มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมสำหรับส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคล ให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น

41.4 ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อ 41.1 และ 41.2 ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิม และให้ถือว่าหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดใหม่นั้น ถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมไม่ตรงกับห้องชุดก่อสร้างใหม่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้อง

41.5 ถ้ามีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามข้อ 41.1 หรือตามข้อ 41.2 ให้เจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์ส่วนบุคคลที่เสียหายหรือถูกทำลายนั้นหมดสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดในกรณีนี้ ถ้าเงินประกันภัยที่ได้เอาประกันไว้ไม่เพียงพอหรือกรณีประกันภัยไม่คลุมถึง ให้นิติบุคคลอาคารชุด
จัดการให้เจ้าของร่วมที่เหลือร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

41.6 เมื่อเจ้าของห้องชุดที่ไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหายตามข้อ 41.5 ได้รับค่าชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลางจากเจ้าของร่วมแล้ว ให้เจ้าของห้องชุดนั้นสิ้นสิทธิในทรัพย์ส่วนบุคคลนั้น หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันได้รับชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลาง

ภิญญา จิยศศิเกตุ

หมวดที่ 12
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 42. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุนไว้เป็นทุนหมุนเวียนสำหรับการบริการ เพื่อการพัฒนาปรับปรุงและซ่อมแซม หรือจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลาง โดยเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องชุด โดยให้เรียกเก็บเงินกองทุนในอัตราส่วน 400 บาท(สี่ร้อยบาทถ้วน) ต่ออัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ของแต่ละห้องชุด ค่าเงินกองทุนนิติบุคคลอาคารชุด นี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เงินกองทุนข้างต้นให้เจ้าของห้องชุด ทุกห้องชุดชำระในวันที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ข้อ 43. เจ้าของร่วมแต่ละรายจะต้องออกค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

43.1 ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริหารและดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง,เครื่องมือ,เครื่องใช้สำนักงาน, ค่าใช้จ่ายตอบแทนผู้จัดการ เงินเดือนพนักงานและลูกจ้าง

43.2 ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค

43.3 ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการใช้บริการทรัพย์สินส่วนกลางตามที่คณะกรรมการจะได้กำหนดขึ้น

43.4 ภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันทุกชนิดของอาคารชุด และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

43.5 ค่าใช้จ่ายในกรณีพิเศษ เช่น เปลี่ยนอุปกรณ์ที่สำคัญได้แก่ ลิฟต์ เป็นต้น

ค่าใช้จ่ายในวรรคแรกเจ้าของร่วมและผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชุดเป็นเจ้าของร่วมในห้องชุดที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่บุคคลใดบุคคลหนึ่งจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามอัตราส่วนของกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์แต่ละหน่วย 38 บาท(สามสิบแปดบาทถ้วน) ต่ออัตราส่วนกรรมสิทธิ์ต่อเดือน อัตราที่กำหนดไว้นี้อาจจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมทางสภาพเศรษฐกิจ ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และการ จัดเก็บค่าใช้จ่ายดังกล่าวจะจัดเก็บล่วงหน้าสิบสองเดือน ในวันที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด โดยในการจัดเก็บค่าใช้จ่ายครั้งต่อไปให้จัดเก็บล่วงหน้าทุกเดือน โดยชำระไม่เกินวันที่เจ็ดของรอบบัญชี

ข้อ 44. เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทนเจ้าของห้องชุด ต้องชำระค่าสาธารณูปโภคอื่นนอกจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางดังต่อไปนี้ ตามที่เป็นจริงตามอัตราค่าบริการที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือที่ประชุมคณะกรรมการ หรือที่ประชุมใหญ่กำหนด

44.1 ค่าใช้จ่ายน้ำประปา ภายในห้องชุด

44.2 ค่ารักษามิเตอร์น้ำประปา กำหนดอัตราห้องละ 30 บาท(สามสิบบาทถ้วน)ต่อเดือน โดยเรียกเก็บล่วงหน้าเป็นระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด และเมื่อครบกำหนดแล้วให้จัดเก็บตามมติที่ประชุมนิติบุคคลอาคารชุดต่อไป

44.3 ค่าเบี้ยประกันภัย นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีการประกันภัย โดยเบี้ยประกันสำหรับการประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำขึ้น ในอัตรา 15 บาท(สิบห้าบาทถ้วน)ต่ออัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางต่อปี ซึ่งค่าเบี้ยประกันดังกล่าวที่จะต้องชำระทุกปี ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะเรียกเก็บพร้อมค่าใช้จ่ายในตอนที่มีการจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามวรรคต้น

ภิญญา จิยศศิเกตุ

เพื่อประโยชน์สุขในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน ให้ถือว่าเจ้าของห้องชุดทุกรายมีข้อตกลงยินยอมสละสิทธิ์ไล่เบี้ยซึ่งกันและกัน โดยจะร่วมลงนามตกลงยินยอมสละสิทธิ์ไล่เบี้ยระหว่างกันรวมทั้งกับนิติบุคคลอาคารชุดและบริษัทประกันภัยก่อนการรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ข้อ 50. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายให้นิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิดังนี้

50.1 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันตามส่วนแห่งประโยชน์ห้องชุด ให้ถือว่าเป็นบุริมสุทธิที่มีอยู่เหนือสังหาริมทรัพย์ที่ เจ้าของห้องชุดนำไว้ในห้องชุดตน

50.2 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีในทรัพย์ส่วนกลางให้ถือว่ามีอยู่เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของห้องชุด ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ตามข้อ 50.1 และข้อ 50.2 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้วให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อนจำนอง

หมวดที่ 13
การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นต่างด้าว

ข้อ 51. อาคารชุด จะมีบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละ 49 (สี่สิบเก้า) ของเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด

ข้อ 52. บุคคลหรือนิติบุคคลตามข้อ 51 อาจถือกรรมสิทธิ์ได้ถ้าเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลดังต่อไปนี้

52.1 บุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

52.2 บุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

52.3 นิติบุคคลตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรา 97 และ 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

52.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

52.5 บุคคลหรือนิติบุคคลตามกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักร เพื่อชำระค่าห้องชุด

ข้อ 53. การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว นอกจากที่ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และกฎหมายที่อาจบัญญัติขึ้นมาในอนาคต

ภิญญา จัยศรีเกตุ

ข้อ 45. เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 43, 44 ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันได้รับการแจ้งหนี้จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 46. ในกรณีเจ้าของห้องชุดไม่ชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 43, 44 หรือกรณีที่เช็คซึ่งชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดถูกปฏิเสธการจ่ายเงิน เจ้าของห้องชุดต้องต้องชำระเงินเพิ่มในอัตราไม่เกิน ร้อยละสิบสองต่อปี ของจำนวนเงินค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน โดยไม่คิดทบต้น ทั้งนี้ตามที่กำหนดในข้อบังคับ กรณีที่ค้างชำระเกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละยี่สิบ ต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมใหญ่ โดยเจ้าของห้องชุดจะโต้แย้งไม่ได้และการกระทำดังกล่าว เจ้าของห้องชุดขอสละสิทธิในการฟ้องร้องผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทั้งทางแพ่งและอาญา

ข้อ 47. ในกรณีที่มีเหตุการณ์พิเศษ ฉุกเฉิน และ/หรือ จำเป็นรีบด่วน เพื่อจัดการ การบำรุงรักษา การซ่อมแซมตลอดจนการจัดการในทรัพย์ส่วนกลาง หรือ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือการจัดการตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุด จะต้องใช้จ่ายเงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนของอาคารชุด ที่จัดไว้โดยเฉพาะสำหรับเหตุฉุกเฉินหรือกรณีพิเศษ หรือใช้จ่ายจากเงินกองทุนปกติ และเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่ม เพื่อการพิเศษหรือฉุกเฉินนั้นได้

ข้อ 48. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เป็นผู้ดำเนินการประกัน อัคคีภัย และภัยอื่นๆที่เกี่ยวกับอาคารชุดนี้ รวมทั้งภัยจากความรับผิดชอบต่างๆตามที่ผู้จัดการหรือคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยที่เชื่อถือได้ ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอาประกันในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากประกันภัย เพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุด หากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันไว้ หรือในการใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหายโดยให้เรียกเก็บเงินค่าประกันทั้งหมดจากเจ้าของร่วมที่จะต้องร่วมกันชำระ ตามข้อ 43

ข้อ 49. กรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมดและไม่อาจซ่อมแซมได้ เจ้าของร่วมจะต้องประชุมใหญ่ทันที เพื่อลงมติว่าจะทำการก่อสร้างอาคารชุดใหม่หรือไม่ ในกรณีที่มีมติให้ก่อสร้าง ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจะต้องทำการจัดหาผู้รับเหมาเพื่อก่อสร้างอาคารชุดขึ้นใหม่ โดยใช้เงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย หรือโดยเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วมโดยให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามพระราชบัญญัติอาคารชุด กรณีได้รับเงินจากบริษัทประกันภัยและเงินกองทุนไม่พอค่าก่อสร้าง

ในกรณีที่มติไม่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการเลิกอาคารชุดให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเสนอขอมติจากที่ประชุมใหญ่เพื่อเลิกอาคารชุด และหากนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับเงินชดเชยจากบริษัท ประกันภัยให้ผู้จัดการหรือคณะกรรมการเฉลี่ยจ่ายเงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัยและ/หรือ รวมทั้งจากการชำระบัญชีตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ให้แก่เจ้าของร่วม ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายการ มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางทันที

ภิญญา จัยศรีเกตุ

ผ.2.11-17

กฎระเบียบ
นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส1

The Kith Lite Bangkadi Tiwanon
Phase 1
Condominium Juristic Person

ผ.2.11-18

หมวดที่ 14

<u>การเลิกอาคารชุด</u>

ข้อ 54. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งดังต่อไปนี้

54.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

54.2 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่

54.3 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

การเลิกอาคารชุดตามข้อ 54.1 หรือ ข้อ 54.2 ให้ผู้จัดการยื่นคำขอพร้อมสำเนารายงานการประชุม เจ้าของร่วมที่มีมติให้เลิกอาคารชุด หรือมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่เจ้าของร่วมลงมติ

ข้อ 55. กรณีมีการเลิกอาคารชุดตามข้อ 54. คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวต้องจำหน่ายที่ดินในส่วนของตนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ข้อ 56. เมื่อการจดทะเบียนเลิกอาคารชุดสำเร็จ ให้เจ้าของร่วมแต่งตั้งผู้ชำระบัญชีภายในสิบสี่วัน นับแต่วันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุดเพื่อทำการสะสางการงานของอาคารชุดนั้นให้เสร็จไป

หมวดที่ 15

<u>เบ็ดเตล็ด</u>

ถนนที่ใช้สำหรับเป็นทางเข้า-ออก โครงการอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ อาคารเอ1 และอาคารเอ2 เพื่อออกสู่ถนนติวานนท์ โฉนดที่ดินเลขที่ 87076, 725 เลขที่ 332, 31 ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ได้ดำเนินการจดทะเบียนภาระจำยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ให้กับที่ดินที่ตั้งโครงการอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ อาคารเอ1 และอาคารเอ2 ในปัจจุบันคือ โฉนดที่ดินเลขที่ 87079, 87081 เลขที่ 335, 337 ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ตลอดจนที่ดินโครงการ เสนา อเวนิว บางกะดี และที่ดินภายในโครงการแปลงอื่นๆ ที่รอการพัฒนาในอนาคต

ถนนภาระจำยอมดังกล่าวเป็นถนนที่ใช้ร่วมกันกับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และทุกนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการ อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วจะต้องร่วมรับภาระค่าไฟฟ้าแสงสว่าง ค่าทำความสะอาด ค่าบำรุงสาธารณูปโภค ฯลฯ ของถนนภาระจำยอม เพิ่มเติมนอกจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางภายในอาคารชุด และต่อมาเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดอื่นภายในโครงการเพิ่มขึ้น นิติบุคคลอาคารชุดที่จดทะเบียนใหม่จะต้องร่วมเฉลี่ยค่าใช้จ่ายข้างต้นตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของนิติบุคคลอาคารชุดนั้นๆ จากค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บ

ภิญญา จ้อยศรีเกตุ

ระเบียบการตกแต่ง ต่อเติมและการทำงานภายในห้องชุด

เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในทรัพย์สินของท่านเจ้าของห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอความร่วมมือเจ้าของหรือผู้ครอบครองห้องชุดโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ผู้รับเหมาที่จะเข้าตกแต่งภายในห้องชุด ก่อนการปฏิบัติงานท่านต้องปฏิบัติ ดังนี้

1.1 ให้ส่งแบบแปลนการตกแต่งกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการตกแต่งอย่างน้อย 7 วัน

1.2 ก่อนการดำเนินการตกแต่ง จะต้องมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติการ ผู้ตรวจสอบดังกล่าวประกอบด้วย

1.2.1 ผู้รับเหมาหรือตัวแทนที่มีอำนาจรับผิดชอบ

1.2.2 เจ้าของห้องชุด หรือ ตัวแทนเจ้าของห้องชุด

1.2.3 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

โดยต้องลงลายมือชื่อรับทราบทั้ง 3 ฝ่าย

1.3 เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมาจะต้องวางเงินประกันในพื้นที่ส่วนกลางกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามรายการดังนี้

1.3.1 เงินประกันความเสียหาย ในพื้นที่ส่วนกลาง สำหรับการทำงานเกินกว่า 3 วันขึ้นไปในอัตรา ห้องชุดละ 10,000 (หนึ่งหมื่น) บาท หากเงินประกันดังกล่าว ถูกหักเพื่อชดใช้ค่าเสียหายจนเหลือจำนวนน้อยกว่าวงเงินประกันในข้อ 1.3.1 เจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมาจะต้องวางเงินเพิ่มเติมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จนครบตามจำนวนของมูลค่าที่เสียหาย

1.3.2 เงินประกันดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคืนให้กับเจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมาเมื่อเสร็จสิ้นการทำงานแล้ว (โดยไม่มีดอกเบี้ย) และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ตรวจสอบแล้วว่าไม่มีทรัพย์สินใด ๆ เสียหาย โดยจะคืนให้ ภายในระยะเวลา 15 วัน หากมีความเสียหายหรือมีหนี้สินใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าเงินประกันข้างต้น เจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมา แล้วแต่กรณีจะต้องรับผิดชอบในส่วนเกินที่เกิดขึ้นด้วย

1.4 ผู้รับเหมาจะต้องจัดส่งหนังสือแจ้งความจำนงขอเข้าดำเนินการตกแต่งภายในห้องชุด พร้อมทั้งระยะเวลาที่ใช้ในการทำงาน โดยมีหนังสือรับรองจากเจ้าของห้องชุดมาประกอบการพิจารณาอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เข้าตกแต่งภายในได้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 ชื่อเจ้าของห้องชุดชุด หรือผู้เช่าห้องชุด, เลขที่ห้องชุด

1.4.2 ประเภทของงานที่ปฏิบัติ

1.4.3 ระยะเวลาการเริ่มและสิ้นสุดการทำงาน

1.4.4 ชื่อผู้ควบคุม พร้อมสำเนาบัตรประชาชน

1.4.5 จำนวน และชื่อคนงาน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน

ระเบียบการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคในอาคารชุดฯ

เพื่อให้การจัดการอาคารชุดเป็นไปตามวัตถุประสงค์ และเพื่อให้การบริหารงานอาคารชุดเป็นไปตามงบประมาณที่กำหนด และการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้คงสภาพใช้งานได้ดีในการให้ความสะดวก และบริการแก่เจ้าของร่วมทุกท่าน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอกำหนดหลักการชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ เพื่อนำเงินที่จัดเก็บมาเป็นค่าใช้จ่าย และค่าบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ดังนี้

1. เจ้าของห้องชุดทุกท่านไม่ว่าจะโดยพักอาศัย หรือไม่พักอาศัยในห้องชุด มีหน้าที่ร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารงานส่วนรวม และเกิดจากการจัดซื้อทรัพย์สินต่างๆ หรือเกิดจากการดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เป็นส่วนกลาง รวมทั้งดำเนินการใดๆ อันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับ ค่าใช้จ่ายนี้เรียกว่า "ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง" และ "เงินกองทุน"

2. เจ้าของห้องชุดที่ใช้ประโยชน์ห้องชุด จะโดยพักอาศัยเอง หรือมอบหมายให้ผู้อื่นพักอาศัยแทน มีหน้าที่ชำระค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในห้องชุดตามที่ใช้จริง โดยชำระตามใบแจ้งหนี้ต่างๆ ดังนี้

2.1 ค่าน้ำประปา ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคิดค่าบริการ และจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาไปยังเจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัยแต่ละห้องชุดทุกเดือนตามจำนวนที่ใช้จริง โดยคำนวณจากตัวเลขที่มาตรวัดน้ำของแต่ละห้องชุด และเรียกเก็บในอัตราลูกบาศก์เมตรละ 30 (สามสิบ) บาท (อาจมีการปรับเพิ่ม-ลด ทั้งนี้ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม)

2.2 ค่าไฟฟ้า หรือค่าบริการอื่นๆ (ค่าโทรศัพท์ , ค่าอินเตอร์เน็ต) ภายในห้องชุด เจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัย จะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าใช้จ่ายโดยตรง (ไม่ผ่านนิติบุคคลอาคารชุดฯ)

3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้

3.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เรียกเก็บล่วงหน้าเป็นรายเดือนโดยจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลางไปยังเจ้าของห้องชุด ล่วงหน้าเป็นเวลา 1 เดือน และท่านต้องชำระภายใน 15 วัน นับจากวันที่ลงในใบแจ้งหนี้ โดยระยะเวลาการจัดเก็บอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับ มติที่ประชุมของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

3.2 ค่าน้ำประปาจะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บในวันที่ 1 ของทุกเดือน และท่านต้องชำระภายใน 15 วัน นับจากวันที่ลงในใบแจ้งหนี้

4. ในกรณีที่ไม่ชำระตามกำหนดในข้อ 3.2 หรือ กรณีเช็คซึ่งชำระค่าใช้จ่ายและค่าบริการถูกปฏิเสธการจ่ายเงิน เจ้าของหรือผู้ครอบครองห้องชุดดังกล่าวจะต้องเสียค่าบอกกล่าวทวงถามให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ครั้งละ 100 (หนึ่งร้อย) บาท ทุกครั้งที่ทวงถามและเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 1 ต่อเดือน เศษของเดือนให้คิด เป็น 1 เดือน

5. ในกรณีที่ค้างชำระให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจสั่งงดการบริการสาธารณูปโภค อาทิ น้ำประปา หรือบริการอื่นๆ ได้

6. เมื่อท่านชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้วโปรดเรียกหลักฐานการรับเงินจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทุกครั้ง

2.9 ห้ามมิให้ผู้รับเหมานำอุปกรณ์ เศษวัสดุ และ/หรือขยะจัดวางไว้ในพื้นที่ส่วนกลางหรือใช้พื้นที่ส่วนกลางในการทำงานโดยเด็ดขาด

2.10 การขนย้ายวัสดุสิ่งของเครื่องมือต่าง ๆ เข้า-ออก บริเวณอาคารชุดฯ จะต้องทำรายงานนำของเข้า-ออก ยื่นต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกครั้ง โดยมีผู้ควบคุมลงนามกำกับในเอกสาร

2.11 ผู้รับเหมา และ/หรือคนงานจะต้องให้ความร่วมมือกับพนักงานรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดฯ ในการตรวจค้น หากผู้เหมา และ/หรือคนงานรายใดไม่ให้ความร่วมมือ จะไม่อนุญาตให้เข้ามาปฏิบัติภายในอาคารชุดฯ อีก

2.12 หากผู้รับเหมา และ/หรือ คนงานของผู้รับเหมาฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้างต้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิในการสั่งระงับการทำงาน และ/หรือให้ออกจากบริเวณอาคาร กรณีความเสียหายเกิดขึ้น และไม่สามารถระบุได้ว่าเป็นการกระทำของผู้ใด ผู้รับเหมา และ/หรือคนงานที่อยู่ในบริเวณที่เกิดความเสียหายจะต้องเฉลี่ยชดใช้ค่าเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริง

3. เมื่อเสร็จสิ้นการตกแต่งห้องชุด

3.1 เมื่อเสร็จสิ้นการตกแต่ง ให้ผู้รับเหมาแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบเพื่อตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ส่วนกลาง (ถ้ามี) หากเกิดความเสียหายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบดำเนินการแก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพเดิม

3.2 การตรวจสอบความเสียหายให้มีผู้ตรวจสอบดังนี้

3.2.1 ผู้รับเหมาหรือตัวแทน

3.2.2 เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน

3.2.3 ผู้จัดการหรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ

4. การผ่านเข้า – ออกอาคารชุดฯ ของผู้รับเหมาและคนงาน

4.1 ก่อนการเข้าปฏิบัติงานภายในอาคารชุดฯ ทุกวัน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจคนงานที่เข้าปฏิบัติงานภายในอาคาร โดยผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาต้องส่งรายชื่อผู้เข้าทำงาน ซึ่งตรงกับตัวบุคคลที่เข้าทำงาน ส่งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ พิจารณาอนุญาต

4.2 ขณะทำงาน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีผู้ควบคุมคนงานอยู่ตลอดเวลา และคนงานต้องออกจากอาคารพร้อมกันหมดทุกคน ห้ามพักค้างคืนภายในอาคาร โดยเด็ดขาด

4.3 สำหรับผู้ที่ไม่ได้แจ้งรายชื่อไว้ล่วงหน้า จะไม่อนุญาตให้เข้าภายในอาคารชุดฯ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้น

4.4 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจค้นกระเป๋า ย่าม และ/หรืออื่น ๆ ในขณะที่กำลังผ่าน เข้า – ออก บริเวณอาคาร

4.5 หากคนงานที่รับบัตรประจำตัวเพื่อผ่านเข้าอาคารไม่แลกคืนบัตร ในกรณีที่ผ่านออกนอกอาคารพร้อมทั้งลงชื่อในสมุดทะเบียนการเข้า – ออก นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเปรียบเทียบปรับเป็นเงินจากผู้รับเหมาที่รับผิดชอบในวงเงินครั้งละ 200 (สองร้อย) บาท และคนงานนั้น ๆ จะตกเป็นผู้ต้องสงสัยในกรณีที่มีทรัพย์สินเสียหายหรือสูญหาย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1 THE KITH Lite

1.5 เนื่องจากการตกแต่งภายใน จะต้องมีการขนส่งอุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกขึ้นในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และความเสื่อมสภาพในการใช้ลิฟต์เพื่อการขนส่งดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงมีความจำเป็นต้องคิดค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ในส่วนนี้ในอัตราดังนี้

1.5.1 ระยะเวลาไม่เกิน 7 วัน คิดอัตราค่าบริการ 500 (ห้าร้อย) บาท/ห้องชุด

1.5.2 ระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน คิดอัตราค่าบริการ 1,000 (หนึ่งพัน) บาท/ห้องชุด

1.5.3 ระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน คิดอัตราค่าบริการ 2,000 (สองพัน) บาท/ห้องชุด

หมายเหตุ : หากยื่นความจำนง แล้วไม่ตรงตามกำหนดเวลาต้องเสียค่าใช้พื้นที่ส่วนกลางเพิ่มเป็นจำนวนเงิน 100 (หนึ่งร้อย) บาทต่อวัน นับจากวันที่ครบกำหนด โดยไม่รวมกับอัตราค่าบริการคอนแรก

1.6 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้จัดทำบัตรประจำตัวของคนงานที่เข้ามาตกแต่งติดไว้กับตัวของคนงานที่ซึ่งสามารถมองเห็นได้ ในระหว่างการปฏิบัติงานภายในอาคาร หากบัตรชำรุดหรือบัตรสูญหายจะถูกปรับในอัตราใบละ 200 (สองร้อย) บาท และคนงานที่ทำบัตรสูญหายจะตกเป็นผู้ต้องสงสัย ในกรณีที่ทรัพย์สินเสียหาย หรือสูญหาย

2. ระหว่างการดำเนินการตกแต่ง

2.1 คนงานทุกคนจะต้องติดบัตรที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้ตลอดเวลาขณะปฏิบัติหน้าที่อยู่ในบริเวณอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมา และ/หรือคนงานเข้าไปในพื้นที่อื่นที่มิใช่บริเวณที่ตนปฏิบัติงานอยู่และหากฝ่าฝืนจะทำการปรับ ครั้งละ 200 (สองร้อย) บาท และจะไม่อนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด

2.2 ในการรื้อถอนผนังปูนภายในห้องชุดให้ทำการตัดแบ่งย่อยผนังปูนออกเป็นชิ้น โดยใช้เครื่องตัดผนังแบ่งเป็นชิ้นละไม่เกินขนาด 50x50 ซ.ม. โดยรื้อถอนจากส่วนบนลงมา และจัดหาวัสดุมารองรับกันไม่ให้ชิ้นปูนกระแทกพื้นและทำการจัดเก็บใส่ถุงให้มิดชิดก่อนจะลำเลียงใส่รถเข็นไปทิ้ง หากฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับครั้งละ 1,000 (หนึ่งพัน) บาท โดยจะทำการหักจากเงินค้ำประกันทันที

2.3 ในการปฏิบัติห้ามมิให้ทิ้งเศษปูนหรือเศษวัสดุอันเกิดจากการทำงานลงไปในท่อน้ำทิ้ง และ/หรือหากมีการล้างเครื่องมืออุปกรณ์ น้ำที่ใช้ล้างจะต้องรอให้มีการตกตะกอนเสียก่อน จึงนำไปเททิ้งได้ ส่วนเศษปูนหรือวัสดุที่ตกตะกอนให้ใส่ถุงให้เรียบร้อย หากพบว่ามีการฝ่าฝืน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการปรับครั้งละ 2,000 (สองพัน) บาท

2.4 ห้ามทำการทุบ เจาะ สกัดพื้น ผนัง เพดาน กรอบกระจกและโครงสร้างหรือต่อเติมเปลี่ยนแปลงระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า ท่อระบายน้ำของอาคาร หรือห้องชุดก่อนที่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ

2.5 ห้ามต่อเติมสิ่งใดรุกล้ำ หรือขึ้นเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือผนังด้านนอกของอาคารชุดฯ ซึ่งทำให้ขาดความเป็นระเบียบแลดูไม่สวยงาม ผิดระเบียบข้อบังคับอาคารชุด และพระราชบัญญัติอาคารชุด

2.6 จัดหาวัสดุต่าง ๆ เพื่อป้องกันการเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารและผู้อื่น เช่น ยางรองพื้น

2.7 ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟ มาจัดเก็บไว้ในอาคาร เช่น น้ำมันเชื้อเพลิง ทินเนอร์ ฯลฯ

2.8 ผู้รับเหมา จะต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงชนิดถังไว้ในบริเวณที่ทำงาน หรือสถานที่ที่จะก่อให้เกิดสะเก็ดไฟ หรือก่อให้เกิดความร้อนสูงด้วย พร้อมอบรมให้คนงานรู้จักวิธีการใช้งานและห้ามก่อไฟภายในอาคารโดยเด็ดขาด

ระเบียบการเข้าพักอาศัย, การใช้ประโยชน์ห้องชุด และทรัพย์ส่วนกลาง

เพื่อการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารชุดฯ อย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างมีความสุขภายในอาคารชุดฯ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอความร่วมมือเจ้าของหรือผู้ครอบครองห้องชุดทุกท่านโปรดปฏิบัติตามดังนี้

1. เจ้าของห้องชุดและผู้ใช้ประโยชน์อาคารแต่ละรายจะต้องดูแลรักษาห้องชุดให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นอันตราย เดือดร้อนน่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญรบกวนต่อความสงบสุข และขัดต่อศีลธรรมอันดีในการอาศัยอยู่ร่วมกัน และ/หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดฯ
2. กรุณาอย่าปัดกวาดฝุ่น หรือทิ้งขยะภายในห้องชุดลงใน พื้นที่ส่วนกลาง กรุณาบรรจุลงในถุงขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดไว้ให้เป็นสัดส่วน
3. กรุณาอย่าขีด เขียน ปิดภาพโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ
4. ห้ามกระทำการใด ๆ ที่จะมีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง รูปแบบทั้งภายในและภายนอก อาทิเช่น การเจาะพื้นและผนัง การติดเหล็กดัด กันสาด เป็นต้น ก่อนได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
5. บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย และ/หรือประพฤติตนไม่สุภาพเป็นที่น่ารังเกียจหรือกระทำการใดๆ ที่ขัดต่อระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
7. เจ้าของห้องชุดและผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดฯ ที่มีความประสงค์จะตกแต่งห้องชุด ขอให้ส่งแบบแปลนการตกแต่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้าเพื่อตรวจสอบผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนกลาง ระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ และเพื่อแนะนำให้ความสะดวกแก่ผู้รับเหมาที่จะเข้าดำเนินการตกแต่ง
8. การตกแต่งต่อเติมภายในห้องชุด จะต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือรุกล้ำเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุดทุกท่าน
9. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบประปา ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบก่อนดำเนินการ เพื่อมิให้การเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นอันตรายกระทบกระเทือนกับห้องชุดข้างเคียง หรือพื้นที่ส่วนกลาง
10. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงไว้ภายในห้องชุด หรือในบริเวณอาคารชุดฯ
11. กรุณาอย่าเคลื่อนย้าย และ/หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดของอาคารชุดฯ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ
12. ห้ามสูบบุหรี่ ภายในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง
13. ระเบียบนี้อาจแก้ไข ปรับปรุง เพิ่มเติมเพื่อให้ความเหมาะสม และจะแจ้งให้ท่านทราบโดยการปิดประกาศ

5. เวลาการปฏิบัติงานภายในอาคาร
   - 5.1 นิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตให้ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติงานภายในอาคารได้ระหว่างเวลา 08.30 น.-17.00 น. ยกเว้นวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติงาน
   - 5.2 การทำงานล่วงเวลา จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้า 2 ชั่วโมง เป็นลายลักษณ์อักษรและให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจค้นสิ่งของทุกครั้ง เมื่อปฏิบัติงานแล้วเสร็จ
   - 5.3 หากไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ห้ามปฏิบัติงานล่วงเวลาโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะปรับในอัตรา 2,000 (สองพัน) บาทต่อครั้ง และไม่อนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานในอาคารอีก
6. การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าอาคารเพื่อการตกแต่ง
   - 6.1 ผู้รับเหมาต้องติดต่อขอแบบฟอร์มการขออนุญาตใช้ลิฟต์ เพื่อการขนวัสดุ กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการใช้ลิฟต์เพื่อขนวัสดุทุกครั้ง และเมื่อได้รับอนุญาตจึงจะสามารถใช้ขนวัสดุได้
   - 6.2 จุดที่รับขน วัสดุ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้กำหนดให้ หากวัสดุที่ขนย้ายมีน้ำหนัก และ/หรือความยาวเกินกว่าขนาดของลิฟต์ ผู้รับเหมาจะต้องตัด หรือแบ่งออกเป็นส่วนให้มีขนาดพอเหมาะกับลิฟต์ ถ้าไม่สามารถตัดแบ่งได้ท่านจะต้องขนย้ายขึ้นทางบันไดหนีไฟ และหากเกิดความเสียหายกับทรัพย์ส่วนกลาง ผู้รับเหมาหรือตนงานจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
7. การรับประทานอาหารของคนงาน
   - 7.1 หากคนงานนำอาหารมารับประทานภายในอาคาร จะต้องรับประทานภายในห้องชุดที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่เท่านั้น และต้องรักษาความสะอาดพร้อมทั้งจัดเก็บเศษอาหารและเศษขยะที่เกิดจากการรับประทานอาหารใส่ถุงปิดปากถุงให้มิดชิด นำไปทิ้งในถังขยะที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
   - 7.2 กรณีที่ไปรับประทานอาหารภายนอกอาคาร คนงานจะต้องให้ลิฟต์ขนของลงไปตามจุดที่กำหนดและผ่านการตรวจค้นจากพนักงานรักษาความปลอดภัย หากมีการเรียกตรวจค้น จึงจะผ่านออกนอกอาคารชุดฯ ได้
8. การรักษาความสะอาด
   - 8.1 ผู้รับเหมาจะต้องนำผ้ากระสอบชุบน้ำหมาดมาวางไว้ที่ทางเข้า – ออก บริเวณด้านหน้าห้องชุดที่กำลังตกแต่งเพื่อใช้เช็ดฝุ่นก่อนออกจากห้องชุด
   - 8.2 ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างทุกชนิด และ/หรือวัสดุเหลือใช้ที่มิใช่ขยะตามปกติวิสัยทิ้งลงในโถส้วม อ่างล้างหน้า หน้าต่างอาคาร ถังขยะ หากตรวจพบผู้รับเหมาหรือคนงานจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บ หรือออกค่าใช้จ่าย ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้น
   - 8.3 ขยะที่เกิดจากการตกแต่งห้องชุด จะต้องนำไปทิ้งที่ภายนอกอาคารโดยคนงานของผู้รับเหมาเอง
   - 8.4 หากต้องการให้พนักงานทำความสะอาด เข้าทำความสะอาดภายในห้องชุดที่ตกแต่งเสร็จแล้วขอให้แจ้งความจำนงได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน โดยเจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

ระเบียบการทิ้งขยะมูลฝอย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และคงไว้ซึ่งความสวยงาม ความสะอาดของอาคารชุดฯ อันจะยังเป็นประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอความร่วมมือจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองห้องชุดโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. อย่าปัดกวาดเศษผง และ/หรือขยะจากห้องชุดออกมาบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดินร่วมหน้าห้องชุดหรือหน้าต่างภายนอกตัวอาคารชุด
2. อย่าทิ้งเศษอาหาร และ/หรือเศษวัสดุที่ไม่สามารถละลายได้ลงในโถส้วม หรือท่อระบายน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้เกิดการอุดตัน ซึ่งส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อท่าน และส่วนรวมได้
3. อย่านำภาชนะต่าง ๆ มาชำระล้างในห้องน้ำส่วนกลาง
4. กรุณานำขยะภายในห้องชุดของท่าน ใส่ลงในถุงขยะสีดำมัดปากถุงให้มิดชิดแน่นหนา และนำไปทิ้งในสถานที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดเตรียมไว้ให้สำหรับเก็บขยะส่วนรวม
5. ห้ามสูบบุหรี่ ภายในอาคาร และกรุณาดับบุหรี่ หรือวัสดุที่ยังติดไฟลงในที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดเตรียมไว้ให้ก่อน เข้าอาคารชุดฯ
6. ในกรณีที่ขยะ หรือเศษวัสดุที่มีขนาดใหญ่ ยาว หรือมีน้ำหนักมาก ขอให้ท่านนำไปทิ้งที่ภายนอกตัวอาคารชุดฯ หรือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป
7. หากท่านฝ่าฝืนกฎระเบียบของอาคารชุดฯ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามที่เห็นสมควร

ระเบียบการติดตั้งวัสดุ หรือ ป้ายโฆษณา

เพื่อให้ภาพลักษณ์และสภาพภายนอกอาคาร เกิดความสวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของหรือผู้ครอบครองห้องชุดทุกท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ห้ามนำป้ายประกาศ สิ่งพิมพ์ หรือรูปภาพโฆษณาต่างๆ หรือวัสดุอื่นใด หรือทาสีที่แตกต่างบริเวณระเบียง ที่มีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ของอาคาร ติดตั้งหรือวางบริเวณด้านใน หรือ นอก ห้องชุดเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรือเพื่อความสวยงามส่วนตัว
2. ห้ามนำกระถางต้นไม้ วัสดุต่างๆ มาจัดวาง หรือแขวนไว้บริเวณระเบียงห้องชุด เพราะวัสดุต่างๆ ของท่านนั้นจะหลุดร่วงลงมาด้านล่างทำให้เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินที่อยู่ด้านล่าง
3. ห้ามตั้งร้านขายของต่างๆ หรือกิจการค้าอื่นใด บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพราะจะทำให้เกิดความสกปรก และขัดต่อวัตถุประสงค์ในการใช้พื้นที่ส่วนกลางอย่างถูกต้อง
4. หากมีความประสงค์จะใช้พื้นที่ส่วนกลางเพื่อดำเนินการใดๆ ขอให้ยื่นเสนอกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อนำเสนอ อนุมัติต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นรายๆ ไป
5. หากฝ่าฝืนตามระเบียบที่กล่าวข้างต้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามที่เห็นสมควร
6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไข กฎระเบียบของอาคารชุดฯ และจะแจ้งให้ท่านเจ้าของร่วมทราบโดยการติดประกาศ

ระเบียบการผ่านเข้า – ออกบริเวณอาคาร

เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และความเป็นระเบียบภายในอาคารชุดฯ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากผู้มาติดต่อและ/หรือ ผู้รับเหมาโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังต่อไปนี้

1. ผู้มาติดต่อ และ/หรือผู้รับเหมาที่เข้ามาติดต่อหรือปฏิบัติงานภายในบริเวณอาคารจะต้องแจ้งชื่อตน และชื่อคนงานให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อจัดลง "บันทึกทะเบียนประวัติ" ซึ่งรายละเอียดที่จะต้องแจ้งมีดังนี้
   1.1 ชื่อ – นามสกุล ของผู้มาติดต่อ หรือควบคุมงานและคนงาน
   1.2 บัตรประจำตัวประชาชน หรือประจำตัวข้าราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่ ในกรณีเป็นคนงานจะต้องแนบสำเนาพร้อมลงนามรับรองสำเนาทุกฉบับ
   1.3 รายละเอียดอื่น เช่น ห้องชุดที่จะมาติดต่อหรือทำงาน
2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดทำบัตรผ่านเข้า – ออก ให้กับผู้มาติดต่อ หรือคนงานตามที่แจ้งและจะดำเนินการประสานงานไปยังเจ้าของห้องหรือผู้พักอาศัยก่อนที่จะอนุญาตให้ผู้มาติดต่อ หรือคนงานเข้า – ออกภายในอาคาร
3. ผู้มาติดต่อ หรือคนงานจะต้องมาลงชื่อ ณ จุดที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดการผ่านเข้า – ออกบริเวณอาคาร หากไม่ปฏิบัติตาม จะถือว่าฝ่าฝืนระเบียบอาคาร จะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในบริเวณอาคารชุดฯ อีก และตกเป็นผู้ต้องสงสัย หากมีทรัพย์สินภายในอาคารสูญหายหรือเสียหาย
4. การลงชื่อในสมุดผ่านเข้า – ออก ณ จุดแลกบัตร ของผู้มาติดต่อ หรือของคนงานจะต้องตรงกันกับที่ลงนามไว้ในทะเบียนประวัติ หากบิดเบือน หรือไม่ตรงกันโดยเจตนา นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาตให้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดอีกต่อไป
5. ขณะอยู่ในอาคารชุดฯ หรือขณะปฏิบัติงานอยู่ภายในอาคารชุดฯ จะต้องติดบัตรของอาคารชุดฯ ตลอดเวลา การติดบัตรจะต้องติดไว้ที่บริเวณหน้าอกด้านซ้าย หรือด้านขวา
6. ผู้ที่ไม่มีบัตร หรือไม่ติดบัตรผ่านเข้า – ออก หรือทำงานภายในอาคารชุดฯ จะถูกเชิญออกจากอาคารชุดฯ ทันที และจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานภายในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด
7. กรณีที่บัตรสูญหาย หรือชำรุดเสียหายจะต้องเสียค่าปรับใบละ 200 (สองร้อย) บาท
8. กรณีที่ผู้มาติดต่อ หรือคนงานไม่คืนบัตรเมื่อเสร็จสิ้นการทำงานในแต่ละวัน จะต้องเสียค่าปรับครั้งละ 200 (สองร้อย) บาท และจะต้องตกเป็นผู้ต้องสงสัย หากเกิดทรัพย์สินของอาคารสูญหายหรือเสียหาย
9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตรวจค้นกระเป๋า ถุง ย่าม และอื่นๆ ของผู้มาติดต่อ หรือคนงานได้ตลอดเวลา
10. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขระเบียบและจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ระเบียบการขอสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์จากลานจอดรถของอาคารชุดฯ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอความกรุณาจากท่านเจ้าของห้องชุด และผู้ใช้ประโยชน์ในลานจอดรถอาคารชุดฯ ทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เจ้าของร่วมหรือผู้ครอบครอง จะต้องแจ้งความจำนงที่จะขอสติ๊กเกอร์จอดรถ ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยจะให้สิทธิ์ได้รับ สติ๊กเกอร์จอดรถ 1 ใบต่อหนึ่งห้องชุด
2. กรณีสติ๊กเกอร์จอดรถสูญหายจะต้องแจ้งความ แล้วจึงนำใบแจ้งความมาขอใหม่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยจะต้องเสียเงินค่าทำสติ๊กเกอร์จอดรถใบละ 100 (หนึ่งร้อย) บาท

เอกสารประกอบการยื่นขอสติ๊กเกอร์ติดรถประกอบด้วย

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่ หรือหนังสือเดินทางหรือเอกสารอื่นที่ทางราชการออกให้
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2)
4. สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์รถยนต์หรือรถจักรยานยนต์
5. หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
6. หนังสือบันทึกข้อความ (กรณีสูญหาย)
7. เงินจำนวน 100 (หนึ่งร้อย) บาท กรณีออกสติ๊กเกอร์ใหม่ทดแทนสติ๊กเกอร์เก่า
8. สติ๊กเกอร์เก่า (กรณีชำรุด หรือเสียหาย)

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1

ระเบียบการใช้ลานจอดรถ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยในการใช้ ประโยชน์จากลานจอดรถของอาคารชุดฯ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอความกรุณาจากท่านเจ้าของห้องชุดและผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารชุดฯ ทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลานจอดรถของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง ทั้งนี้รายละเอียดเป็นไปตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์พื้นที่ในการจอดรถยนต์ให้กับรถยนต์ของผู้ที่มีสติ๊กเกอร์จอดรถก่อน ในกรณีที่จอดรถภายในอาคารเต็ม
2. โปรดปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และคำแนะนำของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในลานจอดรถที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ท่าน และโปรดจอดรถให้ตรงกับช่องจอดรถ
3. ห้ามใช้ความเร็วเกิน 10 กม./ชั่วโมง ภายในลานจอดรถของอาคารชุดฯ
4. กรุณาอย่าล้างรถ ซ่อมแซมเครื่องยนต์ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือความสกปรกภายในลานจอดรถของอาคารชุดฯ
5. รถจักรยานยนต์ให้จอดในสถานที่ ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้ให้เท่านั้น
6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของรถและทรัพย์สินภายในรถและความเสียหายที่เกิดขึ้นภายในและภายนอกรถของท่าน โปรดอย่าทิ้งของมีค่าไว้ภายในรถและปิดล็อคให้เรียบร้อยทุกครั้งที่จอดรถ
7. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการล็อคล้อและปรับในอัตรา 1,000 (หนึ่งพัน) บาท สำหรับรถที่ฝ่าฝืนจอดในที่ห้ามจอดและเคลื่อนย้ายรถที่ไม่ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบการใช้ลานจอดรถจากลานจอดรถโดยไม่รับผิดชอบความเสียหายอันอาจเกิดขึ้น
8. ในกรณีเป็นที่สงสัย และเพื่อความปลอดภัยอันสืบเนื่องมาจากการโจรกรรม หรืออาชญากรรม นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจค้น รถยนต์ผ่านเข้า – ออกในลานจอดรถอาคารชุดฯ และขอให้ท่านเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้สิทธิ์แทน หรือผู้มาติดต่อโปรดแสดงบัตรประจำตัว และบัตรคีย์การ์ดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนผ่านเข้า – ออก

ระเบียบการใช้คีย์การ์ด

เพื่อป้องกันทรัพย์สิน และการโจรกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารชุดฯ พร้อมทั้งการใช้อุปกรณ์ให้เกิดประโยชน์สูงสุดนิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองห้องชุดทราบถึงระเบียบปฏิบัติดังนี้

1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งมอบบัตรคีย์การ์ดให้กับเจ้าของห้องชุด โดยมีสิทธิ์ได้รับห้องละ 2 ใบ
2. สำหรับท่านที่ต้องการบัตรเพิ่มเติมจากจำนวนที่ระบุข้างต้น สามารถซื้อเพิ่มเติมในอัตราใบละ 500 (ห้าร้อย) บาท
3. บัตรคีย์การ์ดนี้ จำหน่ายให้กับท่านเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุดฯ ที่ได้รับการยินยอมจากท่านเจ้าของห้องชุดเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วเท่านั้น ไม่จำหน่ายให้กับบุคคลภายนอก
4. การยื่นขอรับบัตรคีย์การ์ด ขอให้ท่านติดต่อได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
5. ในกรณีบัตรชำรุด หรือสูญหายขอให้ท่านแจ้งความจำนงซื้อได้ที่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามมูลค่า ในข้อ 2 กรณีที่บัตรชำรุดและตรวจสอบแล้วเป็นความเสียหายจากแถบแม่เหล็กของบัตรเอง โดยการใช้งานตามปกติ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการเปลี่ยนให้กับท่านโดยไม่คิดมูลค่าใดๆ
6. บุคคลภายนอกที่มีความประสงค์จะมาติดต่อกับท่านเจ้าของห้องชุด จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบเพื่อขออนุญาตผ่านเข้าภายในอาคารชุดฯ
7. กรุณาอย่านำวัสดุ และ/หรือบัตรอื่น ๆ ที่มิใช่บัตรของอาคารชุดฯ มาเสียบเข้าเครื่องเสียบบัตร
8. ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุงตามความเหมาะสมและจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ผ.2.11-24

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1

ระเบียบการใช้ลิฟต์ภายในอาคาร

เพื่อการใช้ลิฟต์ ของอาคารชุดฯ อย่างถูกวิธี ให้เกิดประโยชน์ร่วมกันและคงไว้ซึ่งทรัพย์สินของอาคารชุดที่มีมูลค่าสูง นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอความร่วมมือจากทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลิฟต์ของอาคารชุดเปิดบริการ 24 ชั่วโมง (ยกเว้น กรณีไฟฟ้าดับจะไม่สามารถใช้ลิฟต์ได้)
2. กรุณาอย่าใช้ลิฟต์ เพื่อการขนวัสดุสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 800 กิโลกรัม
3. กรุณาอย่ากระทำการใด ๆ เพื่อการขัดขวางไม่ให้ลิฟต์ทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องใช้ลิฟต์ขนวัสดุสิ่งของเป็นเวลานาน ขอให้ท่านแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้า
4. ก่อนการใช้ลิฟต์ ในการขนวัสดุสิ่งของ ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟต์ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อการขนวัสดุสิ่งของ ของท่านได้รวดเร็วยิ่งขึ้น
5. หากวัสดุที่ท่านต้องการขนย้ายมีขนาดใหญ่ หรือยาวกว่าขนาดลิฟต์ ท่านต้องตัดทอนลง ให้มีขนาดพอเหมาะจึงจะสามารถดำเนินการขนย้ายได้ หากไม่สามารถตัดทอนได้ ท่านต้องขนย้ายทางบันไดหนีไฟของอาคาร และระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งอาจจะทำความเสียหายให้กับผนัง โป๊ะ ไฟส่องสว่างส่วนกลางต่าง ๆ ได้ และหากเกิดความเสียหายท่านต้องเป็นผู้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
6. กรุณาอย่างขีด เขียน นำรูปภาพโฆษณาต่าง ๆ หรือสิ่งตีพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟต์ อันจะทำให้เกิดความเสียหาย หาก นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
7. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟต์
8. กรุณาอย่าให้เด็กใช้ลิฟต์โดยลำพัง
9. เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าส่วนกลางและเพื่อสุขภาพของท่าน การขึ้นลง 1 ชั้น กรุณาใช้บันได
10. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร หรือแผ่นดินไหว ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
11. ในกรณีที่ท่านไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กล่าวข้างต้น หากเกิดความเสียหาย ท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
12. ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุงตามความเหมาะสม และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ระเบียบการขอใช้อาคารสถานที่

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นการตอบสนองต่อความต้องการในการใช้อาคารชุดฯ และสถานที่อันจะเป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ และท่านเจ้าของร่วมทุกท่าน นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอชี้แจงถึงระเบียบในการใช้อาคาร และสถานที่เพื่อตอบสนองต่อการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ของท่านเจ้าของร่วมหรือผู้ขอใช้บริการดังนี้

1. เจ้าของร่วมหรือผู้ขอใช้บริการที่มีความประสงค์จะใช้อาคารหรือสถานที่ เพื่อกิจกรรมต่าง ๆ จะต้องแจ้งความจำนงที่จะขอใช้ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมทั้งรายละเอียดประกอบ อาทิเช่น
   1.1 ลักษณะของการใช้อาคารหรือสถานที่เพื่อการนั้น
   1.2 จำนวนบุคลากรที่จะเข้ามาดำเนินกิจกรรมนั้น ๆ
   1.3 จำนวน และประเภทของยานพาหนะ
   1.4 วัสดุ อุปกรณ์ ที่จะนำมาดำเนินกิจกรรม
   1.5 กรณีที่จะดำเนินกิจกรรมภายในห้องชุด จะต้องมีหนังสืออนุญาตให้ใช้จากเจ้าของห้องชุดหรือผู้ครอบครอง
2. กรณีที่จะมีการขอใช้พื้นที่ และสาธารณูปโภคเพื่อสนับสนุนกิจกรรมนั้นๆ จากส่วนกลางเจ้าของร่วมหรือผู้ขอใช้บริการจะต้องชำระค่าบริการในเวลาทำการ 08.00-17.00 น. ดังนี้
   2.1 จำนวนชั่วโมง 1-3 ชั่วโมง คิดอัตราค่าบริการ 500 (ห้าร้อย) บาท
   2.2 จำนวนชั่วโมง 1-5 ชั่วโมง คิดอัตราค่าบริการ 1,000 (หนึ่งพัน) บาท
   2.3 จำนวนชั่วโมง 1-8 ชั่วโมง คิดอัตราค่าบริการ 2,000 (สองพัน) บาท
3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาตให้มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ เมื่อเลยเวลาที่กำหนดไว้ เว้นเสีย แต่ กรณีที่คณะกรรมการหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะได้พิจารณาเห็นว่ามีความจำเป็น และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในอาคารชุด และหากมีการดำเนินการเกินกว่าที่กำหนดตามข้อ 2 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคิดค่าบริการในอัตราชั่วโมงละ 500 (ห้าร้อย) บาท เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง
4. เจ้าของร่วม หรือผู้ขอใช้บริการ จะต้องปฏิบัติตนตามระเบียบ และวิธีการเพื่อความปลอดภัยตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมนั้น ๆ ภายในอาคารชุดฯ
5. ผู้ขอใช้บริการ หรือเจ้าของร่วมจะต้องวางเงินประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว ใน อัตรา 5,000 (ห้าพัน) บาท โดยชำระเป็นเงินสดทันทีที่ยื่นคำขอ และจะทำการคืนภายหลังที่ดำเนินการแล้วเสร็จ ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ตรวจสอบแล้วว่าไม่มีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น
6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการตามความเหมาะสม ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับกิจกรรมต่าง ๆ ที่ผู้ขอใช้บริการ หรือ เจ้าของร่วม ที่ได้ขอมา อีกทั้งรวมไปถึงการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาอนุญาต หรือไม่อนุญาต ให้ดำเนินกิจกรรมนั้น ๆ ก่อน หรือตลอดระยะเวลาที่กำลังดำเนินการ หากพิจารณาแล้วเห็นว่าจะก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย หรือ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัย หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อภาพลักษณ์ที่ดีของอาคารชุดฯ

ระเบียบการใช้ตู้ใส่จดหมาย (Mail Box)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อป้องกันการสูญหายของจดหมาย และพัสดุภัณฑ์ที่จัดส่งมายังท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่านให้ถึงมือผู้รับโดยเรียบร้อย นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอชี้แจงถึงการใช้ตู้ใส่จดหมายให้กับทุกท่าน ทราบดังนี้

1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดตู้จดหมายไว้ให้กับท่านเจ้าของห้องชุดห้องละ1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเข้าด้านในอาคารเท่านั้น โดยที่ตู้ใส่จดหมายจะระบุเลขที่ห้องชุดของท่าน
2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดส่งจดหมายและเอกสารอื่น ๆ เป็นต้น ไว้ที่ตู้จดหมายของท่านเท่านั้น
3. ในกรณีจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการติดต่อกับท่าน เพื่อให้มาขอรับจากสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ และท่านลงนามรับจดหมายหรือพัสดุดังกล่าว
4. ในกรณีจดหมายหรือสิ่งตีพิมพ์ต่าง ๆ ที่อยู่ในตู้จดหมายมีจำนวนมาก จนไม่สามารถบรรจุลงไปได้อีก นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเก็บเอกสารดังกล่าวไว้ให้กับท่านเป็นเวลา 1 เดือน และหากไม่มีผู้รับ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการส่งกลับคืนให้กับผู้ส่งต่อไป
5. นิติบุคคลอาคาชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของจดหมาย พัสดุภัณฑ์ หรือสิ่งตีพิมพ์ต่างๆ อันเนื่องจากการที่ เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับแทนท่านเจ้าของห้องชุด
6. กรุณาอย่าจัดแจะตู้ใส่จดหมาย หากตรวจพบท่านจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามมูลค่าจริง
7. ในกรณีที่มีหมายศาลหรือเอกสารสำคัญ ส่งถึงท่านเจ้าของห้องชุด และหากไม่สามารถติดต่อท่านเจ้าของห้องชุด หรือผู้มีรายชื่อได้ นิติบุคคลอาคารชุด ฯ จะไม่เซ็นรับเอกสารดังกล่าว
8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงระเบียบนี้ตามความเหมาะสม และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย การดูแลรักษาห้องออกกำลังกายและเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ภายในห้องออกกำลังกาย ให้มีสภาพที่ดีและใช้งานได้อยู่เสมอ ขอให้ผู้ใช้บริการโปรดปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. (ก) ติดต่อและชำระค่าบริการก่อนใช้บริการทุกครั้ง

   (ข) ห้องออกกำลังกาย เป็นสถานที่สำหรับเจ้าของห้องชุดและครอบครัวเท่านั้น

   (ค) เจ้าของห้องชุดสามารถนำแขกมาใช้บริการห้องออกกำลังกายได้ไม่เกิน 3 ท่าน ต่อ 1 ห้องชุด

   (ง) ห้ามเด็กความสูงไม่เกิน 135 เซนติเมตร ใช้บริการห้องออกกำลังกาย โดยเด็ดขาด

2. ห้องออกกำลังกาย เปิดให้บริการท่านเจ้าของห้องชุดและครอบครัวทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. ถึง 22.00 น.

3. เพื่อความสะอาดและความปลอดภัย ผู้ที่ประสงค์จะใช้บริการห้องออกกำลังกายจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

   (ก) แต่งกาย และสวมใส่รองเท้าออกกำลังกายที่เหมาะสม

   (ข) ห้ามมิให้ผู้ที่เป็นโรคผิวหนัง หรือโรคติดต่อใช้บริการห้องออกกำลังกาย

   (ค) ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ระหว่างพักฟื้น สามารถใช้บริการห้องออกกำลังกายได้ ภายใต้การควบคุมดูแล

   (ง) ผู้ที่มีโรคประจำตัว ดังนี้ โรคหัวใจ โรคความดันโลหิต และโรคหอบหืด สามารถใช้บริการห้องออกกำลังกายได้ ภายใต้การควบคุมดูแล

4. ไม่อนุญาตให้บุคคลใด กระทำการดังนี้

   (ก) ห้ามกระทำการใดๆ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอันตราย หรืออุปสรรค ทำให้เกิดความไม่สะดวก หรือรบกวนความสงบสุข หรือก่อ ความเดือดร้อนรำคาญให้กับบุคคลอื่น

   (ข) ห้ามสูบบุหรี่และนำอาหาร รวมทั้งเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ เข้าภายในบริเวณห้องออกกำลังกาย

   (ค) ห้ามนำวิทยุ โทรทัศน์ เครื่องบันทึกเทป และอุปกรณ์เครื่องเสียงอื่นใดมาเปิดภายในบริเวณห้องออกกำลังกาย

5. ผู้ให้บริการจะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ หรือการบาดเจ็บใดๆ ที่เกิดขึ้น หรือทรัพย์สินที่สูญหาย ทั้งที่เกิดโดยตรง หรือโดยอ้อม เกี่ยวเนื่องกับการใช้บริการห้องออกกำลังกาย ไม่ว่าจะเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม

6. หากผู้ใช้บริการ ทำความเสียหายกับอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ภายในห้องออกกำลังกาย จะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายคืนแก่ผู้ให้บริการทุกประการ

7. ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายจะต้องปฏิบัติตามระเบียบหรือคำแนะนำของทางสโมสร

8. ผู้ใช้บริการ ขอสงวนสิทธิ์ในอันที่จะห้ามมิให้บุคคลใดๆ ใช้บริการห้องออกกำลังกาย ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของห้องชุด หรือบริวารในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้างต้น

อาคารสโมสร เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อการดูแลรักษาสระว่ายน้ำและบริเวณสระให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดถูกสุขอนามัยอยู่เสมอ ขอให้ผู้ใช้บริการโปรดปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. (ก) ติดต่อและชำระค่าบริการก่อนใช้บริการทุกครั้ง

   (ข) สระว่ายน้ำ และบริเวณสระ เป็นสถานที่สำหรับเจ้าของห้องชุดและครอบครัวเท่านั้น

   (ค) เจ้าของห้องชุดสามารถนำแขกมาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ไม่เกิน 3 ท่าน ต่อ 1 ห้องชุด

   (ง) เด็กความสูงไม่เกิน 135 เซนติเมตร สามารถใช้สระว่ายน้ำได้โดยอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้ปกครอง

   (จ) เด็กความสูงไม่เกิน 90 เซนติเมตร สามารถใช้บริการสระว่ายน้ำได้โดยไม่เสียค่าบริการ โดยอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้ปกครอง

2. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการท่านเจ้าห้องชุดและครอบครัวทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. ถึง 22.00 น.

3. เพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัย ผู้ที่ประสงค์จะลงสระว่ายน้ำต้องปฏิบัติ ดังนี้

   (ก) สวมใส่ชุดว่ายน้ำที่เหมาะสม

   (ข) รักษาความสะอาดและชำระล้างร่างกายและเท้าก่อนที่จะลงสระว่ายน้ำ

   (ค) ทาน้ำมันกันแดดเพียงเล็กน้อย

   (ง) ห้ามติดกิ๊บหนีบผม

   (จ) ห้ามมิให้ผู้ที่เป็นโรคผิวหนัง หรือโรคติดต่อลงเล่นน้ำ

   (ฉ) ห้ามบ้วนเสมหะ น้ำลาย หรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ

4. ไม่อนุญาตให้บุคคลใด กระทำการดังนี้

   (ก) ห้ามกระทำการใดๆ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอันตราย หรืออุปสรรค ทำให้เกิดความไม่สะดวก หรือรบกวนความสงบสุข หรือก่อความเดือดร้อนรำคาญให้กับบุคคลอื่น

   (ข) ห้ามสูบบุหรี่และนำอาหาร รวมทั้งเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

   (ค) ไม่อนุญาตให้เล่นลูกฟุตบอล หรือนำอุปกรณ์ที่มีขนาดใหญ่เกินควรมาเล่นในสระว่ายน้ำ รวมถึงเรือบังคับที่ใช้น้ำมันหรือไฟฟ้า

   (ง) ห้ามนำวิทยุ โทรทัศน์ เครื่องบันทึกเทป และอุปกรณ์เครื่องเสียงอื่นใดมาเปิดบริเวณสระว่ายน้ำ

   (จ) ห้ามขว้างปา โยนกระดาษ ขยะมูลฝอย ก้อนหิน วัสดุต่างๆ หรือสิ่งปฏิกูลใดๆ ลงในสระว่ายน้ำ

5. ทางผู้ให้บริการจะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ หรือการบาดเจ็บใดๆ ที่เกิดขึ้น หรือทรัพย์สินที่สูญหาย ทั้งที่เกิดโดยตรง หรือโดยอ้อม เกี่ยวเนื่องกับการใช้สระว่ายน้ำหรืออุปกรณ์เครื่องมือบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ว่าจะเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม

6. หากผู้ใช้บริการทำความเสียหายกับอุปกรณ์ต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ จะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายคืนแก่ผู้ให้บริการทุกประการ

7. ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะต้องปฏิบัติตามระเบียบหรือคำแนะนำของทางสโมสร

8. ผู้ให้บริการขอสงวนสิทธิ์ในอันที่จะห้ามมิให้บุคคลใดๆ ใช้สระว่ายน้ำ ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของห้องชุด หรือบริวาร ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้างต้น

หมายเหตุ	สระผู้ใหญ่	มีความลึก	1.20	เมตร
	สระเด็ก	มีความลึก	0.60	เมตร

ตารางแสดงอัตราค่าใช้บริการต่าง ๆ

ภายในอาคารสโมสร เดอะคิทท์ ไลท์ บางกะดี-ติวานนท์

ที่	รายการ	รายชั่วโมง (บาท)	รายวัน (บาท)/คน		รายเดือน (บาท)/คน	
			เด็ก	ผู้ใหญ่	เด็ก	ผู้ใหญ่
1	สระว่ายน้ำ	-	20	30	450	750
2	ห้องออกกำลังกาย	-	-	50	-	1,300
3	สระว่ายน้ำ+ห้องออกกำลังกาย	-	-	70	-	2,000
4	ห้องประชุม	500	-	-	-	-

ภาคผนวก 2.12
บันทึกเรื่องร้องเรียนผู้พักอาศัย

IRM next

บริษัท อินเตอร์ เรียลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

REQUEST FORM แบบรับเรื่องร้องเรียนของลูกค้า | Record No.....

ชื่อผู้แจ้ง / REQUESTOR's NAME [redacted] ชั้น / FLOOR 1 ห้อง/ROOM [redacted]

ชื่อผู้รับแจ้ง/RECIPIENT's NAME [redacted] วันที่ / DATE 2/12/68 เวลา / TIME 13.19น.

อาคาร: [redacted] E-mail:.....

ประเภทปัญหา
- ☐ การรักษากฎระเบียบ/Resident's Rule
- ☐ ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง /Central infrastructure
- ☐ การรักษาความปลอดภัย/Security
- ☐ การรักษาความสะอาด/Cleaning
- ☐ งานดูแลสวน/Garden
- ☐ แจ้งซ่อมภายในห้อง /Room fixing, maintenance
- ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ) /Others, pleas specify .....

สำหรับลูกค้า / For customer to fill in

ลำดับ/No.	รายละเอียด / Description
	เปลี่ยน สายฝักบัว ห้องชุด 167/103 เวลา 14.30น 2/12/68 (วันนี้)
	* ไม่เวลาเคาะประตูได้เลย *

สำหรับเจ้าหน้าที่ / For officer to fill in

ลำดับ/No.	รายละเอียดการแก้ไข และสาเหตุของปัญหา/ Cause of problem and details on the correction
	- เปลี่ยนสายฝักบัวใหม่

บันทึกการตรวจสอบ / Record

	ชื่อ / name	เริ่มแก้ไข วันที่-เวลา/ Start fixing date-time	แก้ไขแล้วเสร็จ วันที่-เวลา/ Completion date-time	ลายเซ็น
ผู้ดำเนินการแก้ไข/ซ่อมแซม	[illegible]	14.30	15.00	[signature]

ประเมินความพึงพอใจในการให้บริการ / Satisfaction feedback

☐ ดีมาก/Very good ☐ ดี/Good ☐ ควรปรับปรุง/Need improvement

ลงชื่อรับมอบงานโดยลูกค้า / Customer's signature on completion.....วันที่-เวลา / Date-Time.....

ลงชื่อตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร /Building Manager's signature.....วันที่-เวลา / Date-Time.....

สำหรับลูกค้าเก็บไว้เป็นหลักฐาน / For customer to keep

Record No.....

Note กรณีแก้ไขปัญหาไม่เรียบร้อยหรือแล้วเสร็จ กรุณาติดต่อ / Further suggestion for improvement, please contact

HBIRM Call Center Tel.. 0-2204-1077-82 Fax. 0-2204-1083

ภาคผนวก 3
เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 3.1
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
จากระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)1026401 , (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด เดอะคิทท์ บางกะดี
ที่ตั้งโครงการ : ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อตรวจระบายน้ำ
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)
วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 มกราคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 14.48 น.
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น มีตะกอน
เลขที่ใบรายงานผล : REW6901005
รหัสตัวอย่าง : 1-210169-014
วันที่รับตัวอย่าง : 21 มกราคม 2569
วันที่วิเคราะห์ : 21-27 มกราคม 2569
วันที่รายงานผล : 29 มกราคม 2569

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]	หน่วย
pH at 25.2 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	7.2	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	58.0	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	85.6	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	1,064	≤1,000	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [3]	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	<1 [3]	≤1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	14	≤35	mg/L

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
[3] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

พ.3.1-1

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

EVM LR

(นางสาวัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)1026401 , (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด เดอะคิทท์ บางกะดี
ที่ตั้งโครงการ : ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อตรวจระบายน้ำ
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิตติ์ สกุณี
วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 มกราคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 14.48 น.
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น มีตะกอน
เลขที่ใบรายงานผล : REW6901005
รหัสตัวอย่าง : 1-210169-014
วันที่รับตัวอย่าง : 21 มกราคม 2569
วันที่วิเคราะห์ : 21 มกราคม 2569
วันที่รายงานผล : 29 มกราคม 2569

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]	หน่วย
Settleable Solid	Imhoff cone: APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	0.9	-	mL/L

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์

EVM LR

(นางสาวัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)1026401 , (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการอาคารชุด เดอะคิทท์ บางกะดี			
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6902013
จุดเก็บตัวอย่าง	:	บ่อตรวจระบายน้ำ	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-040269-030
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	4 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	4 กุมภาพันธ์ 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	4-10 กุมภาพันธ์ 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	09.26 น.	**วันที่รายงานผล**	:	11 กุมภาพันธ์ 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองขุ่น มีตะกอน			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]	หน่วย
pH at 25.5 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	7.4	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	94.0	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	53.5	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	534	≤1,000	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [3]	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	<1 [3]	≤1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	32	≤35	mg/L

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

[3] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

พ.3.1-2

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

EVM LR

(นางสาวรัชรา เพียข่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)1026401 , (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการอาคารชุด เดอะคิทท์ บางกะดี			
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6902013
จุดเก็บตัวอย่าง	:	บ่อตรวจระบายน้ำ	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-040269-030
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	4 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	4 กุมภาพันธ์ 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	5 กุมภาพันธ์ 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	09.26 น.	**วันที่รายงานผล**	:	11 กุมภาพันธ์ 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองขุ่น มีตะกอน			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]	หน่วย
Settleable Solid	Imhoff cone: APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	0.3	-	mL/L

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์

EVM LR

(นางสาวรัชรา เพียข่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการอาคารชุด เดอะคิทท์ บางกะดี			
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6903037
จุดเก็บตัวอย่าง	:	บ่อตรวจระบายน้ำ	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-100369-091
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	10 มีนาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	10 มีนาคม 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	10-17 มีนาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	10.09 น.	**วันที่รายงานผล**	:	18 มีนาคม 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองขุ่น มีตะกอน			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]	หน่วย
pH at 25.2 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	7.3	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	31.9	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	63.8	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	740	≤1,000	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [3]	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	<1 [3]	≤1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	10	≤35	mg/L

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
[3] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

พ.3.1-3

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

(นางสาวัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการอาคารชุด เดอะคิทท์ บางกะดี			
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6903037
จุดเก็บตัวอย่าง	:	บ่อตรวจระบายน้ำ	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-100369-091
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	10 มีนาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	10 มีนาคม 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	12 มีนาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	10.09 น.	**วันที่รายงานผล**	:	18 มีนาคม 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองขุ่น มีตะกอน			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]	หน่วย
Settleable Solid	Imhoff cone: APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	0.8	-	mL/L

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์

(นางสาวัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการอาคารชุด เดอะคิทท์ บางกะดี			
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6904048
จุดเก็บตัวอย่าง	:	บ่อตรวจระบายน้ำ	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-010469-118
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	1 เมษายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	1 เมษายน 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	1-9 เมษายน 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	09.48 น.	**วันที่รายงานผล**	:	10 เมษายน 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองใส มีตะกอน			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]	หน่วย
pH at 25.1 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	7.4	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	68.2	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	63.2	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	574	≤1,000	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [3]	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	<1 [3]	≤1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org} C.)	23	≤35	mg/L

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
[3] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

พ.3.1-4

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

EVM LR

(นางสาวรัชรา เพียข่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการอาคารชุด เดอะคิทท์ บางกะดี			
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6904048
จุดเก็บตัวอย่าง	:	บ่อตรวจระบายน้ำ	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-010469-118
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	1 เมษายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	1 เมษายน 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	3 เมษายน 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	09.48 น.	**วันที่รายงานผล**	:	10 เมษายน 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองใส มีตะกอน			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]	หน่วย
Settleable Solid	Imhoff cone: APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	0.9	-	mL/L

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์

EVM LR

(นางสาวรัชรา เพียข่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการอาคารชุด เดอะคิทท์ บางกะดี			
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6905072
จุดเก็บตัวอย่าง	:	บ่อตรวจระบายน้ำ	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-060569-181
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	6 พฤษภาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	5 พฤษภาคม 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	6-12 พฤษภาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	12.41 น.	**วันที่รายงานผล**	:	13 พฤษภาคม 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองใส มีตะกอน			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]	หน่วย
pH at 24.8 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	7.0	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	20.2	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	79.5	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	672	≤1,000	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [3]	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	<1 [3]	≤1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org} C.)	22	≤35	mg/L

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

[3] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

พ.3.1-5

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

EVM LR

(นางสาวรัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการอาคารชุด เดอะคิทท์ บางกะดี			
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6905072
จุดเก็บตัวอย่าง	:	บ่อตรวจระบายน้ำ	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-060569-181
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	6 พฤษภาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	5 พฤษภาคม 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	6 พฤษภาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	12.41 น.	**วันที่รายงานผล**	:	13 พฤษภาคม 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองใส มีตะกอน			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]	หน่วย
Settleable Solid	Imhoff cone: APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	0.9	-	mL/L

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์

EVM LR

(นางสาวรัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการอาคารชุด เดอะคิทท์ บางกะดี			
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนดิวานนท์ ตำบลบางกระดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6906107
จุดเก็บตัวอย่าง	:	บ่อตรวจระบายน้ำ	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-100669-274
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี (ว-330-จ-0005)	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	10 มิถุนายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	9 มิถุนายน 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	10-17 มิถุนายน 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	11.25 น.	**วันที่รายงานผล**	:	18 มิถุนายน 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองใส มีตะกอน			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน [2]	หน่วย
pH at 24.6 °C	Electrometric Method (part 4500-H^+ B.)	7.3	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O G. and 5210 B.)	98.3	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	35.5	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	674	≤1,000	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 [3]	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S^{2-} F.)	<1 [3]	≤1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N_{org}, C.)	24	≤35	mg/L

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
[3] มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

ผ.3.1-6

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์
ว-330-จ-0007

EVM LR

(นางสาวัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ
ว-330-ค-0002

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel :(662)5892919, (668)50959594

ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ	:	โครงการอาคารชุด เดอะคิทท์ บางกะดี			
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนดิวานนท์ ตำบลบางกระดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี			
ประเภทตัวอย่าง	:	น้ำทิ้ง	**เลขที่ใบรายงานผล**	:	REW6906107
จุดเก็บตัวอย่าง	:	บ่อตรวจระบายน้ำ	**รหัสตัวอย่าง**	:	1-100669-274
ผู้เก็บตัวอย่าง	:	ศุภกิตติ์ สกุณี	**วันที่รับตัวอย่าง**	:	10 มิถุนายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	9 มิถุนายน 2569	**วันที่วิเคราะห์**	:	11 มิถุนายน 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง	:	11.25 น.	**วันที่รายงานผล**	:	18 มิถุนายน 2569
ลักษณะตัวอย่าง	:	เหลืองใส มีตะกอน			

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ [1]	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน	หน่วย
Settleable Solid	Imhoff cone: APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	0.6	-	mL/L

หมายเหตุ : [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)
ผู้วิเคราะห์

EVM LR

(นางสาวัชรา เพียซ่อ)
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALSIS REPORT WITHOUT OFFICAIL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

ภาคผนวก 3.2
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo. 3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 Fax : (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6902068
รหัสตัวอย่าง : W018/02/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำใช้

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ บางกะดี
ที่ตั้งโครงการ : ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : ถังเก็บน้ำ
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 04 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 04 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 04-09 กุมภาพันธ์ 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 09 กุมภาพันธ์ 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 09.39 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ
1. สี (Colour)	Pt-Co	AWWA, 2023 (2120 C)	<0.01
2. กลิ่น (Odour)	-	Test	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ
3. ความขุ่น (Turbidity)	NTU	AWWA, 2023 (2130 B)	<0.01
4. อีโคไล (*Escherichia coli*)	-	AWWA, 2023 (9221 F)	ไม่พบ
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		ใส ไม่มีสี มีตะกอนเล็กน้อย	

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0018

C. Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565

ฟ.3.2-1

บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
189 หมู่ที่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
189 Moo. 3 Bangrakphatthana Bangbuathong Nonthaburi 11110
Tel : (662) 159-0121 Fax : (662) 159-0122

ANALYSIS REPORT

เลขที่ใบรายงานผล : RE6905378
รหัสตัวอย่าง : W035/05/69
ประเภทตัวอย่าง : น้ำใช้

ชื่อโครงการ : โครงการเดอะคิทท์ บางกะดี
ที่ตั้งโครงการ : ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
ชื่อลูกค้า : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
ที่อยู่และข้อมูลติดต่อของลูกค้า : เลขที่ 10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานีตรวจวัด : ถังเก็บน้ำ
ตำแหน่งพิกัด : -
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab Sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
เลขทะเบียน : -
วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 05 พฤษภาคม 2569
วันเดือนปีที่รับตัวอย่างทดสอบ : 07 พฤษภาคม 2569
วันเดือนปีที่ทำการทดสอบ : 07-11 พฤษภาคม 2569
วันเดือนปีที่รายงานผล : 11 พฤษภาคม 2569
เวลาเก็บตัวอย่าง : 12.53 น.

รายการทดสอบ	หน่วย	วิธีทดสอบ [1)]	ผลการทดสอบ
1. สี (Colour)	Pt-Co	AWWA, 2023 (2120 C)	<0.01
2. กลิ่น (Odour)	-	Test	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ
3. ความขุ่น (Turbidity)	NTU	AWWA, 2023 (2130 B)	<0.01
4. อีโคไล (*Escherichia coli*)	-	AWWA, 2023 (9221 F)	ไม่พบ
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		ใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน	

หมายเหตุ : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC : APHA, 2023

ชื่อผู้บันทึก : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : Laboratory of TOPS-LAB Consultants CO., LTD.
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวเมธาวี คุ้มขำ
เบอร์โทรศัพท์ : 02-159-0121
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-326-จ-0018

C. Kunlapat
(Kunlapat Chuichoti)
Technical Team

K. Metawee
(Metawee Khumkham)
Laboratory Supervisor

ผลวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์และเป็นผลทดสอบตามตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรับรองหรือรายงานผลแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท

เอกสารเลขที่ TLC-F-7.8-01 แก้ไขครั้งที่ 4 วันที่ประกาศใช้ 4 มกราคม 2565

ภาคผนวก 3.3
หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑๕๒๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ขอเปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากเดิม บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ จำกัด เป็น บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๓๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐ ซอยพงษ์สวัสดิ์ ๑๐ ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้เปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากเดิม บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ จำกัด เป็น บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายพงศกร สง่าผล	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาววัชรา เพียซ่อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-ค-๐๐๐๒
๓) นายมนตรี ผดุงกิจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายอานนท์ ไชยฮะนิจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๐๐๐๒
๒) นางสาวบุษมินตรา บุตรโคตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๐๐๐๓
๓) นางสาวณหทัย สุวรรณโชติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๐๐๐๔
๔) นายศุภกิตติ์ สกุณี	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๐๐๐๕

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้...

ฝ.3.3-1

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๗๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรทัศน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงชื่อห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และต่ออายุรับขึ้นทะเบียน

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด เลขทะเบียน ว-๓๓๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑๕๒๔ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Temperature	Laboratory and Field Methods
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method
9	Total Suspended Solids	Dried at 103 - 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

ผ.3.3-2

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๒๒๙๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ยกเลิกบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๓๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐ ซอยพงศ์สวัสดิ์ ๑๐ ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขอยกเลิกบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๓ ราย ได้แก่

๑) นายอานนท์ ไชยฮะนิจ ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๐๐๐๒
๒) นางสาวบุษมินตรา บุตรโคตร ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๐๐๐๓
๓) นางสาวณหทัย สุวรรณโชติ ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๐๐๐๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรทัศน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๒๒๐

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๓๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐ ซอยพงศ์สวัสดิ์ ๑๐ ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑ ราย ได้แก่ นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๐๐๐๗

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ในวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๗๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรทัศน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๑๒๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๙ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๔ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๒๖ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๘๙ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางภัคชนิตา พัศระ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-ค-๐๐๐๒
๒) นางสาวเมธาวี คุ้มขำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายภาณุวัฒน์ ชาวชายโขง	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๐๑
๒) นายภควัต เทียมระกิจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๐๒
๓) นายธีรพงษ์ ชลวิริยะกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาวสุภชา จันทาโท	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๐๔
๕) นางสาวปณิตา จันทะสม	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๐๕
๖) นางสาวสุภาพร น้อยลา	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๐๖
๗) นางสาวนลพรรณ บัวหุ่น	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๐๗
๘) นายสุธิวัฒน์ อินทร์ช่วย	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๐๘
๙) นายพีระศักดิ์ ชูแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๐๙
๑๐) นายทรงภพ ศรัทธาบุญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๑๑
๑๑) นายศุภณัฐ ไชยลาภ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๖๒-จ-๐๐๑๒
๑๒) นายฉัตรชัย ยาทะเล	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๑๓
๑๓) นางสาวมณิภา บุตรศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๑๔
๑๔) นางสาวกุลภัสสร์ เชยโชติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๑๕
๑๕) นายพุฒิพงษ์ ภาคภูมิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๑๖
๑๖) นายทัศไนย มอญจัตุรัส	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๑๗
๑๗) นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๒๖-จ-๐๐๑๘

IOPS-LAB Consultants Co.,Ltd.

สำเนาถูกต้อง

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษ...

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๗๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรยศ กลั่นกรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

สำเนาถูกต้อง

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๓๒๖
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙๑๒๔ ลงวันที่ ๐๙ กันยายน ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน ๗๕ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 22 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[2]
4	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[2]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
7	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[2]
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
9	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[2]
10	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
11	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
12	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
13	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method[2]
14	pH	Electrometric Method[2]
15	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[2]
16	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
17	Sulfide	Iodometric Method[2]
18	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
19	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]
20	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[2]
21	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[2]
22	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]

น้ำใต้ดิน จำนวน 17 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
4	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
5	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]

สำเนาถูกต้อง

6 Chromium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
7	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation[2]
8	Chromium (VI)	Colorimetric Method[2]
9	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
10	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
11	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
12	pH	Electrometric Method[2]
13	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[2]
14	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
15	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
16	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
17	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 21 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
2	Arsenic	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
3	Beryllium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
4	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
5	Carbon Monoxide	Instrument Analyzer Method[3]
6	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
7	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
8	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
9	Lead	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
10	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]

11 Nickel...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
11	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
13	Opacity	Ringelmann's Method[1]
14	Oxides of Nitrogen	Instrument Analyzer Method[3]
15	Selenium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
16	Sulfur Dioxide	1) Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[3] 2) Instrument Analyzer Method[3]
17	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[3]
18	Tellurium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
19	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
20	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method[3]
21	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
22	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method[6]

ดิน จำนวน 14 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
4	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
5	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
7	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
8	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]

9 Mercury...

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Mercury	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
10	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
11	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
12	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
13	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]
14	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4,5]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. **ราชกิจจานุเบกษา**. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

3. United States Environmental Protection Agency. **Standard of Performance for New Stationary Source.** 40 CFR 60. Appendix A, 2019.

4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Method for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma-Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D,** 2018.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Solid and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 2004.

ฉบับนี้

IOPS-LAB Consultants CO.,LTD.

สำเนาถูกต้อง

ภาคผนวก 3.4
เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.. 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C1-2004001/26 **Page** 1 **of total** 3 **pages**

Customer EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment	pH Meter		
Manufacturer	APERA	**Model**	PH700
Serial No.	PH700X1020091119	**ID No.**	P2021001
Description	Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH		

Environmental Conditions	Ambient Temperature:	26.2 °C
	Relative Humidity:	38 %
	Atmospheric Pressure:	-
Calibration Location	Analysis Room	
Received Date	20 April 2026	
Calibration Date	20 April 2026	
Date of Issue	21 April 2026	
Condition of Artifacts	Used conditions but can be calibrated	

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) (✓) (Onnapa P.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

W.3.4-1

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.. 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	020925	Sep. 19, 2026	NIMT
	7.00	130525	Oct. 5, 2026	
	10.01	150925	Oct. 2, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2412001/25	Dec. 23, 2026	THC
Digital Thermometer with Sensor	240201290	I0-0804001/26	Apr. 7, 2027	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Correction	Uncertainty
(mV)	(pH)	(pH)	(mV)	(mV)	(± mV)
177.48	4.00	4.00	178	-0.52	0.58
0.00	7.00	7.00	0	0.00	0.58
-177.48	10.00	10.01	-177	-0.48	0.58

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.. 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):

Calibration of pH Electrode (Serial No.: 303)

pH Standard Solution	Measured Value		Correction	Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(pH)	(± pH)
4.01	4.01	129	0.00	0.015
7.00	7.01	-47	-0.01	0.015
10.01	10.00	-219	0.01	0.015

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

W.3.4-2

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.. 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Customer EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment Incubator
Manufacturer BIOBASE **Model** BJPX-B250
Serial No. 05312026 **ID No.** B2021003
Description Resolution of UUC : 0.1 °C

Environmental Conditions Ambient Temperature: 19.7 °C
Relative Humidity: 46 %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Analysis Room
Received Date 20 April 2026
Calibration Date 20 April 2026
Date of Issue 21 April 2026
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by Act as Technical Manager

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) ( ) (Onnapa P.)
(√) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

Approved by Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

Reference Method:

- The calibration method used was CP-084 based on TLAS G-20-1/02-08 (E).
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY59002120/ MY41166069	I0-0601001/26	Jan. 5, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results: (X) Without Adjustment

Reporting of Temperature Distribution

UUC Reading (°C)	Measured Temperature (°C) @ sensor No. (Sensor No. 9 is Ref.)									Uncertainty (± °C)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.63	20.58	20.56	20.48	20.41	20.34	20.27	20.20	20.14	0.36

Reporting of Chamber Performance

Setting Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Uniformity (°C)	Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	0.69	0.59	1.55

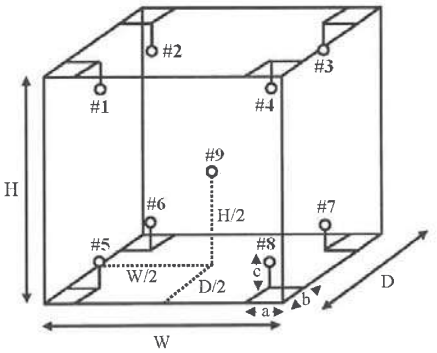
UUC: Unit Under Calibration

W.3.4-3

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):

Sensor Installation



Working space :

W x H x D 58 cm.x 127 cm.x 54 cm.

a x b x c 5 cm.x 5 cm.x 5 cm.

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Customer EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment	COD Heater		
Manufacturer	HANNA	**Model**	HI839800
Serial No.	6060034101	**ID No.**	C2021001
Description	Resolution of UUC : 0.1 °C		

Environmental Conditions	Ambient Temperature:	25.6 °C
	Relative Humidity:	52 %
	Atmospheric Pressure:	-
Calibration Location	Analysis Room	
Received Date	20 April 2026	
Calibration Date	20 April 2026	
Date of Issue	21 April 2026	
Condition of Artifacts	Used conditions but can be calibrated	

Checked by Act as Technical Manager

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) ( ) (Onnapa P.)
(√) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

Approved by Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

W.3.4-4

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method :

- The calibration method used was CP-142 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY57010717/ MY59004982	I0-3107001/25	Jul. 31, 2026	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	150.0	149.43	150.0	-0.57	0.07	
# 2	150.0	149.95	150.0	-0.05	0.07	
# 3	150.0	149.57	150.0	-0.43	0.07	
# 4	150.0	151.47	150.0	1.47	0.11	
# 5	150.0	151.51	150.0	1.51	0.09	
# 6	150.0	151.07	150.0	1.07	0.12	
# 7	150.0	150.93	150.0	0.93	0.17	
# 8	150.0	149.69	150.0	-0.31	0.84	0.36
# 9	150.0	151.02	150.0	1.02	0.12	
# 10	150.0	150.70	150.0	0.70	0.07	
# 11	150.0	151.69	150.0	1.69	0.09	
# 12	150.0	151.72	150.0	1.72	0.11	
# 13	150.0	150.83	150.0	0.83	0.10	
# 14	150.0	150.83	150.0	0.83	0.21	
# 15	150.0	151.14	150.0	1.14	0.11	

Calibrated by Pongsak

Certificate No.: T1-2004016/26 **Page** 3 **of total** 4 **pages**

Measurement Results (Cont.):

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 16	150.0	151.46	150.0	1.46	0.10	0.36
# 17	150.0	151.32	150.0	1.32	0.11	
# 18	150.0	151.10	150.0	1.10	0.10	
# 19	150.0	151.36	150.0	1.36	0.07	
# 20	150.0	151.17	150.0	1.17	0.06	
# 21	150.0	150.71	150.0	0.71	0.19	
# 22	150.0	151.22	150.0	1.22	0.24	
# 23	150.0	151.40	150.0	1.40	0.21	
# 24	150.0	150.91	150.0	0.91	0.24	
# 25	150.0	151.17	150.0	1.17	0.21	

UUC : Unit Under Calibration

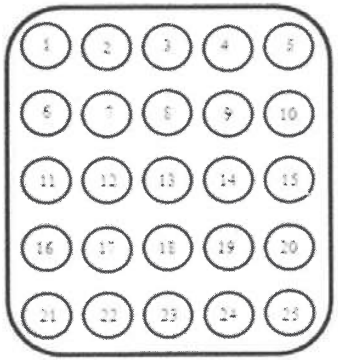
W.3.4-5

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
ilac-MRA ANAB ACCREDITED CALIBRATION LABORATORY AC-2695

Certificate No.: T1-2004016/26 **Page** 4 **of total** 4 **pages**

Measurement Results (Cont.):



Front View

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: T1-2004017/26 **Page** 1 **of total** 3 **pages**

Customer EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment Oven
Manufacturer Memmert **Model** UF55
Serial No. B220.2971 **ID No.** O2021001
Description Resolution of UUC : 0.1 °C

Environmental Conditions Ambient Temperature: 25.6 °C
Relative Humidity: 47 %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Analysis Room
Received Date 20 April 2026
Calibration Date 20 April 2026
Date of Issue 21 April 2026
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by Act as Technical Manager

Approved by Managing Director (Dr. Ekachai Puttitwong)

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) ( ) (Onnapa P.)
(√) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

M.3.4-6

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-084 based on TLAS G-20-1/02-08 (E).
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY59002152/ MY41166060	I0-1512001/25	Dec. 16, 2026	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results: (X) Without Adjustment

Reporting of Temperature Distribution

UUC Reading (°C)	Measured Temperature (°C) @ sensor No. (Sensor No. 9 is Ref.)									Uncertainty (± °C)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
85.0	85.58	85.46	85.50	85.45	85.23	85.12	85.05	84.42	85.41	0.36
104.0	104.47	104.45	104.52	104.51	104.30	104.06	104.39	104.32	104.42	0.36
180.0	181.33	180.59	181.29	181.30	181.06	180.46	181.20	178.93	181.19	0.36
250.0	251.48	249.56	250.27	250.44	250.44	250.47	251.32	248.52	251.39	0.60

Reporting of Chamber Performance

Setting Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Uniformity (°C)	Stability (°C)	Overall Variation (°C)
85.0	85.0	1.20	0.18	1.47
104.0	104.0	0.44	0.35	0.81
180.0	180.0	2.94	0.56	3.35
250.0	250.0	3.36	0.50	3.74

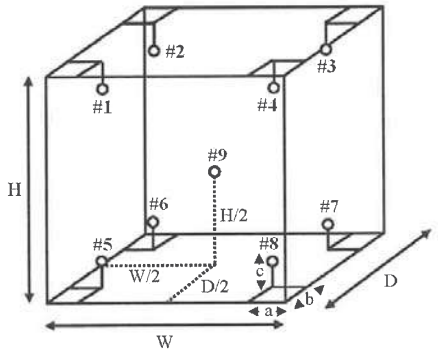
UUC: Unit Under Calibration

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):

Sensor Installation



Working space :

W x H x D	40	cm.x	40	cm.x	33 cm.
a x b x c	5	cm.x	5	cm.x	5 cm.

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Customer EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment	Refrigerator		
Manufacturer	BIOBASE	**Model**	BPR-5V588
Serial No.	YC058825210584	**ID No.**	R2021001
Description	Resolution of UUC : 0.1 °C		

Environmental Conditions	Ambient Temperature:	30.8 °C
	Relative Humidity:	41 %
	Atmospheric Pressure:	-
Calibration Location	Analysis Room	
Received Date	20 April 2026	
Calibration Date	20 April 2026	
Date of Issue	21 April 2026	
Condition of Artifacts	Used conditions but can be calibrated	

Checked by

Act as Technical Manager

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) ( ) (Onnapa P.)
(√) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

Approved by

Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

W.3.4-7

Reference Method:

- The calibration method used was CP-084 based on TLAS G-20-1/02-08 (E).
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY59002120/ US37253948	I0-0601001/26	Jan. 5, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results: (X) Without Adjustment

Reporting of Temperature Distribution

UUC Reading (°C)	Measured Temperature (°C) @ sensor No. (Sensor No. 9 is Ref.)									Uncertainty (± °C)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4.0	4.44	4.64	4.48	4.61	3.16	3.18	4.49	4.16	3.32	0.36

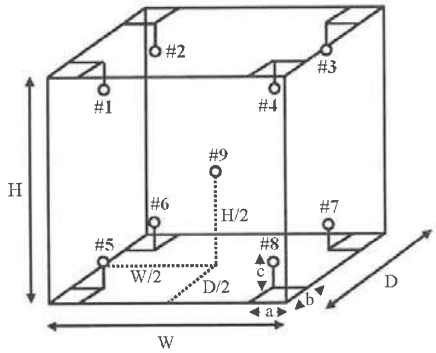
Reporting of Chamber Performance

Setting Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Uniformity (°C)	Stability (°C)	Overall Variation (°C)
4.0	4.0	1.99	2.16	4.96

UUC: Unit Under Calibration

Measurement Results (Cont.):

Sensor Installation



Working space :

W x H x D 110 cm.x 133 cm.x 48 cm.

a x b x c 5 cm.x 5 cm.x 5 cm.

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

W.3.4-8

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: T1-2004019/26 **Page** 1 **of total** 3 **pages**

Customer EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment	Water Bath		
Manufacturer	Memmert	**Model**	WNB29
Serial No.	L620.0438	**ID No.**	W2021001
Description	Resolution of UUC : 0.1 °C		

Environmental Conditions	Ambient Temperature:	25.6 °C
	Relative Humidity:	49 %
	Atmospheric Pressure:	-
Calibration Location	Analysis Room	
Received Date	20 April 2026	
Calibration Date	20 April 2026	
Date of Issue	21 April 2026	
Condition of Artifacts	Used conditions but can be calibrated	

Checked by _____ **Approved by** _____

Act as Technical Manager — Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) ( ) (Onnapa P.)
(√) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttitwong)

W.3.4-9

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-085 based on an ASTM E715-80 (Reapproved 2022).
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY59002152/ MY60001197	I0-1512002/25	Dec. 16, 2026	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results: (X) Without Adjustment

Reporting of Temperature Distribution

UUC Reading (°C)	Measured Temperature (°C) @ sensor No. (Sensor No. P5 is Ref.)					Uncertainty (± °C)
	P1	P2	P3	P4	P5	
85.0	85.08	85.10	85.14	85.21	85.23	0.14

Reporting of Chamber Performance

Setting Temperature (°C)	Uniformity (°C)	Stability (°C)
85.0	0.17	0.03

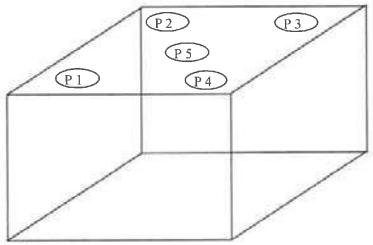
UUC: Unit Under Calibration

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):

Sensor Installation



Immersion Depth = 135 mm.

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Customer EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment	Block Digestion System		
Manufacturer	Behr Labor	**Model**	K8
Serial No.	1061275	**ID No.**	B2021004
Description	Resolution of UUC : 1 °C		

Environmental Conditions	Ambient Temperature:	25.6 °C
	Relative Humidity:	52 %
	Atmospheric Pressure:	-
Calibration Location	Analysis Room	
Received Date	20 April 2026	
Calibration Date	20 April 2026	
Date of Issue	21 April 2026	
Condition of Artifacts	Used conditions but can be calibrated	

Checked by

Act as Technical Manager

( ) (Krisyosl K.)
( ) (Chakorn J.)
(√) (Pongsak H.)
( ) (Kanung C.)
( ) (Pramong P.)
( ) (Sakda Y.)
( ) (Onnapa P.)
( ) (Nitiphong K.)
( ) (Nonthachai K.)
( ) (Noppol P.)

Approved by

Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

ม.3.4-10

Certificate No.: T1-2004021/26 **Page** 2 **of total** 3 **pages**

Reference Method :

- The calibration method used was CP-142 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY57010717/ MY59004982	I0-3107001/25	Jul. 31, 2026	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	380	379.9	380	-0.1	0.09	0.82
# 2	380	381.2	380	1.2	0.08	
# 3	380	383.3	380	3.3	0.08	
# 4	380	382.5	380	2.5	0.07	
# 5	380	382.1	380	2.1	0.07	
# 6	380	381.9	380	1.9	0.06	
# 7	380	382.5	380	2.5	0.06	
# 8	380	382.6	380	2.6	0.05	

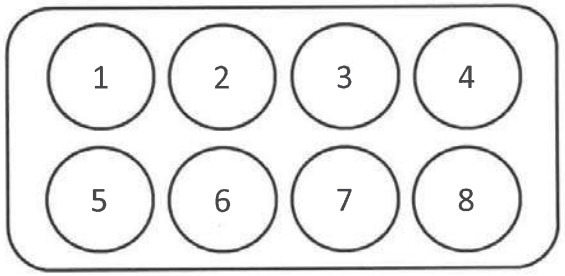
W.3.4-11

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
ilac-MRA ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-2695

Certificate No.: T1-2004021/26 **Page** 3 **of total** 3 **pages**

Measurement Results (Cont.):



Front View

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: T1-2004020/26 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang District, Nonthaburi Province 11000

Equipment Thermocouple Type K
Manufacturer Fluke **Model** 51 II
Serial No. 54220070WS **ID No.** T2021001
Description Temperature range : 4 °C to 250 °C, Resolution of UUC : 0.1 °C

Environmental Conditions Ambient Temperature: 25.5 °C
Relative Humidity: 54 %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Analysis Room
Received Date 20 April 2026
Calibration Date 20 April 2026
Date of Issue 21 April 2026
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by Act as Technical Manager

Approved by Managing Director
(Dr. Ekachai Puttitwong)

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) ( ) (Onnapa P.)
(√) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

ม.3.4-12

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method :
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Digital Thermometer with Sensor	9503018 / 621617-14	I0-0309003/25	Sep. 4, 2026	THC
Dry Block	707651-01439	I0-2411003/25	Dec. 2, 2027	
Dry Block	706905-00496	I0-2411004/25	Dec. 2, 2027	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 6 mm. Sensor Type : Thermocouple Type K

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
140	4.00	4.5	-0.50	0.090
140	20.00	20.3	-0.30	0.090
140	85.00	85.1	-0.10	0.10
140	104.00	104.1	-0.10	0.10
140	150.00	149.8	0.20	0.10
140	180.00	179.4	0.60	0.10
140	250.00	249.0	1.00	0.10

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.. 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: B1-2004001/26 **Page** 1 **of total** 3 **pages**

Customer EVM LABORATORY CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi Province 11000 Thailand

Equipment	Analytical Balance		
Manufacturer	Sartorius	**Model**	BSA224S-CW
Serial No.	3141513737	**ID No.**	B2021001
Description	Maximum Capacity: 220 g	Resolution:	0.0001 g

Environmental Conditions	Ambient Temperature:	26.7 °C
	Relative Humidity:	40 %
	Atmospheric Pressure:	-
Calibration Location	Analysis Room	
Received Date	20 April 2026	
Calibration Date	20 April 2026	
Date of Issue	21 April 2026	
Condition of Artifacts	Used conditions but can be calibrated	

Checked by Act as Technical Manager

Approved by Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) ( ) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
(√) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

ม.3.4-13

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.. 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-208 based on UKAS LAB 14
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set 1 mg - 1 kg	B916537870	MM-0034-25	Mar. 16, 2027	NIMT

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).

Measurement Results:
- ☑ Without Adjustment
- ☐ After Adjustment

1. Repeatability

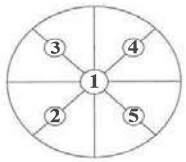
Nominal Weight	Standard Deviation of Reading (g)
200 g	0.00004

Calibrated by Kanung

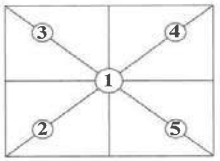
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):

2. Off-Center Loading



Front ☑



Front ☐

Measuring Positions

Measuring Positions	Instrument Reading (g)	Max. Difference (g)
1	50.0000	0.0002
2	49.9999	
3	50.0002	
4	50.0000	
5	50.0001	

3. Error of indication from nominal value

Standard Weight (g)	Instrument Reading (g)		Correction (g)	Uncertainty of Measurement (g)
	Without Adjustment	After Adjustment		
0.0000	0.0000	-	0.0000	± 0.000092
0.0100	0.0100	-	0.0000	± 0.000092
0.1000	0.1000	-	0.0000	± 0.000093
1.0000	1.0000	-	0.0000	± 0.000093
5.0000	5.0000	-	0.0000	± 0.000095
20.0000	20.0001	-	-0.0001	± 0.00011
50.0000	50.0000	-	0.0000	± 0.00012
100.0000	100.0001	-	-0.0001	± 0.00017
150.0000	150.0001	-	-0.0001	± 0.00028
200.0000	200.0001	-	-0.0001	± 0.00030

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kanung

ม.3.4-14

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Customer EVM LABORATORY CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi Province 11000 Thailand

Equipment Analytical Balance
Manufacturer OHAUS **Model** AX224
Serial No. C112372703 **ID No.** B2021002
Description Maximum Capacity: 220 g Resolution: 0.0001 g

Environmental Conditions Ambient Temperature: 26.7 °C
Relative Humidity: 40 %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Analysis Room
Received Date 20 April 2026
Calibration Date 20 April 2026
Date of Issue 21 April 2026
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by Act as Technical Manager

Approved by Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) ( ) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
(√) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

Reference Method:

- The calibration method used was CP-208 based on UKAS LAB 14
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set 1 mg - 1 kg	B916537870	MM-0034-25	Mar. 16, 2027	NIMT

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).

Measurement Results:

☑ Without Adjustment
☐ After Adjustment

1. Repeatability

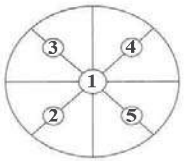
Nominal Weight	Standard Deviation of Reading (g)
100 g	0.00000

Calibrated by Kanung

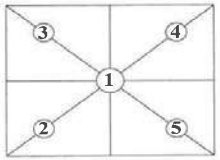
THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):

2. Off-Center Loading



Front ☑



Front ☐

Measuring Positions

Measuring Positions	Instrument Reading (g)	Max. Difference (g)
1	20.0001	0.0003
2	20.0000	
3	19.9998	
4	19.9999	
5	20.0000	

3. Error of indication from nominal value

Standard Weight (g)	Instrument Reading (g)		Correction (g)	Uncertainty of Measurement (g)
	Without Adjustment	After Adjustment		
0.0000	0.0000	-	0.0000	± 0.000082
0.0100	0.0100	-	0.0000	± 0.000082
0.1000	0.1000	-	0.0000	± 0.000083
1.0000	1.0000	-	0.0000	± 0.000084
5.0000	5.0001	-	-0.0001	± 0.000086
20.0000	20.0001	-	-0.0001	± 0.000094
100.0000	100.0001	-	-0.0001	± 0.00017

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kanung

ม.3.4-15

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: B1-2004003/26 **Page** 1 **of total** 3 **pages**

Customer EVM LABORATORY CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi Province 11000 Thailand

Equipment	Analytical Balance		
Manufacturer	SHIMADZU	**Model**	AP225WD
Serial No.	D316302614	**ID No.**	B2022003
Description	Maximum Capacity: 102 g	Resolution:	0.00001 g
	Maximum Capacity: 220 g	Resolution:	0.0001 g
Environmental Conditions	Ambient Temperature:	26.1 °C	
	Relative Humidity:	43 %	
	Atmospheric Pressure:	-	
Calibration Location	Analysis Room		
Received Date	20 April 2026		
Calibration Date	20 April 2026		
Date of Issue	21 April 2026		
Condition of Artifacts	Used conditions but can be calibrated		

Checked by Act as Technical Manager

Approved by Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) ( ) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
(√) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

ม.3.4-16

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-208 based on UKAS LAB 14
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set 1 mg - 1 kg	B916537870	MM-0034-25	Mar. 16, 2027	NIMT

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).

Measurement Results:
- ☑ Without Adjustment
- ☐ After Adjustment

1. Repeatability

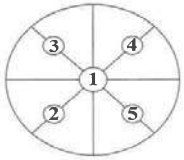
Nominal Weight	Standard Deviation of Reading (g)
20 g	0.000004

Calibrated by Kanung

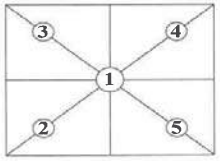
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):

2. Off-Center Loading



Front ☑



Front ☐

Measuring Positions

Measuring Positions	Instrument Reading (g)	Max. Difference (g)
1	5.00000	0.00004
2	5.00004	
3	4.99997	
4	5.00003	
5	5.00001	

3. Error of indication from nominal value

Standard Weight (g)	Instrument Reading (g)		Correction (g)	Uncertainty of Measurement (g)
	Without Adjustment	After Adjustment		
0.00000	0.00000	-	0.00000	± 0.0000092
0.00100	0.00101	-	-0.00001	± 0.000011
0.01000	0.01000	-	0.00000	± 0.000011
0.10001	0.10000	-	0.00001	± 0.000016
1.00000	1.00000	-	0.00000	± 0.000018
5.00001	5.00000	-	0.00001	± 0.000027
20.00000	20.00000	-	0.00000	± 0.000045

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kanung

W.3.4-17

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Customer EVM LABORATORY CO., LTD.
10 Soi Pong Sawatdi 10, Tha Sai Sub-District,
Mueang Nonthaburi District, Nonthaburi Province 11000 Thailand

Equipment pH/EC/TDS Resistivity Meter
Manufacturer HANNA **Model** HI98194
Serial No. 09490037101 **ID No.** -
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 7 April 2026
Calibration Date 8 April 2026
Date of Issue 9 April 2026
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by

Act as Technical Manager

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Chakorn J.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

Approved by

Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	020925	Sep. 19, 2026	NIMT
	7.00	130525	Sep. 8, 2026	
	10.01	150925	Oct. 2, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0906001/25	Jun. 8, 2026	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

Calibration of pH Electrode (Serial No.: K346722)

pH Standard Solution	Measured Value		Correction	Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(pH)	(± pH)
4.01	4.08	-	-0.07	0.015
7.00	7.09	-	-0.09	0.015
10.01	9.96	-	0.05	0.015

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	84.047 µS/cm	1170830	Dec. 19, 2026	CPA chem
	1413.3 µS/cm	1187145	Jan. 18, 2027	CPA chem
	12.91 mS/cm	S250505042	Feb. 11, 2027	SCP Science
	110.14 mS/cm	S250424020	Aug. 29, 2026	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- CPA chem Ltd.
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : K346722)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
84.047 µS/cm	83 µS/cm	1.047 µS/cm	1.1 µS/cm
1413.3 µS/cm	1414 µS/cm	-0.7 µS/cm	9.4 µS/cm
12.91 mS/cm	12.85 mS/cm	0.06 mS/cm	0.057 mS/cm
110.14 mS/cm	114.5 mS/cm	-4.36 mS/cm	0.52 mS/cm

Note : Adjustment points : 1413.3µS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

ม.3.4-18

ภาคผนวก 3.5
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษและโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ค. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความถึง ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิลิตรต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๗) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าทีเคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘
ยงยุทธ ติยะไพรัช
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ฝ.3.5-4

ประกาศกระทรวงสาธารณสุข

ฉบับที่ ๖๑ (พ.ศ. ๒๕๒๔)
เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๖ (๑) (๒) และ (๖) แห่งพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ ๒๐ (พ.ศ. ๒๕๒๒) เรื่อง กำหนดน้ำบริโภคและเครื่องดื่มเป็นอาหารควบคุมเฉพาะ และกำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน เงื่อนไข วิธีการผลิตและฉลาก ลงวันที่ ๑๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ ๕๐ (พ.ศ. ๒๕๒๓) เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ ๒๐ (พ.ศ. ๒๕๒๒) ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๒๓

ข้อ ๒ ให้น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทเป็นอาหารควบคุมเฉพาะ

ข้อ ๓ น้ำบริโภคต้องมีคุณภาพหรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) คุณสมบัติทางฟิสิกส์

(ก) สี ต้องไม่เกิน ๒๐ ฮาเซนยูนิต

(ข) กลิ่น ต้องไม่มีกลิ่น แต่ไม่รวมถึงกลิ่นคลอรีน

(ค) ความขุ่น ต้องไม่เกิน ๕.๐ ซิลิกาสเกล

(ง) ค่าความเป็นกรด–ด่าง ต้องอยู่ระหว่าง ๖.๕ ถึง ๘.๕

(๒) คุณสมบัติทางเคมี

(ก) ปริมาณสารทั้งหมด (Total Solid)
ไม่เกิน ๕๐๐.๐ มิลลิกรัม ต่อ น้ำบริโภค ๑ ลิตร

(ข) ความกระด้างทั้งหมด โดยคำนวณเป็นแคลเซี่ยมคาร์บอเนต
ไม่เกิน ๑๐๐.๐ มิลลิกรัม ต่อ น้ำบริโภค ๑ ลิตร

(ค) สารหนู
ไม่เกิน ๐.๐๕ มิลลิกรัม ต่อ น้ำบริโภค ๑ ลิตร

(ง) แบเรียม
ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัม ต่อ น้ำบริโภค ๑ ลิตร

(จ) แคดเมี่ยม
ไม่เกิน ๐.๐๑ มิลลิกรัม ต่อ น้ำบริโภค ๑ ลิตร

(ฉ) คลอไรด์ โดยคำนวณเป็นคลอรีน
ไม่เกิน ๒๕๐.๐ มิลลิกรัม ต่อ น้ำบริโภค ๑ ลิตร

(ช) โครเมี่ยม
ไม่เกิน ๐.๐๕ มิลลิกรัม ต่อ น้ำบริโภค ๑ ลิตร

(ซ) ทองแดง
ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัม ต่อน้ำบริโภค ๑ ลิตร

(ฌ) เหล็ก ไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัม ต่อน้ำบริโภค ๑ ลิตร

(ญ) ตะกั่ว ไม่เกิน ๐.๑ มิลลิกรัม ต่อน้ำบริโภค ๑ ลิตร

(ฎ) แมงกานีส
ไม่เกิน ๐.๐๕ มิลลิกรัม ต่อน้ำบริโภค ๑ ลิตร

(ฏ) ปรอท
ไม่เกิน ๐.๐๐๒ มิลลิกรัม ต่อน้ำบริโภค ๑ ลิตร

(ฐ) ไนเตรท โดยคำนวณเป็นไนโตรเจน
ไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัม ต่อน้ำบริโภค ๑ ลิตร

(ฑ) ฟีนอล
ไม่เกิน ๐.๐๐๑ มิลลิกรัม ต่อน้ำบริโภค ๑ ลิตร

(ฒ) ซีลีเนียม
ไม่เกิน ๐.๐๑ มิลลิกรัม ต่อน้ำบริโภค ๑ ลิตร

(ณ) เงิน ไม่เกิน ๐.๐๕ มิลลิกรัม ต่อน้ำบริโภค ๑ ลิตร

(ด) ซัลเฟต
ไม่เกิน ๒๕๐.๐ มิลลิกรัม ต่อน้ำบริโภค ๑ ลิตร

(ต) สังกะสี ไม่เกิน ๕.๐ มิลลิกรัม ต่อน้ำบริโภค ๑ ลิตร

(ถ) ฟลูออไรด์ โดยคำนวณเป็นฟลูออรีน
ไม่เกิน ๑.๕ มิลลิกรัม ต่อน้ำบริโภค ๑ ลิตร

(๓) คุณสมบัติเกี่ยวกับจุลินทรีย์

(ก) ตรวจพบบักเตรีชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า ๒.๒ ต่อน้ำบริโภค ๑๐๐ มิลลิลิตร โดยวิธี เอ็ม พี เอ็น (Most Probable Number)

(ข) ตรวจไม่พบบักเตรีชนิด อี. โคไล

(ค) ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

ข้อ ๔ ภาชนะบรรจุที่ใช้บรรจุน้ำบริโภค ให้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วย เรื่อง ภาชนะบรรจุและจะต้องมีลักษณะอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) เป็นภาชนะบรรจุที่ต้องมีฝาหรือจุกปิด เมื่อใช้บรรจุจะต้องปิดผนึกหรือผนึกโดยรอบระหว่างฝาหรือจุกกับขวดหรือภาชนะบรรจุ

(๒) เป็นภาชนะบรรจุที่ปิดผนึกซึ่งไม่ใช่ภาชนะบรรจุตาม (๑)

สิ่งที่ปิดผนึกหรือส่วนที่ปิดผนึกของภาชนะบรรจุตาม (๑) และ (๒) ต้องมีลักษณะที่เมื่อเปิดใช้ทำให้สิ่งที่ปิดผนึกหรือส่วนที่ปิดผนึกหรือภาชนะบรรจุนั้นเสียไป

ข้อ ๕ การแสดงฉลากของน้ำบริโภค ให้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วย เรื่อง ฉลาก

ประกาศฉบับนี้ไม่กระทบกระเทือนถึงใบสำคัญการขึ้นทะเบียนตำรับอาหารซึ่งออกให้ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ ๒๐ (พ.ศ. ๒๕๒๒) เรื่อง กำหนดน้ำบริโภคและเครื่องดื่มเป็นอาหารควบคุมเฉพาะ และกำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน เงื่อนไข วิธีการผลิตและฉลาก ลงวันที่ ๑๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ ๕๐ (พ.ศ. ๒๕๒๓) เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ ๒๐ (พ.ศ. ๒๕๒๒) ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๒๓ และให้ผู้ที่ได้รับใบสำคัญการขึ้นทะเบียนตำรับอาหารตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขดังกล่าวมาดำเนินการแก้ไขตำรับอาหาร ให้มีรายละเอียดถูกต้องตามประกาศฉบับนี้ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

ฝ.3.5-6

ประกาศฉบับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ กันยายน ๒๕๒๔

ส. พริ้งพวงแก้ว

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข

ประกาศกระทรวงสาธารณสุข
ฉบับที่ ๑๓๕ (พ.ศ. ๒๕๓๔)
เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ ๒)

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเรื่องคุณภาพหรือมาตรฐานของน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๖ (๑) (๒) และ (๖) แห่งพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความใน (จ) ของ (๒) ในข้อ ๓ แห่งประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ ๖๑ (พ.ศ. ๒๕๒๔) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ลงวันที่ ๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๒๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"(จ) แคดเมี่ยม ไม่เกิน ๐.๐๐๕ มิลลิกรัมต่อน้ำบริโภค ๑ ลิตร"

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความใน (ฌ) และ (ญ) ของ (๒) ในข้อ ๓ แห่งประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ ๖๑ (พ.ศ. ๒๕๒๔) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ลงวันที่ ๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๒๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"(ฌ) เหล็ก ไม่เกิน ๐.๓ มิลลิกรัมต่อน้ำบริโภค ๑ ลิตร

(ญ) ทะลิ่ว ไม่เกิน ๐.๐๕ มิลลิกรัมต่อน้ำบริโภค ๑ ลิตร"

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (ท) (ธ) และ (น) ของ (๒) ในข้อ ๓ แห่งประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ ๖๑ (พ.ศ. ๒๕๒๔) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ลงวันที่ ๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๒๔

"(ท) อะลูมิเนียม ไม่เกิน ๐.๒ มิลลิกรัมต่อน้ำบริโภค ๑ ลิตร

(ธ) เอบีเอส (Alkylbenzene Sulfonate) ไม่เกิน ๐.๒ มิลลิกรัมต่อน้ำบริโภค ๑ ลิตร

(น) ไซยาไนด์ ไม่เกิน ๐.๑ มิลลิกรัม ต่อน้ำบริโภค ๑ ลิตร"

ข้อ ๔ ให้ผู้ที่ได้รับใบสำคัญการขึ้นทะเบียนตำรับอาหารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ฉลากอาหาร ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ ๖๑ (พ.ศ. ๒๕๒๔) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ลงวันที่ ๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๒๔ อยู่ก่อนวันที่ประกาศฉบับนี้ใช้บังคับมายื่นคำขอแก้ไขรายการให้มีรายละเอียดถูกต้องตามประกาศฉบับนี้ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และเมื่อได้ยื่นคำขอดังกล่าวแล้วให้ใบสำคัญการขึ้นทะเบียนตำรับอาหาร หรือฉลากเดิมคงใช้ได้ต่อไปจนกว่าจะได้รับอนุญาตหรือจนกว่าผู้อนุญาตจะแจ้งให้ทราบถึงการไม่อนุญาต

ประกาศฉบับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๔

อุทัย สุดสุข

ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

ผู้ใช้อำนาจของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข

ฝ.3.5-7

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาต ให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาต ให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๑/๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒ ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒ ให้ผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต หัวหน้าหรือผู้รักษาการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐซึ่งรับผิดชอบโครงการหรือกิจการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต่อหน่วยงานของรัฐดังต่อไปนี้

(๑) หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ หรือ

(๒) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการหรือกิจการของหน่วยงานของรัฐ หรือที่หน่วยงานของรัฐดำเนินการร่วมกับเอกชนตามกฎหมาย ไม่ว่าจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีหรือไม่ก็ตาม ทั้งนี้ เฉพาะกรณีโครงการหรือกิจการที่ไม่มีหน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของข้อ ๔ ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ในจำนวนที่เพียงพอเพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐตามข้อ ๒ (๑) หรือ (๒) แล้วแต่กรณี”

ข้อ 3 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนด ๑๒๐ วันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘
เฉลิมชัย ศรีอ่อน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ประกาศกรมควบคุมมลพิษ

เรื่อง แนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนด
ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดแนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา ๗๐ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกับการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงการปฏิบัติงานเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“อาคารประเภท ก.” หมายความว่า อาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่ต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๗ ฉบับลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยแบ่งเป็น ๓ ชนิด ดังนี้

(๑) อาคารประเภท ก. ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย ได้แก่ อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องชุดขึ้นไป

(๒) อาคารประเภท ก. ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ ได้แก่

(๒.๑) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๒.๒) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒.๓) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒.๔) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒.๕) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒.๖) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๓) อาคารประเภท ก. ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล ได้แก่ โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

“อาคารประเภท ข.” หมายความว่า อาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่ต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๗ ฉบับลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยแบ่งเป็น ๓ ชนิด ดังนี้

(๑) อาคารประเภท ข. ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย ได้แก่

(๑.๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องชุด แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องชุด

(๑.๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๑.๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๒) อาคารประเภท ข. ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ ได้แก่

(๒.๑) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๒.๒) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒.๓) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒.๔) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒.๕) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒.๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๒.๗) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารประเภท ข. ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล ได้แก่ โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

“ที่ดินจัดสรรประเภท ก” หมายความว่า ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ ๕๐๐ แปลง หรือเนื้อที่มากกว่า ๑๐๐ ไร่ และได้รับอนุญาตให้จัดสรร ตั้งแต่วันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๓๙ เป็นต้นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้ที่ดินจัดสรร

เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่ต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๔ ฉบับลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

"ที่ดินจัดสรรประเภท ข" หมายความว่า ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ ๑๐๐ ถึง ๔๙๙ แปลง หรือเนื้อที่ ๑๙ ถึง ๑๐๐ ไร่ และได้รับอนุญาตให้จัดสรร ตั้งแต่วันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๓๙ เป็นต้นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่ต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๔ ฉบับลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

"ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน" หมายความว่า ระบบบำบัดน้ำเสียที่กระทรวง ทบวง กรม หรือส่วนราชการที่เรียกชื่ออย่างอื่นและมีฐานะเป็นกรม ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ ที่ตั้งขึ้นโดยพระราชบัญญัติหรือพระราชกฤษฎีกา หรือผู้รับจ้างให้บริการจัดให้มีขึ้น เพื่อวัตถุประสงค์หลักในการให้บริการบำบัดน้ำเสียที่รวบรวมจากชุมชน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ฉบับลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๓

"การเลี้ยงสุกรประเภท ก" หมายความว่า การเลี้ยงสุกรพ่อพันธุ์ แม่พันธุ์ สุกรขุนหรือลูกสุกรชนิดใดชนิดหนึ่งหรือตั้งแต่สองชนิดขึ้นไปที่มีน้ำหนักหน่วยปศุสัตว์เกินกว่า ๖๐๐ หน่วย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้การเลี้ยงสุกรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ฉบับลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๓

"การเลี้ยงสุกรประเภท ข" หมายความว่า การเลี้ยงสุกรพ่อพันธุ์ แม่พันธุ์ สุกรขุนหรือลูกสุกรชนิดใดชนิดหนึ่งหรือตั้งแต่สองชนิดขึ้นไปที่มีน้ำหนักหน่วยปศุสัตว์ ตั้งแต่ ๖๐ หน่วย แต่ไม่เกิน ๖๐๐ หน่วย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้การเลี้ยงสุกรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ฉบับลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๓

"แหล่งกำเนิดมลพิษ" หมายความว่า แหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๖๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๒ แหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ มีดังต่อไปนี้

ประเภทแหล่งกำเนิดมลพิษ		ระยะที่ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘	ระยะที่ ๒ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๙	ระยะที่ ๓ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๙
๑. อาคาร	อาคารชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย	-	ประเภท ก.	ประเภท ข.
	อาคารชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์	ประเภท ก.	ประเภท ข.	-
	อาคารชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล	ประเภท ก.	ประเภท ข.	-
๒. ที่ดินจัดสรร		-	ประเภท ก.	ประเภท ข.
๓. การเลี้ยงสุกร		-	ประเภท ก.	ประเภท ข.

ประเภทแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระยะที่ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘	ระยะที่ ๒ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๙	ระยะที่ ๓ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๙
๔. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน	-	ทุกขนาด	-
๕. แหล่งกำเนิดมลพิษอื่นนอกเหนือที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ - ๔ ที่มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่ ๑๐๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวันขึ้นไป	-	ทุกขนาด	-

ข้อ ๓ แหล่งกำเนิดมลพิษตามข้อ ๒ ไม่รวมถึงโรงงานอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ข้อ ๔ ในกรณีที่เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษตรวจพบหรือมีผู้ร้องเรียน ปรากฏว่าเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษตามข้อ ๒ ไม่มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษออกคำสั่งเป็นหนังสือตามมาตรา ๗๐ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เพื่อให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียภายในระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางสาวปรีญาพร สุวรรณเกษ)
อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ